



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 29565 ΕΞΕ 2024

Ημ/νία: 14/03/2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης
Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52
Τ.Κ.: 546 35 Θεσσαλονίκη
Τηλέφωνο: 2313 336552
E-mail: ky-thessalonikis@gspp.gr

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Διακηρύττει ότι:

Την **28-03-2024** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 10:00 π.μ.-11:00 π.μ.** θα γίνει στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης **Α' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία** μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση **του Αστυνομικού Τμήματος Λευκού Πύργου και του Τμήματος Τουριστικής Αστυνομίας Θεσσαλονίκης**, της Διεύθυνσης Αστυνομίας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων)** περίπου **755 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους **μικτής επιφάνειας περίπου 423,75 τ.μ.** και **αρχαιακούς - αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου 331,25 τ.μ.** Οι αποθηκευτικοί χώροι μπορεί να είναι και υπόγειοι. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. **Επίσης να διαθέτει χώρους στάθμευσης, στεγασμένους, εφόσον αυτό είναι εφικτό ή μη, για πέντε (5) τουλάχιστον αυτοκίνητα, τρεις (3) μοτοσικλέτες και οκτώ (8) ποδήλατα.** Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων

εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό και να βρίσκεται σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους. Θα πρέπει να αναζητηθεί εντός των ορίων της εδαφικής αρμοδιότητας του Αστυνομικού Τμήματος Λευκού Πύργου, έτσι ώστε να καλύπτει τις υπηρεσιακές ανάγκες, χωρίς να γειτνιάζει άμεσα με τις κτιριακές εγκαταστάσεις στέγασης όμορων Αστυνομικών Τμημάτων. Συγκεκριμένα πρέπει να βρίσκεται **στον Δήμο Θεσσαλονίκης εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς: Αγίου Δημητρίου – Λαγκαδά – Μιχαήλ Καλού – Μοναστηρίου – Αγίων Πάντων – Γιαννιτσών – Αναγεννήσεως – Παλαιού Σταθμού – Δικαστικό Μέγαρο Θεσσαλονίκης – Ν. Κουντουριώτη – Λεωφόρος Νίκης – Έδισον – Λεωφόρος Βασιλέως Γεωργίου – Καυταντζόγλου – Γρηγορίου Λαμπράκη – Λεωφόρος Γ' Σεπτεμβρίου – Εγνατία – Εθνικής Αμύνης – Αγίου Δημητρίου.**

3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι **δώδεκα (12) χρόνια** και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (4.600 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ.118973 ΕΞΕ 2023/20-11-2023 αρχική μας διακήρυξη **(ΑΔΑ:ΨΝ2ΞΗ-7ΕΖ)** και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (<https://minfin.gov.gr/>) και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 5ος όροφος, γραφείο 51.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

Λουκάς Ε. Κούσουλας