



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΑΒΕΡΩΦ 14 - ΤΚ 35132 ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 22313- 52305**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 7958 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 23/01/2026

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ :

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **10056 ΕΞΕ 2025 / 24-01-2025** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτων για τη **στέγαση της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 282.00 τ.μ., ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 219.00 τ.μ., **αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου 63.00 τ.μ.

Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο από 10-02-2023 συνημμένο κτηριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και να βρίσκεται **εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λαμίας**.

Επίσης το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης Πρέπει να είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο και θα πρέπει να έχει **χρήση αντίστοιχη των ζητούμενων χώρων**.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των χιλίων πεντακοσίων πενήντα ενός ευρώ (1.551,00 €).

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 05^η Φεβρουαρίου 2026 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 09:30 έως 10:00 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας (Αβέρωφ 14, Λαμία, τηλ. 22313 52305).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κειμένου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα **Διαύγεια (ΑΔΑ : 60ΧΚΗ-9Δ3)**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gr) καθώς και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας.

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας**

ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΤΖΑΚΗ

**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181Α/23.11.2017)).**

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ²
ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ							

A. ΔΙΟΙΚΗΣΗ							
A.1	Προϊστάμενος	Γραφειακός χώρος	1	1	12,5		
		Χώρος συνεργασίας			10	22,5	
Σύνολο χώρων και ατόμων			1	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας χώρων σε μ²							22,5

B. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ							
B.1	Υπάλληλοι	Γραφειακός χώρος	1	1	7,5	7,5	
B.2	Αρχείο ενεργό	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		35	35	
Σύνολο χώρων και ατόμων με αρμοδιότητες Γραμματειακής Υποστήριξης			2	1			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας των παραπάνω χώρων σε μ²							42,5

Γ. ΓΡΑΦΕΙΑ							
Γ.1	Υπάλληλοι με αρμοδιότητες στα Δημόσια και Ανταλλάξιμα Κτήματα	Γραφειακός χώρος	2	5	7,5	37,5	
Γ.2	Υπάλληλοι Τεχνικού	Γραφειακός χώρος	1	4	7,5	30	
Γ.3	Αρχείο ενεργό Δημοσίων Κτημάτων	Χώρος φύλαξης αρχείου	1		20	20	
Σύνολο χώρων και ατόμων με τις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας			4	9			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας των παραπάνω χώρων σε μ²							87,5

Δ. ΕΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ							
Δ.1	SERVER	Χώρος Server	1		5	5	
Δ.2	Τεχνικός Διαχειριστής	Γραφειακός χώρος	1		7,5	7,5	
Δ.3	Χώροι καθαριότητας	Αποδυτήριο προσωπικού καθαριότητας και αποθήκευση ειδών καθαριότητας	1		5	5	
Δ.4	Χώρος φωτοτυπικών μηχανημάτων	Χώρος παραγωγής φωτοαντιγράφων	1		5	5	
Σύνολο χώρων και ατόμων ειδικών χώρων			4	0			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας ειδικών χώρων σε μ²							22,5

1	2	3	4	5	6	7	8
A/A	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΧΩΡΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΘΕΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΑΤΟΜΑ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ Ή ΜΕΓΕΘΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ μ²	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΟΥ μ²	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ μ²

Ε.	ΑΡΧΕΙΑΚΟΙ - ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ						
E.1	Αρχείο ανενεργό (παρελθόντων ετών)	Χώρος φύλαξης ανενεργού αρχείου (με διαμερισμάτωση πυροπροστασίας)	1		45	45	
E.2	Αποθήκη αναλωσίμων & εντύπων	Χώρος αποθήκευσης	1		5	5	
Σύνολο χώρων και ατόμων αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων			2	0			
Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών - αποθηκευτικών χώρων σε μ²							50

Σύνολο χώρων και υπαλλήλων της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	13	11	
--	-----------	-----------	--

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ σε μ²	175
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας, τοίχους, χώρους υγιεινής (~25%)	44
Σύνολο μικτής επιφάνειας γραφειακών και ειδικών χώρων ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ σε μ²	219

Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ σε μ²	50
Προσαύξηση εμβαδού για χώρους κυκλοφορίας και τοίχους (~25%)	13
Σύνολο μικτής επιφάνειας αρχειακών (βοηθητικών) χώρων ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ σε μ²	63

Γενικό Σύνολο μικτής επιφάνειας για τη στέγαση της ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ σε μ²	282
--	------------

Παρατηρήσεις:

- 1) Η παραπάνω καταγραφή βασίστηκε στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας, όπως αυτή αναφέρεται στη με αρ.75732/25.6.2021 (ΑΔΑ: 6ΔΛΨΗ-ΥΤΛ) Απόφαση Υπηρεσιακής Γραμματέα Υπουργείου Οικονομικών.
- 2) Ο Τεχνικός Διαχειριστής δεν συμπεριλαμβάνεται στην οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας.
- 3) Σε περίπτωση στέγασης σε Δημόσιο ακίνητο, οι παραπάνω απαιτήσεις είναι δυνατό να μεταβληθούν.
- 4) Στις στεγαστικές ανάγκες της Υπηρεσίας συμπεριλαμβάνεται και μία(1) θέση στάθμευσης για το Υπηρεσιακό αυτοκίνητο με αρ. κυκλοφορίας ΚΥ 2645

Φεβρουάριος 2023

Η Θεωρήσασα
ANGELIKI FETOKAKI
10.02.2023 13:39

Ο ελέγχας
EMMANOUIL ROUSAKIS
10.02.2023 11:59

Η συντάξασα
MARIA BATALOPOULOU
10.02.2023 11:33