



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Λάρισα 20/10/2020

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

αρ.πρωτ: 91304

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΠΡΟΣ: Α.Τ ΑΓΙΑΣ
Τ.Κ .40003-ΑΓΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Σωκράτους 111
Τ.Κ.: 41336, ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορίες: Βαλαβάνης Κ.
Τηλέφωνο: 2413 510805
Fax: 2413510837
Email:k.valavanis@2421.syzefxis.gov.
gr

ΘΕΜΑ: «Δημοσίευση Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη στέγαση του Α.Τ ΑΓΙΑΣ.

Σας αποστέλλουμε την με αριθμ.90869/19-10-2020(ΑΔΑ:9ΩΟΤΗ-26Λ) Διακήρυξη Α' επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη στέγαση του **Α.Τ ΑΓΙΑΣ**, μαζί με το κτιριολογικό πρόγραμμα, για να λάβουν δημοσίευση μέσω ανάρτησης στο διαδικτυακό τόπο του Φορέα της Υπηρεσίας σας και να μας αποσταλεί στο αποδεικτικό ανάρτησης.

Σας ενημερώνουμε ότι προκειμένου να τηρηθεί η προθεσμία δημοσίευσης της διακήρυξης που ορίζεται στο άρθρο 16 του Ν. 3130/2003, ως καταληκτική ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης είναι η **29-10-2020**.

Συνημμένα: Η υπ'αριθμ.90869/19-10-2020 διακήρυξη με το συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα (σελ. 07).

Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

Γκάλφα Αθανασία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Σωκράτους 111
Ταχ. Κώδικας : 41336, Λάρισα
Τηλέφωνο : 2413510805

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Λάρισα 19/10/2020
Αρ.πρωτ.: 90869

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **77165/14-09-2020 (ΑΔΑ:60-7ΒΗ-Ι4Ι)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **Αστυνομικού Τμήματος Αγιάς**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον 185,00 τ.μ.**, (**150,00 τ.μ.** Γραφειακούς χώρους και **35,00 τ.μ.** αποθηκευτικούς χώρους, εφόσον αυτό είναι εφικτό, οι οποίοι δύναται να είναι και υπόγειοι), με προσαύξηση 25% για βοηθητικούς χώρους (χώρους υγιεινής, διαδρόμους, εξωτερικούς τοίχους) **46,25 τ.μ.**, άρα συνολικής μικτής επιφάνειας **231,25 τ.μ.**. Ζητείται η ύπαρξη τεσσάρων (4) τουλάχιστον θέσεων στάθμευσης εφόσον αυτό είναι εφικτό.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σε αυτό. Να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης ή έως σε απόσταση ενός (1) χιλιομέτρου από τον αστικό ιστό της πόλης, σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών καθώς και η ομαλή κίνηση και άνετη στάθμευση των οχημάτων τους

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των εννιακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και ενενήντα ένα λεπτών (949,91 ευρώ)**.

Επιπλέον, στην περίπτωση που η οικοδομική άδεια δεν καλύπτει το σύνολο των προσφερομένων χώρων και υπάρχουν χώροι που προσφέρονται με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.2 του ν.4495/2017, για το παραδεκτό της προσφοράς:

βεβαίωση της αρμόδιας αρχής (εν προκειμένω του ΤΕΕ) ότι υφίσταται νόμιμα το ακίνητο ως προς όλους τους προσφερόμενους χώρους, μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο ν. 4495/2017 ή υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/86 (ΦΕΚ75/Α) στην οποία να δηλώνεται ότι η βεβαίωση αυτή θα κατατεθεί μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας (ήτοι μέχρι την παραλαβή του ακινήτου) και εφόσον τίθεται θέμα καταβολής κοινοχρήστων δαπανών από το δημόσιο, τροποποίηση της σύστασης ιδιοκτησίας και του πίνακα κατανομής Κοινοχρήστων Δαπανών με νεώτερη συμβολαιογραφική πράξη μετά την περαίωση της υπαγωγής του στο ν. 4495/2017 ή υπεύθυνη δήλωση του νόμου 1599/86 (ΦΕΚ75/Α) στην οποία να δηλώνεται ότι η βεβαίωση αυτή θα κατατεθεί μέχρι το πέρας της μισθωτικής διαδικασίας (ήτοι μέχρι την παραλαβή του ακινήτου).

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **04-11-2020 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 11:00 π.μ. έως 12:00 μ.μ. στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας (Σωκράτους 111 -ΤΚ 41336 - Λάρισα, τηλ. 2413510805).**

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Η Προϊστάμενη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας**

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΓΚΑΛΦΑ