

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝ. Κτημ.: ΟΕ 34624 ΕΞΕ 2023
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Ημ/νία: 07/04/2023
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Τηλ: 2462352131
e – mail: ky-grevenon@gspp.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Α' Επαναληπτικής Δημοπρασίας
Μίσθωσης Ακινήτου
για τη στέγαση του
Αστυνομικού Τμήματος Δεσκάτης Γρεβενών

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Γρεβενών διακηρύσσει, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3130/2003, κατόπιν άγονης αρχικής δημοπρασίας τις 06-04-2023, την διενέργεια Α' επαναληπτικής δημοπρασίας, για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του **Α.Τ. Δεσκάτης Γρεβενών**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) που αναλύονται σε **γραφειακούς και λοιπούς χώρους** περίπου **293,75 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο από 07-04-2021 κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην πόλη της Δεσκάτης Ν. Γρεβενών και να πληροί τις στεγαστικές ανάγκες του Α.Τ. Δεσκάτης ,σύμφωνα με το από 07-04-2021 Κτιριολογικό Πρόγραμμα που προσκομίστηκε και βρίσκεται σε ισχύ.

Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από την στεγαζόμενη υπηρεσία.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **590,00 € (πεντακόσια ενενήντα €) ήτοι 2,008 Ευρώ /τ.μ.** Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **27- 04- 2023** ημέρα **Πέμπτη** και από ώρα **10.00 π.μ. έως 10.30 π.μ.** στα γραφεία της **Κτηματικής Υπηρεσίας Γρεβενών** (ταχ. δ/ση Διοικητήριο Κ. Ταλιαδούρης, Τέρμα Κ. Ταλιαδούρη - Γρεβενά.)

Ειδικότερες πληροφορίες για τους όρους συμμετοχής, τις κτιριολογικές απαιτήσεις του ζητούμενου ακινήτου και την διαδικασία δημοπρασίας - εκμίσθωσης, παρατίθενται στην υπ'αρ. πρωτ. 25274ΕΞΕ2023/15-03-2023 αναλυτική διακήρυξη (ΑΔΑ: 6Ι5ΧΗ-Φ5Θ) ή δίδονται από την Κτηματική Υπηρεσία Γρεβενών (αρμόδιος υπάλληλος Μαρία Βασιλοπούλου, Προϊσταμένη τηλ 2462028115, 2462352131, email: m.vasilopoulou@gspp.gr).

Το κτιριολογικό πρόγραμμα επίσης, είναι αναρτημένο μαζί με την αναλυτική διακήρυξη στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.gspp.gr, διαδρομή Ανακοινώσεις/Στεγάσεις Δημοσίων Υπηρεσιών/Νομός Γρεβενών).

Γρεβενά 07-04-2023

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ**

**Μαρία Αλ. Βασιλοπούλου
Εφοριακός ΠΕ/Α'**