

ΕΞΟΥΧΩΣΜΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ &
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Σωκράτους 111
Τ.Κ.: 41336, ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορίες: Βαλαβάνης Κ.
Τηλέφωνο: 2413 510805
Email: ky-larisas@gspp.gr

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΙΣΡΟΗ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 8039/5450/235-63
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 4 ΦΕΒ 2021
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Β' ΔΕΔΟΥΜΕΝΟΣ

Αρ.Πρωτ.: 7644 ΕΞΕ 2021
Ημ/νία: 03/02/2021

ΠΡΟΣ: Α.Τ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
Τ.Κ .40200-ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΘΕΜΑ: «Δημοσίευση Διακήρυξης Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη στέγαση του Α.Τ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ.

Σας αποστέλλουμε την με αριθμ.πρωτ.6794/29-01-2021(ΑΔΑ:ΩΚΧΡΗ-ΣΜΑ) Διακήρυξη Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη στέγαση του **Α.Τ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ**, μαζί με το κτιριολογικό πρόγραμμα, για να λάβουν δημοσίευση μέσω ανάρτησης στο διαδικτυακό τόπο του Φορέα της Υπηρεσίας σας και να μας αποσταλεί στο αποδεικτικό ανάρτησης.

Σας ενημερώνουμε ότι προκειμένου να τηρηθεί η προθεσμία δημοσίευσης της διακήρυξης που ορίζεται στο άρθρο 16 του Ν. 3130/2003, ως καταληκτική ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης είναι η **17-02-2021**.

Συνημμένα: Η υπ' αριθμ.6794/29-01-2021 διακήρυξη με το συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα (σελ. .9).

Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

Γκάλφα Αθανασία





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Σωκράτους 111
Ταχ. Κώδικας : 41336, Λάρισα
Τηλέφωνο : 2413510805

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Λάρισα 29/01/2021

Αρ. Πρωτ.:6794

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισσας

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **64784/12-07-2019 (ΑΔΑ:66Χ-ΜΗ-ΗΩΥ)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **Αστυνομικού Τμήματος Ελασσόνα**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον 345,00 τ.μ., (315,00 τ.μ. Γραφειακούς χώρους και 30,00 τ.μ. αποθηκευτικούς χώρους, εφόσον αυτό είναι εφικτό, οι οποίοι δύναται να είναι και υπόγειο), με προσαύξηση 25% για βοηθητικούς χώρους (χώρους υγιεινής, διαδρόμους, εξωτερικούς τοίχους) 86,25 τ.μ., άρα συνολικής μικτής υπέργειας επιφάνειας 431,25 τ.μ.. Η ύπαρξη τριών (3) τουλάχιστον θέσεων στάθμευσης είναι δεσμευτική.**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών καθώς και η ομαλή κίνηση και άνετη στάθμευση των οχημάτων τους..

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των χιλίων εβδομήντα ευρώ (1.070,000 €)**.

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Στην περίπτωση που η οικοδομική άδεια δεν καλύπτει το σύνολο των προσφερομένων χώρων και υπάρχουν χώροι που προσφέρονται με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.2 του ν.4495/2017, για το παραδεκτό της προσφοράς:

βεβαίωση της αρμόδιας αρχής (εν προκειμένω του ΤΕΕ) ότι υφίσταται νόμιμα το ακίνητο ως προς όλους τους προσφερόμενους χώρους, μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο ν. 4495/2017 ή υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/86 (ΦΕΚ75/Α) στην οποία να δηλώνεται ότι η βεβαίωση αυτή θα κατατεθεί μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας (ήτοι μέχρι την παραλαβή του ακινήτου) και εφόσον τίθεται θέμα καταβολής κοινοχρήστων δαπανών από το δημόσιο; τροποποίηση της σύστασης ιδιοκτησίας και του πίνακα κατανομής Κοινοχρήστων Δαπανών με νεώτερη συμβολαιογραφική πράξη μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο ν. 4495/2017 ή υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/86 (ΦΕΚ75/Α) στην οποία να δηλώνεται ότι η βεβαίωση αυτή θα κατατεθεί μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας (ήτοι μέχρι την παραλαβή του ακινήτου).

ΑΔΑ: ΩΚΧΡΗ-ΣΜΑ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **24-02-2021** ημέρα **Τετάρτη** και από ώρα **11:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ. στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας (Σωκράτους 111 -ΤΚ 41336 - Λάρισα, τηλ. 2413510805).**

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Η Προϊστάμενη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας**

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΓΚΑΛΦΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
 ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥ- ΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την **9η του μηνός Απριλίου 2019** ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη**, η υπογεγραμμένη Επιτροπή αποτελούμενη από τους:

(α) Π.Ε. Πολιτικό Μηχανικό **ΣΦΗΚΑ Αμαλία**.
 (β) Α/Α' - Ε.Κ. Μηχανολόγο Μηχανικό **ΜΟΣΙΑΛΟ Στέργιο**.
 (γ) Τ.Ε. Τοπογράφο Μηχανικό **ΟΡΦΑΝΟΥ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ Σοφία Σωτηρία**.
 προέβη στη μελέτη και επεξεργασία των αναγκών στέγασης του Αστυνομικού Τμήματος Ελασσόνας της Δ/σης Αστυνομίας Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη, την υπ' αριθ. 1742/19/533318 από 12-03-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών /Α.Ε.Α., την υπ' αριθ. 5430/19/528961 από 12-03-2019 αναφορά της Διεύθυνσης Αστυνομίας Λάρισας, το ν. 3130/2003, το άρθρο 8 της 14/95 Κ.Δ., το υπ' αριθμ ΔΤΥ Ε 1173472/2540 ΕΞ2012 από 07-12-2012 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών, το συμφέρον του Δημοσίου και των πολιτών, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για την εύρυθμη λειτουργία των εν λόγω Υπηρεσιών, **απαιτείται η εξεύρεση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 345 τ.μ. : 315 τ.μ. γραφειακοί και 30 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι (οι δεύτεροι εκ των οποίων δύνανται να είναι και υπόγειοι) μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης τριών (3) τουλάχιστον αυτοκινήτων.**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ



ΛΑΡΙΣΑΣ
Αριθ. Πρωτ. 38906
ΛΑΡΙΣΑ 06 05 2019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Λάρισα, 16 Απριλίου 2019

ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΣΤΥΝ. Δ/ΝΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΗΛ: 2410-683127 Ρ.Ο.Λ. 4010190
Γ. Παπανδρέου 14 & Μουσών 413 34 – ΛΑΡΙΣΑ

ΠΡΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΛΑΡΙΣΑΣ
Παναγούλη 73 Τ.Κ. 411 10 – ΛΑΡΙΣΑ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 8039/5450/12-ξστ

ΘΕΜΑ: Μίσθωση οικήματος για τη στέγαση του Α.Τ. Ελασσόνας της Διεύθυνσης Αστυνομίας Λάρισας.

- ΣΧΕΤ:** α) Υπ' αριθ. 1774/19/774215 από 12/04/19 δ/γή Α.Ε.Α./Δ-ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ.
β) Υπ' αριθ. 14690 από 21/02/19 έγγραφο σας

Σε συνέχεια (β) σχετικού, σας διαβιβάζουμε την ανωτέρω (α) σχετική που αφορά τη μίσθωση οικήματος για τη στέγαση του Αστυν. Τμήματος Ελασσόνας και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.-

ΚΟΙΝΟΠΟΙΕΙΤΑΙ:

1. Α.Ε.Α./Δ-ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΟΥ
Π. Κανελλοπούλου 4 10177 – ΑΘΗΝΑ
2. ΓΕ.Π.Α.Δ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ /Τ.Δ.Υ.
Ενταύθα
3. Α.Τ. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
Τ.Κ. 40200 – ΕΛΑΣΣΟΝΑ



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ κ.λ.π. ΧΩΡΩΝ**ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ**

1. Γραφείο Διοικητή - Χώρος συνεργασίας	25 τ.μ.
2. Γραφείο Υποδιοικητή - Χώρος συνεργασίας	15 τ.μ.
3. Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	25 τ.μ.
4. Χώρος αναμονής κοινού	10 τ.μ.
5. Χώρος Προσαγόμενων Ατόμων	15 τ.μ.
6. Γραφείο Αξιωματικών	15 τ.μ.
7. Γραφείο Δημόσιου Κατηγόρου	15 τ.μ.
8. Γραφείο Γραμματείας - Αρχείο	40 τ.μ.
9. Γραφείο Ασφαλείας	25 τ.μ.
10. Γραφείο Ταυτοτήτων - Αρχείο	15 τ.μ.
11. Γραφείο Προανακρίσεων	15 τ.μ.
12. Κρατητήρια (2 ανδρών - 1 γυναικών)	60 τ.μ.
13. Κυλικείο - Χώρος πολλαπλών χρήσεων	10 τ.μ.
14. Server	10 τ.μ.
15. Θάλαμος Στρατωνισμού	20 τ.μ.
16. Αποθήκη Υλικού	20 τ.μ.
17. Αποθήκη Οπλισμού	10 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	345 τ.μ.

Διευκρινήσεις για την κατασκευή διαμόρφωση του κτιρίου.

1. Το κτίριο να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό. Να βρίσκεται σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών καθώς και η ομαλή κίνηση και η άνετη στάθμευση των οχημάτων τους.

2. Η προαναφερόμενη κατανομή των χώρων ανά γραφείο δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον υφίσταται πρόβλημα από λειτουργικής ή πολεοδομικής πλευράς. Η διάταξη των γραφείων να γίνει κατά τρόπο που να διασφαλίζεται η λειτουργικότητα της υπηρεσίας και να διευκολύνεται η εξυπηρέτηση των πολιτών.

3. Η ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 1,25 για διαδρόμους κλιμακοστάσια, τουαλέτες και εξωτερικούς τοίχους, **ήτοι: η συνολική επιφάνεια του κτιρίου εκτιμάται στα 431,25 τ.μ., περίπου.**

4. Η διαμόρφωση των γραφείων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων που θα θεωρηθούν από το Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής της Διεύθυνσης Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α.

5. Το κτίριο να διαθέτει :

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1. Επιφάνειες κλιμακοστασίων με επιστροφή μαρμάρου. Πατώματα με επιστροφή μαρμάρου ή πλακιδίων πορσελάνης και τα wc με πλακίδια πορσελάνης.

2. Ασφαλείς και επαρκείς χώρους κράτησης (κρατητήρια), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα της Υπηρεσία μας (Αριθ. Πρωτ.: 8038/23/22 από 7-10-2005), που θα χωροθετηθούν στις ωφέλιμες επιφάνειες του κτιρίου, καθώς και αποθήκες οπλισμού.

α. Τα κρατητήρια, οι αποθήκες οπλισμού και υλικού, οι τοικοποιίες να κατασκευαστούν από μπατική οπτοπλινθοδομή.

β. Πριν οι χώροι κράτησης επιχριστούν εσωτερικά με ισχυρή τοιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.

γ. Πριν οι χώροι των αποθηκών οπλισμού επιχριστούν, εξωτερικά με ισχυρή τοιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.

δ. Η θύρα της εισόδου στο κρατητήριο (από χώρο αναμονής), αποθήκες οπλισμού, υλικών, να είναι μεταλλικές με διπλή λαμαρίνα 3mm και κοιλοδοκούς, κλειδαριές ασφαλείας και υποδομή για υποδοχή λουκέτου.

ε. Η κεντρική θύρα εισόδου στο κρατητήριο, να διαθέτει συρόμενο ή ανοιγόμενο πορτάκι 0,30Χ0,40 που θα κατασκευαστεί στο μέσον αυτής και σε ύψος 1,50m, για τον έλεγχο των κρατουμένων, ή να τοποθετηθεί θύρα ασφαλείας με ανεστραμμένο "ματάκι".

3. Προβλεπόμενα από την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (ΆμεΑ), ως κατωτέρω:

α. Κατάλληλες εγκαταστάσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης στους χώρους του κτιρίου.

β. Κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο υγιεινής και με τον απαραίτητο εξοπλισμό για την εξυπηρέτηση κάθε κατηγορίας χρηστών.

4. Ντουλάπες τουλάχιστον **65 τ.μ.** περίπου στους γραφειακούς χώρους και ράφια τύπου dexion **22 τ.μ.** στους αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους ως κατωτέρω:

α. Ερμάρια - βιβλιοθήκες γραφείων **43 τ.μ.** και βάθους 40 εκ, από το δάπεδο μέχρι και την οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαρασιτή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντια, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ρά-

φια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

β. Ερμάρια - ντουλάπια ρουχισμού **22 τ.μ.** και βάθους 60 εκ, από το δάπεδο μέχρι και την οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαραιστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 κιλ. στο οριζόντιο, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λπ. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

Κάθε ενιαίο σύνολο θα τοποθετηθεί σε προκαθορισμένη από τα σχέδια θέση και περιλαμβάνει όλα τα παρελκόμενα για πλήρη λειτουργία, τελειώματα κ.λπ.

5. Μεταλλικά σκιαστρα (περσίδες) σε όλα τα υαλοστάσια.

6. Κιγκλιδώματα, διαμέτρου Φ14 στα γραφεία των Αξ/κών Υπηρεσίας. Τα τζάμια που θα χρησιμοποιηθούν στα συγκεκριμένα υαλοστάσια και στη θύρα κεντρικής εισόδου θα είναι τρίπλεξ αντιβανδαλιστικά.

7. Κιγκλιδώματα από την πλευρά των όμορων κτιρίων (εάν υπάρχουν) για την αποφυγή εισβολών.

8. Μεταλλικές θύρες στις αποθήκες υλικού.

9. Χρωματισμός των χώρων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

10. Βάση και ιστό σημαίας.

11. Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, για τοποθέτηση αλεξίσφαιρης σκοπιάς, (εάν κριθεί απαραίτητο) διαστάσεων 2μΧ2μ. Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

1. Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση του κτιρίου θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου (Υ.Δ.Ε.) σε ισχύ, σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα ηλεκτρικών εγκαταστάσεων κτιρίων.

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα εξασφαλίζει συντελεστή ισχύος (συν. φ) ίσο ή μεγαλύτερο 0,95. Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του είδους της παροχής δεν είναι δυνατή η κεντρική αντιστάθμιση, αυτή θα εγκαθίσταται σε επιμέρους παροχές (φωτισμού, κινητήρων κλπ) εάν δε ούτε και αυτό δεν είναι εφικτό, να υπάρχει εγκατάσταση κατάλληλης συνδεσμολογίας πυκνωτών σε κάθε επιμέρους συσκευή χωριστά, όπου αυτό απαιτείται (π.χ, κινητήρες, κλιματιστικά κλπ). Δ5/ΗΛ/Β/Φ1. α/9021/17.5.2005 και Δ5/ΗΛ/Β/οικ20168 από 9-10-2006 των κοινών υπουργικών αποφάσεων και Δ5/ΗΛ/Β/16954/13.9.2005.

2. Σύστημα ψύξης - θέρμανσης.

3. Χώρους που να διαθέτουν φυσικό αερισμό και όπου αυτό δεν είναι επι-κτό να κατασκευαστεί μηχανικός.
4. Χώρο RACK που θα κλιματίζεται.
5. Στους χώρους υγιεινής παροχή ρεύματος και στεγνωτήρας χεριών.
6. Ο φωτισμός των γραφείων, διαδρόμων κλπ. εσωτερικών χώρων να γίνεται με κατάλληλα φωτιστικά τύπου led, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπε-ται (κρατητήρια κλπ.).
7. Λήψη T.V. (κεραία, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες κ.λ.π.) στα γραφεία Δ/τών, Υποδ/τών, Αξιοματικών Υπηρεσίας, Γραμματείας, στην αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων - Κυλικείο.
8. Προβολείς τύπου led εξωτερικά του κτιρίου και φωτισμός στην περιφραξη εάν υπάρχει.
9. Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί σκοπιά αλεξισφαιρη με κλιματι-σμό η οποία θα ηλεκτροδοτηθεί με καλώδιο 3Χ4mm² και θα εγκατασταθεί και γραμμή τηλεφώνου.
10. Αλεξικέραυνο εάν κριθεί ότι απαιτείται.
11. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.
12. Δίκτυο Δομημένης καλωδίωσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8039/1/82 από 31-7-2004 Τεχνική Περιγραφή.
13. Το κτίριο θα διαθέτει πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας σε ι-σχύ, από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:

1. Κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (C.C.T.V.) (καλωδίωση). Οι κάμερες να τοποθετηθούν στο διάδρομο των κρατητηρίων και εξωτερικά του κτιρίου (τέσσερις γωνίες), με εγκατάσταση μόνιτορ στο Γραφείο του Αξιοματικού Υπηρεσίας (**δαπάνη της Υπηρεσίας**), σχετικά το επισυναπτόμενο 8039/1/86 από 16-8-2004 έγγραφό μας.
 2. Τηλεφωνικής συσκευής (καρτοτηλέφωνο) στον προθάλαμο των κρατητη-ρίων και στους χώρους αναμονής κοινού.
 3. Πινακίδας στην πρόσοψη αυτού.
 4. Ψύκτες ύδατος έξω από τους χώρους υγιεινής.
 5. Εγκατάστασης σειρήνας.
- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινωφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Δ. ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Κατασκευή περίφραξης, συνολικού ύψους δύομισι (2,5) μέτρων:

- (1) Ένα (1) μέτρο οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 20 εκ., επικρισμένο και κιγκλίδωμα 1,5 μέτρα ή

(2) Συρματόπλεγμα γαλβανιζέ, καρέ 5,5x5,5 εκατοστά, πάχος σύρματος 2,70 χιλιοστά, με σύρμα (ούγια) ενίσχυσης 3,00 χιλιοστά κατά μήκος της περιφραξης το οποίο στερεώνεται σε φυγοκεντρικούς πασσάλους από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες διαμέτρου 1 1/2* με τοποθέτηση των στύλων, κάθε 2,00 μ.

Η περίφραξη θα διαθέτει δυο (2) μεταλλικές θύρες που θα λειτουργούν ηλεκτρικά, πλάτους τουλάχιστον 5 μ.μ.

(3) Τοποθέτηση θύρας (γκαραζόπορτας) στην είσοδο του γκαράζ, (εάν υπάρχει) ηλεκτρικά και ασύρματα χειριζόμενη.

(4) Κατασκευή βάσης διαστάσεων 2μx2μ από οπλισμένο σκυρόδεμα, για την τοποθέτηση (μελλοντικά) του φυλακίου - Σκοπιάς. Εντός του φυλακίου θα υπάρχει ο απαραίτητος εξοπλισμός και μπουτόν για το άνοιγμα και κλείσιμο της θύρας του γκαράζ (περί αυτού θα απαιτηθεί συνεργασία).

Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

(5) Επιστροφή του αύλειου χώρου με ασφαλτο ή με κύβους επιστροφής πεζοδρομίου πάχους έξι (6)εκ, ή πλάκες πεζοδρομίου, με εξαίρεση των χώρων που θα γίνει δενδροφύτευση.

(6) Η επιφάνεια του γκαράζ (εάν υπάρχει) θα επιστρωθεί με βιομηχανικό δάπεδο.

(7) Διαγράμμιση των χώρων στάθμευσης (εξωτερικών ή στεγάσμένων).

(8) Περιμετρικός φωτισμός της περιφραξης. Η έναυση και το σβήσιμο θα γίνεται με φωτοκύτταρο μέρας-νύκτας.

(9) Κατασκευή ζαρντιέρων για τον εξωραϊσμό του χώρου.

> **Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.**

> **Τυχόν διαφοροποιήσεις επί των ανωτέρω, θα γίνουν μετά από έγκρισή μας.**

ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1 ΣΦΗΚΑ Αμαλία
Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός
2. ΜΟΣΙΑΛΟΣ Στέργιος
Α/Α' - Ε.Κ. Μηχανολόγος Μηχανικός
3. ΟΡΦΑΝΟΥ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ Σοφία Σωτηρία
Τ.Ε. Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η ΑΝ. ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗ
ΙΣΚΟΥ Άννα
Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΕΤΣΑΣ Δημήτριος
Αστυνομικός Διευθυντής

Για την αντιγραφή
Αθήνα, αυθημερόν
Για το Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής/
Δ/σης Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α



