



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ.ΓΡΑΜ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.09.24
09:38:44 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΛΞ7Η-ΛΗΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 114390 ΕΞΕ 2025
Ημ/νία: 23/09/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Β' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος Πύλου Νέστορος

Διενεργείται α' επαναληπτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος Πύλου Νέστορος, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ ΨΘΟΣΗ-ΨΟΗ.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **περίπου 272,00 τ.μ.** δηλαδή συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας περίπου 218,00 τ.μ. (188,00 τ.μ. γραφειακοί χώροι και 30,00 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι, οι δεύτεροι εκ των οποίων δύναται να είναι και υπόγειοι). Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης, να διαθέτει στεγασμένους ή μη **χώρους στάθμευσης δύο (2) αυτοκινήτων και τουλάχιστον μίας (1) μοτοσυκλέτας**. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο κτιριολογικό πρόγραμμα που συνοδεύει την αρχική διακήρυξη.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού και πρόσβασης ΑΜΕΑ, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο, σύγχρονο και λειτουργικό με ανεξάρτητη είσοδο και να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Πύλου και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) χρόνια** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **1.160,00 €**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **6 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 10.00 π.μ. έως 10.30 π.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας οδό Αριστομένους 123, Πάρκο ΟΣΕ, Καλαμάτα.

7. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η θεωρημένη αρχική διακήρυξη η οποία είναι ανηρτημένη στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: ΨΘΟΣΗ-ΨΟΗ καθώς και στον ιστότοπο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr). Επιπλέον οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη και να απευθυνθούν για οποιαδήποτε διευκρίνιση στην υπηρεσία μας (Αριστομένους 123, Καλαμάτα, τηλ. 27213 66211, 27213 66205).

Ο Αν. Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ Μηχανικών με Α' βαθμό