

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 104588 ΕΞΕ 2024

Ημ/νία: 19/08/2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης**  
Ταχ. Δ/νση: Αγίας Σοφίας 52  
Τ.Κ.: 546 35 Θεσσαλονίκη  
Τηλέφωνο: 2313 336552  
E-mail: [ky-thessalonikis@gspp.gr](mailto:ky-thessalonikis@gspp.gr)

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Διακηρύττει ότι:

Την **10-09-2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.-12:00 μ.** θα γίνει στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης **Β' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία** μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση **του Αστυνομικού Τμήματος και του Τμήματος Ασφαλείας Χαριλάου - Αναλήψεως**, της Διεύθυνσης Αστυνομίας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

**1.** Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων)** περίπου **481,25 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **456,25 τ.μ.** και αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους (οι οποίοι μπορεί να είναι υπόγειοι) μικτής επιφάνειας περίπου **25,00 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού **5%** των παραπάνω επιφανειών. Επίσης να διαθέτει στεγασμένους εφόσον αυτό είναι εφικτό ή μη, χώρους στάθμευσης για πέντε (5) αυτοκίνητα και τρεις (3) μοτοσυκλέτες. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

**2.** Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό. Πρέπει να βρίσκεται στο τμήμα της

Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης που περικλείεται από τις οδούς και σημεία: **Από πλακόστρωτο Νέας Παραλίας, οδός Αργοναυτών, Θεμιστοκλή Σοφούλη, Καθηγητού Ρωσσίδη, Μητροπολίτου Γρηγορίου Κυδωνιών, Λεωφ. Βασιλίσσης Όλγας, Αιγαίου (όρια Δήμου Καλαμαριάς), Κηφισίας μέχρι Μ. Αλεξάνδρου, κάτωθεν Κων. Καραμανλή, οδός Αλλατινή με Μιχαήλ Ψελλού νοητή γραμμή έως συμβολή Νικ. Πλαστήρα με Προφήτη Ηλία (κατά μήκος ορίων του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη), Νικ. Πλαστήρα, Αναξιμάνδρου, Ανατολικής Θράκης, Μάρκου Μπότσαρη μέχρι το πλακόστρωτο Νέας Παραλίας, πλακόστρωτο Νέας Παραλίας μέχρι οδό Αργοναυτών** και σε σημείο, που να καλύπτει τις υπηρεσιακές ανάγκες, χωρίς να γειτνιάζει άμεσα με τις κτιριακές εγκαταστάσεις στέγασης όμορων Αστυνομικών Τμημάτων και να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

**3.** Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

**4.** Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι **δώδεκα (12) χρόνια** και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

**5.** Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (3.200 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ.120128 ΕΞΕ 2023/23-11-2023 αρχική μας διακήρυξη (**ΑΔΑ:61ΧΔΗ-6Ψ7**) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (**<https://minfin.gov.gr/>**) και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 5ος όροφος, γραφείο 51.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

**Λουκάς Ε. Κούσουλας**