



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 15020 ΕΞΕ 2024

Ημ/νία: 09/02/2024

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης**  
Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52  
Τ.Κ.: 546 35 Θεσσαλονίκη  
Τηλέφωνο: 2313 336552  
E-mail: [ky-thessalonikis@gspg.gr](mailto:ky-thessalonikis@gspg.gr)

#### **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Διακηρύττει ότι:

Την **28-02-2024** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ.-11:00 π.μ.** θα γίνει στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης **Α' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία** μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του **Αστυνομικού Τμήματος και του Τμήματος Ασφαλείας Αμπελοκήπων – Μενεμένης**, της Διεύθυνσης Αστυνομίας Θεσσαλονίκης σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων)** περίπου **556,25 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους **μικτής επιφάνειας περίπου 443,75 τ.μ.** και αποθηκευτικούς (αρχειακούς) χώρους **μικτής επιφάνειας περίπου 112,50 τ.μ.** Οι αποθηκευτικοί χώροι μπορεί να είναι και υπόγειοι. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. **Επίσης να διαθέτει χώρους στάθμευσης, στεγασμένους εφόσον αυτό είναι εφικτό ή μη, για πέντε (5) τουλάχιστον αυτοκίνητα και τρεις (3) μοτοσικλέτες.** Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό. **Πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της εδαφικής αρμοδιότητας των υπό στέγαση Υπηρεσιών και συγκεκριμένα να βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Αμπελοκήπων του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης και από τη Δημοτική Ενότητα Μενεμένης του Δήμου Αμπελοκήπων – Μενεμένης, στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς:**

**Μοναστηρίου – Λεωφόρος Δενδροποτάμου – Ελευθερίου Βενιζέλου – Αγίας Παρασκευής – Δελφών – Μοναστηρίου**, και σε σημείο που να καλύπτει τις υπηρεσιακές ανάγκες και να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους, χωρίς να γειτνιάζει άμεσα με τις κτιριακές εγκαταστάσεις στέγασης όμορων Αστυνομικών Τμημάτων.

**3.** Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

**4.** Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι **δώδεκα (12)** χρόνια και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

**5.** Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων ευρώ (3.000 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ.118911 ΕΞΕ 2023/20-11-2023 αρχική μας διακήρυξη **(ΑΔΑ:9ΘΑΓΗ-ΩΗ5)** και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (**www.gspp.gr**) και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 5<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 51.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

**Λουκάς Ε. Κούσουλας**