



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ &  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ  
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - Τ.Κ. 11473-ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο: 2132118451-52

Αθήνα, 7-11-2022

## ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

### Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ

Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **28-9-2022** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση **του Αστυνομικού Τμήματος και Τμήματος Ασφαλείας Σπάτων-Αρτέμιδας & 4<sup>ο</sup> Σημείου Διαβατηρίων, της Διεύθυνσης Αστυνομίας Β/Α Αττικής**, που να διαθέτει χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **769 τ.μ.**, ήτοι χώρους ωφέλιμης επιφάνειας **615 τ.μ.**, δηλαδή **γραφειακούς χώρους** ωφέλιμης επιφάνειας **555 τ.μ.** περίπου, **αποθηκευτικούς χώρους** ωφέλιμης επιφάνειας **60 τ.μ.** περίπου (οι οποίοι μπορεί να είναι και υπόγειοι), καθώς και στεγασμένους ή μη χώρους στάθμευσης, οι οποίοι να είναι ασφαλείς, **εφτά (7) τουλάχιστον αυτοκινήτων και οκτώ (8) μοτοσικλετών**, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο από 1-4-2020 κτιριολογικό πρόγραμμα της Δ.Τ.Υ. του Αρχηγείου της ΕΛ.ΑΣ.

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει ανεξάρτητη είσοδο, να είναι κατά το δυνατόν λειτουργικά αυτόνομο, χωρίς να συνυπάρχουν χρήσεις που ελοχεύουν κινδύνους για την ασφάλεια των Υπηρεσιών και να βρίσκεται στο Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδας, εντός της χωρικής αρμοδιότητας ευθύνης του Α.Τ. και σε θέση που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών, καθώς και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων εκατόν σαράντα ενός ευρώ και έξι λεπτών (4.141,06)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **30-11-2022**, ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα **11:30 έως 12:30**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118451-52.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα [Δι@ύγεια](mailto:Δι@ύγεια) (ΑΔΑ:ΨΔΟ5Η-ΛΕΓ), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας ([www.gspp.gr](http://www.gspp.gr)).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

α.α.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΒΟΥΔΟΥΡΗ