



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΜΙΑΟΥΛΗ 8 -ΤΚ 42 132 -ΤΡΙΚΑΛΑ
Τηλέφωνο: 2431353120

Αρ.Πρωτ.: 897 ΕΞΕ 2023
Ημ/νία: 05/01/2023

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ

ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της αριθμ. **83997/03-10-2022 (ΑΔΑ: 62ΖΕΗ-Ξ3Δ)** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρούμενων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **1.737,50 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **1.537,50 τ.μ.**, χώρους αρχειακούς (αποθηκευτικούς) μικτής επιφάνειας περίπου **200,00 τ.μ.** (οι οποίοι δύναται να είναι και υπόγειοι). Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης να διαθέτει στεγασμένους ή μη χώρους στάθμευσης **τουλάχιστον τριάντα (30) οχημάτων** και **εικοσιτεσσάρων (24) μοτοσυκλετών**, όπως αυτά περιγράφονται στο συνημμένο, στην αρχική διακήρυξη, κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **στα Τρίκαλα εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης ή σε απόσταση έως ενός (1) χιλιομέτρου από τον αστικό ιστό της πόλης.**

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση ή οικόπεδο που δύναται να οικοδομηθεί σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και χρήσεις της περιοχής.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **οκτώ χιλιάδων ευρώ (8.000,00 €)**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο η δε δημοπρασία θα διεξαχθεί την **24-01-2023** ημέρα Τρίτη και από ώρα 10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ., στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας (Μιαούλη 8 στα Τρίκαλα τηλ. 2431353120).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κείμενου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα Διαύγεια (62ΖΕΗ-Ξ3Δ), από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gr) και από το Γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων.

Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Τρικάλων

Πράπα Ευαγγελία