



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 94923 ΕΞΕ 2023

Ημ/νία: 15/09/2023

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης**

Ταχ. Δ/νση: Αγίας Σοφίας 52

Τ.Κ.: 546 35 Θεσσαλονίκη

Τηλέφωνο: 2313 336554

E-mail:ky-thessalonikis@gspp.gr

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Διακηρύττει ότι:

Την **28-09-2023** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 10:00 π.μ.-11:00 π.μ.** θα γίνει στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης **Α' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία** μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση **των Τμημάτων Ασφαλείας Λευκού Πύργου, Δίωξης Ναρκωτικών Δυτικής Θεσσαλονίκης, Αλλοδαπών Ανατολικής Θεσσαλονίκης και Αλλοδαπών Δυτικής Θεσσαλονίκης** της Διεύθυνσης Ασφαλείας Θεσσαλονίκης της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

**1.** Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **1.768,00 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας 1030,00 τ.μ και αποθηκευτικούς χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας 738,00 τ.μ. περίπου οι οποίοι μπορεί να είναι και υπόγειοι. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης να διαθέτει χώρο για θέσεις στάθμευσης, στεγασμένες ή μη εφόσον αυτό είναι εφικτό, για οκτώ(8) τουλάχιστον αυτοκίνητα, ένα(1) όχημα τύπου βαν και εννέα(9) μοτοσικλέτες. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

**2.** Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό και να βρίσκεται στο τμήμα της διοικητικής περιφέρειας της δημοτικής ενότητας του Δήμου Θεσσαλονίκης που προσδιορίζεται ως ακολούθως: Από Παραλία (Ο.Λ.Θ), βόρεια με φυσικό όριο το ρέμα

Δενδροποτάμου (όρια δημοτικής ενότητας Μενεμένης) έως οδό 26ης Οκτωβρίου, οδός 26ης Οκτωβρίου από γήπεδο Θερμαϊκού νοητή γραμμή έως την συμβολή των οδών τέρμα Γιαννιτσών με την οδό Σκαρίμπα(όπισθεν GRAND HOTEL-όρια δημοτικής ενότητας Μενεμένης),οδός Τέρμα Γιαννιτσών, Γιαννιτσών μέχρι συμβολή με Βάρναλη(πρώην Βασ.Κων/νου), Βάρναλη τέμνοντας τις σιδηροδρομικές γραμμές ΟΣΕ έως την συμβολή των οδών Μαραθώνος και Γεννηματά (όρια δημοτικής ενότητας Αμπελοκήπων,Γεννηματά, Λεωφόρος Καλλιθέας, Χαλκοκονδύλη, Αγίων Πάντων, Κατσάνου, Κουτιφάρη, Λαγκαδά ρεύμα καθόδου (όρια δημοτικής ενότητας Νεάπολης), Δεμερτζή, Καρπενισιώτη, Καυκάσου, Αμαλιάδος, Μακεδονομάχων, Μετεώρων, Αλ.Παπαδοπούλου, φυσικό όριο τα τείχη Επταπυργίου (δημοτικής ενότητας Συκεών)- Επταπύργιο- μέχρι την συμβολή των οδών Επταπυργίου και Ανθέων, νότια κατά μήκος των τειχών έως πύργο Τριγωνίου, κατά μήκος των τειχών μέχρι Λεωφόρο ΟΧΙ, οδός Υδραγωγείου όπισθεν Κήπων Πασά-χειμάρου Αγίου Παύλου- νοσοκομείου (ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ)- νεκροταφείων Ευαγγελίστριας, οδός Ευαγγελίστριας, Πανεπιστημίου έως Γ.Βιζυηνού, Γ.Βιζυηνού έως συμβολή με Χατζηγιαννάκη(όρια Δήμου Νεάπολης-Συκεών) μέχρι περιφερειακή οδό κόμβο Αγίου Παύλου, νοητή γραμμή έως κόμβο Κατσιμίδη, Κατσιμίδη(ρεύμα καθόδου), Αγίου Δημητρίου (δυτικά), Καυταντζόγλου, Λεωφόρος Βασιλέως Γεωργίου, Έδισον μέχρι πλακόστρωτο Νέας Παραλίας, πλακόστρωτο Νέας Παραλίας μέχρι Ο.Λ.Θ. πλην της περιοχής πλησίον της Καμάρας και του Πανεπιστημίου που περικλείεται από τις οδούς Εθνικής Αμύνης, Εγνατία, Ιασωνίδου και Αγίου Δημητρίου και σε σημείο, που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

**3.** Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

**4.** Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι **δώδεκα (12)** χρόνια και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

**5.** Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των έξι χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα εννέα και δέκα (6.939,10)€**.Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ.43910ΕΞΕ2023/10-05-2023 αρχική μας διακήρυξη (**ΑΔΑ: ΨΠ4ΞΗ-ΤΕΔ**) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (**www.gspp.gr**) και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 5<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 53.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης  
α/α**

**Τέμμα Χρυσάνθη**