



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ -
ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 107935 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 12/09/2025

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Γ' Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου

για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος Ύδρας

της Διεύθυνσης Αστυνομίας Πειραιά

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής
διακηρύσσει ότι :**

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 14-11-2023 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:6Θ6ΩΗ-Ψ1Θ) για τη στέγαση του **Αστυνομικού Τμήματος Ύδρας** της Διεύθυνσης Αστυνομίας Πειραιά.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **155 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **140,00 τ.μ.**, και αποθηκευτικούς χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας περίπου **15,00 τ.μ.** Οι αποθηκευτικοί χώροι δύνανται να είναι και υπόγειοι. Επίσης απαιτείται χώρος στάθμευσης, στεγασμένος ή μη, ενός (1) τουλάχιστον αυτοκινήτου εφόσον αυτό είναι εφικτό. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο στην αρχική διακήρυξη (ΑΔΑ:6Θ6ΩΗ-Ψ1Θ) κτιριολογικό πρόγραμμα και στη τεχνική περιγραφή των ζητούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων.
2. Το ακίνητο πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο, να βρίσκεται στην Ύδρα, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης ή σε απόσταση έως ενός (1) χιλιομέτρου από τον αστικό ιστό αυτής.
3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος 1.200 €.
5. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **25-9-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ.** έως **12:00 μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, Νικήτα 15-6ος όροφος- στον Πειραιά (τηλ. Επικοινωνίας 213 211 8662).

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ:6Θ6ΩΗ-Ψ1Θ) καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Διεύθυνσης**

Μπήτρου Μαρία