



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. Γ. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Γ. Δ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.: 96119 ΕΞΕ 2022

Ημ/νία: 09/11/2022

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**Α' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία Μίσθωσης Ακινήτου
για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Αστυνομίας Μεσσηνίας και των
υφιστάμενων Υπηρεσιών Έδρας της**

Διενεργείται α' επαναληπτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Αστυνομίας Μεσσηνίας και των υφιστάμενων Υπηρεσιών Έδρας της, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ 9ΒΧΣΗ-7ΝΖ.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **2.193,75 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **1.731,25 τ.μ.**, και **αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **462,50 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης, να διαθέτει υπαίθριους χώρους τουλάχιστον 45 θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων και 26 θέσεων στάθμευσης μοτοσικλετών και ενός λεωφορείου. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο κτιριολογικό πρόγραμμα που συνοδεύει την αρχική διακήρυξη. Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο, σύγχρονο και λειτουργικό με ανεξάρτητη είσοδο και να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης ή σε απόσταση τουλάχιστο ενός (1) χιλιομέτρου από τον αστικό ιστό της πόλης και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών, η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) χρόνια** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **10.000,00 €**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **18 Νοεμβρίου 2022 ημέρα Παρασκευή και από ώρα 9.00 π.μ. έως 9.30 π.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας οδό Αριστομένους 123, Πάρκο ΟΣΕ, Καλαμάτα.

7. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις **ισχύει η από 22-9-2022 θεωρημένη αρχική διακήρυξη** η οποία είναι ανηρτημένη στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ με **ΑΔΑ: 9ΒΧΣΗ-7ΝΖ** καθώς και στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών/ Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας (www.minfin.gr). Επιπλέον οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη και να απευθυνθούν **για οποιαδήποτε διευκρίνιση στην υπηρεσία μας (Αριστομένους 123), Καλαμάτα, τηλ. 27213 66211, 27213 66205.**

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας

α.α. Δήμητρα Βουλδή