



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ. Πρωτ. : 41814

### Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ

**Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση των Γ.Π.Α.Δ. Πελοποννήσου, Δ/σης Αστυνομίας Αρκαδίας, Αστυνομικό Τμήμα Τρίπολης, Τμήμα Ασφάλειας Τρίπολης και Τμήμα Τροχαίας Τρίπολης της Διεύθυνσης Αστυνομίας Αρκαδίας**

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας διακηρύσσει ότι: στις **12-06-2019 ημέρα Τετάρτη** και ώρα **11:00 έως 11:30 π.μ.** θα διεξαχθεί, στην Τρίπολη και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Α' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου **για τη στέγαση των Γ.Π.Α.Δ. Πελοποννήσου, Δ/σης Αστυνομίας Αρκαδίας, Αστυνομικό Τμήμα Τρίπολης, Τμήμα Ασφάλειας Τρίπολης και Τμήμα Τροχαίας Τρίπολης της Διεύθυνσης Αστυνομίας Αρκαδίας** σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει, σύμφωνα με το από 06-09-2018 κτιριολογικό πρόγραμμα(συνημμένο στην παρούσα) να διαθέτει χώρους **συνολικής μεικτής επιφάνειας 2.264τμ περίπου**, με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια 1.811τμ ήτοι: 1.576τμ γραφειακοί χώροι και 235τμ αποθηκευτικοί χώροι (οι δεύτεροι εκ των οποίων δύνανται να είναι και υπόγειοι) μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης σαράντα πέντε (45) τουλάχιστον αυτοκινήτων, δώδεκα (12) μοτοσικλετών, δύο (2) λεωφορείων και ενός (1) γερανοφόρου και λοιπούς βοηθητικούς χώρους. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
2. Το κτίριο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και η ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σε αυτό. Να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Τρίπολης και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους. Να πληροί τις προδιαγραφές του από 06-09-2018 κτιριολογικού προγράμματος.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12 έτη) και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **έντεκα χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα ευρώ (11.570,00€)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμένει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).
5. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ'αριθ. **19259/19-03-2019** αρχική μας διακήρυξη (**ΑΔΑ: 69ΨΗΗ-ΦΡΘ**), η οποία έχει εγκριθεί από τον συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι. και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (**www.gspp.gr**) και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας στην Τρίπολη, Ουάσιγκτον 36, 3ος όροφος, τηλ. 2713 611 106.

Τρίπολη, 13/05/2019

Ο Προϊστάμενος  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας

Σιάμπος Ν. Νεκτάριος  
Εφοριακός ΠΕ/Α'



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ  
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**

**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**

**ΓΕ.Π.Α.Δ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,  
Δ/ΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ,  
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΡΙΠΟΛΗΣ ,  
ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ  
& ΤΜΗΜΑ ΤΡΟΧΑΙΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

Αθήνα σήμερα την 6<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου 2018 ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη, η υπογεγραμμένη Επιτροπή αποτελούμενη από τους :

(α) Π.Ε. Πολιτικό Μηχανικό **ΙΣΚΟΥ Αννα**.  
(β) Α/Β' - Ε.Κ. Πολιτικό Μηχανικό **ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ Σοφία**.  
(γ) Τ.Ε. Μηχανολόγο Μηχανικό **ΛΙΟΣΗ Ισιδώρα**.

προέβη στη μελέτη και επεξεργασία των αναγκών στέγασης των: ΓΕ.Π.Α.Δ. Πελοποννήσου, Δ/νσης Αστυνομίας Αρκαδίας, Α.Τ. Τρίπολης, Τ.Α. Τρίπολης, Τ.Τ. Τρίπολης της Διεύθυνσης Αστυνομίας Αρκαδίας και αφού έλαβε υπόψη, το υπ' αριθ. 1742/18/803652 από 24-4-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Α.Ε.Α, την υπ' αριθ. 7443/18/789552 από 21-4-2018 αναφορά της Διεύθυνσης Αστυνομίας Αρκαδίας, το ν. 3130/2003, το άρθρο 8 της 14/95 Κ.Δ., το υπ' αριθμ ΔΤΥ Ε 1173472/2540 ΕΞ2012 από 07-12-2012 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών, το συμφέρον του Δημοσίου και των πολιτών, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για την εύρυθμη λειτουργία των εν λόγω Υπηρεσιών, **απαιτείται η εξεύρεση προς μίσθωση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφανείας 1811 τ.μ. : 1576 τ.μ. γραφειακοί και 235 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι (οι δεύτεροι εκ των οποίων δύνανται να είναι και υπόγειοι), μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης σαράντα πέντε (45) τουλάχιστον αυτοκινήτων, δώδεκα (12) μοτοσικλετών, δύο λεωφορείων και ενός (1) γερανοφόρου.**

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ κ.λ.π. ΧΩΡΩΝ****Α. ΓΕ.Π.Α.Δ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

1.	Γραφείο Γενικού Αστυνομικού Διευθυντή – Χώρος συνεργασίας	30 τ.μ.
2.	Αίθουσα Συσκέψεων	25 τ.μ.
3.	Γραφείο Υπασπιστή	15 τ.μ.
4.	Χώρος υποδοχής επισκεπτών	20 τ.μ.
5.	Γραφείο Τμηματάρχη Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης	15 τ.μ.
6.	Γραμματεία Τμήματος Διοικητικής Υποστήριξης	35 τ.μ.
7.	Γραφείο Τμηματάρχη Τμήματος Ασυνόμευσης - Ασφάλειας	15 τ.μ.
8.	Γραμματεία Τμήματος Ασυνόμευσης - Ασφάλειας	35 τ.μ.
9.	Διαχείριση	35 τ.μ.
10.	Αποθήκη	30 τ.μ.
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας</b>	<b>255 τ.μ.</b>

**Β. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

<b>1.</b>	Γραφείο Διευθυντή Διεύθυνσης – Χώρος συνεργασίας	<b>25 τ.μ.</b>
<b>2.</b>	Γραφείο Υποδιευθυντών	<b>28 τ.μ.</b>
<b>3.</b>	Γραφείο Υπασπιστή	<b>18 τ.μ.</b>
<b>4.</b>	Αίθουσα Συσκέψεων	<b>15 τ.μ.</b>
<b>5.</b>	Γραφείο Προϊστάμενου Γ.Α.Α.	<b>15 τ.μ.</b>
<b>6.</b>	Γραμματεία Γ.Α.Α.	<b>50 τ.μ.</b>
<b>7.</b>	Γραφείο Προϊστάμενου Γ.Ε.Λ.	<b>15 τ.μ.</b>
<b>8.</b>	Γραμματεία Γ.Ε.Λ.	<b>30 τ.μ.</b>
<b>9.</b>	Γραμματεία Διαχείρισης	<b>30 τ.μ.</b>
<b>10.</b>	R/T Κέντρο	<b>75 τ.μ.</b>
<b>11.</b>	Γραφεία Ενώσεων (5x14)	<b>70 τ.μ.</b>
<b>12.</b>	Γραφείο Τεχνιτών	<b>15 τ.μ.</b>
<b>13.</b>	Αποθήκη	<b>30 τ.μ.</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας</b>	<b>416 τ.μ.</b>

**Γ. ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΡΙΠΟΛΗΣ**

<b>1.</b>	Γραφείο Διοικητή - Χώρος συνεργασίας	<b>20 τ.μ.</b>
<b>2.</b>	Γραφείο Υποδιοικητή - Χώρος συνεργασίας	<b>15 τ.μ.</b>
<b>3.</b>	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	<b>20 τ.μ.</b>
<b>4.</b>	Χώρος Προσαγόμενων Ατόμων	<b>15 τ.μ.</b>
<b>5.</b>	Γραφείο Γραμματείας - Αρχείο	<b>35 τ.μ.</b>
<b>6.</b>	Γραφείο Αξιωματικών	<b>20 τ.μ.</b>
<b>7.</b>	Γραφείο Προανακρίσεων	<b>15 τ.μ.</b>
<b>8.</b>	Γραφείο Αστυνόμευσης	<b>15 τ.μ.</b>
<b>9.</b>	Γραφείο Δημόσιου Κατήγορου – Πολιτικής Άμυνας	<b>15 τ.μ.</b>
<b>10.</b>	Κρατητήρια	<b>160 τ.μ.</b>
<b>11.</b>	Αποθήκη Υλικού	<b>30 τ.μ.</b>
<b>12.</b>	Αποθήκη Οπλισμού	<b>10 τ.μ.</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας</b>	<b>370 τ.μ.</b>

**Δ. ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ**

1.	Γραφείο Διοικητή - Χώρος συνεργασίας	20 τ.μ.
2.	Γραφείο Υποδιοικητή - Χώρος συνεργασίας	15 τ.μ.
3.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	20 τ.μ.
5.	Γραφείο Γραμματείας - Αρχείο	55 τ.μ.
6.	Γραφείο Ταυτοτήτων	20 τ.μ.
7.	Γραφείο Ναρκωτικών - Αλλοδαπών - Αποφάσεων	25 τ.μ.
8.	Γραφείο Αξιωματικών - Προανακρίσεων	25 τ.μ.
9.	Γραφείο Εγκληματολογικών Ερευνών	25 τ.μ.
10.	Χώρος Προσωρινής Κράτησης	15 τ.μ.
11.	Γραφείο Ο.Ε.Ε.Μ.	20 τ.μ.
12.	Γραφείο Ο.Π.Κ.Ε.	20 τ.μ.
13.	Αποθήκη Υλικού	30 τ.μ.
14.	Αποθήκη Οπλισμού	10 τ.μ.
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας</b>	<b>300 τ.μ.</b>

**Ε. ΤΜΗΜΑ ΤΡΟΧΑΙΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ**

1.	Γραφείο Διοικητή - Χώρος συνεργασίας	20 τ.μ.
2.	Γραφείο Υποδιοικητή - Χώρος συνεργασίας	15 τ.μ.
3.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	20 τ.μ.
5.	Γραφείο Γραμματείας	55 τ.μ.
6.	Γραφείο Αξιωματικών - Προανακρίσεων	30 τ.μ.
7.	Αποθήκη Υλικού	30 τ.μ.
8.	Αποθήκη Οπλισμού	10 τ.μ.
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας</b>	<b>180 τ.μ.</b>

**ΣΤ. ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΑΒΑΤΗΡΙΩΝ**

1. Χώρος έκδοσης Διαβατηρίων	15 τ.μ.
2. Αποθήκη	15 τ.μ.
<b>ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας</b>	<b>30 τ.μ.</b>

**Ζ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ**

1. Κυλικείο – Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων	50 τ.μ.
2. Γυμναστήριο	60 τ.μ.
3. Χώροι προσωρινής διαμονής Γενικού Αστυνομικού Διευθυντή και Αστυνομικού Διευθυντή	80 τ.μ.
4. Χώρος προσωρινής διαμονής προσωπικού	30 τ.μ.
5. Αποθήκες	40 τ.μ.
<b>ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας</b>	<b>220 τ.μ.</b>

**Διευκρινήσεις για την κατασκευή διαμόρφωση του κτιρίου.**

1. Το κτίριο να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό. **Να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης** και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.
2. Οι συμμετέχοντες θα είναι ιδιοκτήτες ακινήτων: (α) ολοκληρωμένων, (β) ημιτελών και (γ) υπό ανέγερση, με την προϋπόθεση ότι θα παραδοθούν έτοιμα προς χρήση, τα μεν ημιτελή εντός οκταμήνου, τα δε υπό ανέγερση εντός δεκαπενταμήνου από της υπογραφής της σχετικής σύμβασης.
3. Η προαναφερόμενη κατανομή των χώρων ανά γραφείο δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου δεν επιτρέπει τη διαμόρφωση τους ως αναφέρεται ή υφίσταται πρόβλημα από λειτουργικής ή πολεοδομικής πλευράς. Η διάταξη των γραφείων να γίνει κατά τρόπο που να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της υπηρεσίας και να διευκολύνει την εξυπηρέτηση των πολιτών.
4. Η ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 1,25 για διαδρόμους κλιμακοστάσια, τουαλέτες και εξωτερικούς τοίχους, **ήτοι: η συνολική υπέργεια επιφάνεια του κτιρίου εκτιμάται στα 2264 τ.μ. , περίπου.**
5. Η διαμόρφωση των γραφείων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων που θα θεωρηθούν από το Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής της Διεύθυνσης Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α και θα εγκριθούν από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.

- Το κτίριο να διαθέτει :

### **A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**

**1.** Επιφάνειες κλιμακοστασίων που να επιστρωθούν με μάρμαρο. Πατώματα που να επιστρωθούν με μάρμαρο ή πλακίδια πορσελάνης και τα wc με πλακίδια πορσελάνης.

**2.** Ασφαλείς και επαρκείς χώρους κράτησης (κρατητήρια), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα της Υπηρεσία μας (Αριθ. Πρωτ.: 8038/23/22 από 7-10-2005), που θα χωροθετηθούν στις ωφέλιμες επιφάνειες του κτιρίου, καθώς και αποθήκες οπλισμού.

**α.** Τα κρατητήρια, οι αποθήκες οπλισμού και υλικού, οι τοιχοποιίες να κατασκευαστούν από μπατική οπτοπλινθοδομή.

**β.** Πριν οι χώροι κράτησης επιχριστούν εσωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.

**γ.** Πριν οι χώροι των αποθηκών οπλισμού επιχριστούν, εξωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.

**δ.** Η Θύρα της εισόδου στο κρατητήριο (από χώρο αναμονής), αποθήκες οπλισμού, υλικών, να είναι μεταλλικές με διπλή λαμαρίνα 3mm και κοιλοδοκούς, κλειδαριές ασφαλείας και υποδομή για υποδοχή λουκέτου.

**ε.** Η κεντρική θύρα εισόδου στο κρατητήριο, να διαθέτει συρόμενο ή ανοιγόμενο πορτάκι 0,30Χ0,40 που θα κατασκευαστεί στο μέσον αυτής και σε ύψος 1,50m, για τον έλεγχο των κρατουμένων, ή να τοποθετηθεί θύρα ασφαλείας με ανεστραμμένο ' 'ματάκι' '.

**3.** Προσπέλαση και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα διευκόλυνσης για τα Άτομα με Αναπηρία, ως κατωτέρω:

Κατάλληλες εγκαταστάσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης στους χώρους του κτιρίου ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), καθώς και ειδικά διαμορφωμένα τουαλέτα για ΑΜΕΑ.

- Ο χώρος του WC Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες να είναι διαστάσεων τουλάχιστον 1,50μΧ1,70μ ,να διαθέτει θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω καθαρού πλάτους 0,90 με φέρουσα χειρολαβή τύπου μοχλού (όχι σφαιρική) και οριζόντιους χειρολισθήρες σχήματος Π και κάσα σε έντονη χρωματική αντίθεση με τις παρακείμενες επιφάνειες. Εντός του χώρου υγιεινής να τοποθετηθεί λεκάνη ειδικού τύπου, ύψους 0,45 - 0,50 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με το εμπρόσθιο άκρο της σε απόσταση 0,70 - 0,80 από τον πίσω από αυτήν ευρισκόμενο τοίχο. Εκατέρωθεν της λεκάνης να τοποθετηθούν οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,75 μ, με το επάνω μέρος τους σε ύψος 0,70 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, αγκυρωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση 150 χγρ τουλάχιστον. Τουλάχιστον στη μία πλευρά της λεκάνης να υπάρχει ελεύθερος χώρος πλάτους 0,90 μ, για την πλευρική προσέγγιση αμαξιδίου. Οι χειρολαβές που τοποθετούνται προς τους χώρους αυτούς να είναι ανακλεινόμενες με δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση. Η μία εκ των δύο χειρολαβών να φέρει επ' αυτής την θήκη χαρτιού καθαρισμού. Η λεκάνη να εξοπλίζεται με καζανάκι χαμηλής πίεσης. Σε κάθε περίπτωση ο μηχανισμός του δοχείου πρέπει να ενεργοποιείται με εύχρηστο χειριστήριο, το οποίο να τοποθετείται εκτός αυτού σε σημείο προσιτό στον χρήστη. Πλησίον της λεκάνης να τοποθετείται μπαταρία τύπου (ντους), για την υγιεινή του χρήστη. Ο νιπτήρας να είναι ρηχός, ειδικού τύπου, ώστε το

επάνω μέρος του να απέχει 0,80 – 0,85 εκ από το δάπεδο και το κάτω του να απέχει 0,70 εκ από αυτό, εργονομικός, χωρίς κολώνα στήριξης, διαστάσεων περίπου 0,68Χ0,60 μ και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο ύψος. Η στήριξη του νιπτήρα να γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 150 χγρ. Στο νιπτήρα να τοποθετείται μπαταρία ανάμικτη με μακρύ (ρουξούνι) και μακρύ χειριστήριο. Ο καθρέπτης τοποθετείται με την κάτω ακμή στο 1,00 μ από το δάπεδο και έχουν ύψος τουλάχιστον 2,00 μ. Το υλικό επίστρωσης του δαπέδου, θα είναι αντιολισθηρό, Να προβλέπεται χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής.

**4.** Ντουλάπες τουλάχιστον **300 τ.μ.** περίπου στους γραφειακούς χώρους και ράφια τύπου dexion **140 τ.μ.** στους αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους ως κατωτέρω:

**α.** Ερμάρια – βιβλιοθήκες γραφείων **170 τ.μ** και βάθους 40 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαριστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντια, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λπ. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

**β.** Ερμάρια – ντουλάπια ρουχισμού **130 τ.μ.** και βάθους 60 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαριστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντια, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λπ. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

Κάθε ενιαίο σύνολο θα τοποθετηθεί σε προκαθορισμένη από τα σχέδια θέση και περιλαμβάνει όλα τα παρελκόμενα για πλήρη λειτουργία, τελειώματα κ.λπ.

**5.** Ντουλάπια κουζίνας **15 τ.μ** περίπου πάγκο νεροχύτη –πάσο κλπ για πλήρη και κανονική λειτουργία, στον χώρο πολλαπλών χρήσεων.

**6.** Μεταλλικά σκίαστρα (περσίδες) σε όλα τα υαλοστάσια.

**7.** Κιγκλιδώματα, διαμέτρου Φ14 στα γραφεία των ΑΞ/κών Υπηρεσίας . Τα τζάμια που θα χρησιμοποιηθούν στα συγκεκριμένα υαλοστάσια και στη θύρα κεντρικής εισόδου θα είναι τρίπλεξ αντιβανδαλιστικά.

**8.** Κιγκλιδώματα από την πλευρά των όμορων κτιρίων (εάν υπάρχουν) για αποτροπή ανεπιθύμητων ατόμων.

**9.** Μεταλλικές θύρες στις αποθήκες υλικού.

**10.** Χρωματισμός των χώρων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

**11.** Βάση και ιστό σημαίας.

**12.** Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, για τοποθέτηση αλεξίσφαιρης σκοπιάς, (εάν κριθεί απαραίτητο) διαστάσεων 2μΧ2μ. Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

**Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**

**1.** Δίκτυο Δομημένης καλωδίωσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8039/1/82 από 31-7-2004 Τεχνική Περιγραφή και Ηλεκτρολογική εγκατάσταση η οποία θα εξασφαλίζει συντελεστή ισχύος (συν. φ) ίσο ή μεγαλύτερο 0,95.

**α.** Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του είδους της παροχής δεν είναι δυνατή η κεντρική αντιστάθμιση, αυτή θα εγκαθίσταται σε επιμέρους παροχές (φωτισμού, κινητήρων κλπ) εάν δε ούτε και αυτό δεν είναι εφικτό, να υπάρχει εγκατάσταση κατάλληλης συνδεσμολογίας πυκνωτών σε κάθε επιμέρους συσκευή χωριστά, όπου αυτό απαιτείται (π.χ, κινητήρες, κλιματιστικά κλπ). Δ5/ΗΛ/Β/Φ1. α/9021/17.5.2005 και Δ5/ΗΛ/Β/οικ20168 από 9-10-2006 των κοινών υπουργικών αποφάσεων και Δ5/ΗΛ/Β/16954/13.9.2005

**β.** Ο φωτισμός των γραφείων, διαδρόμων κλπ. εσωτερικών χώρων να γίνεται με κατάλληλα φωτιστικά φθορισμού, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπεται (κρατητήρια κλπ.), η έναυση των οποίων να γίνεται με ηλεκτρικό εκκινητή (BALAST).

**2.** Σύστημα ψύξης – θέρμανσης.

**3.** Χώρους που να διαθέτουν φυσικό αερισμό και όπου αυτό δεν είναι εφικτό να κατασκευαστεί μηχανικός.

**4.** Χώρο RACK που θα κλιματίζεται.

**5.** Στα WC παροχή ρεύματος και στεγνωτήρας χεριών.

**6.** Φωτιστικά στοιχεία (60X60 ή 2X36W) φθορισμού με ανταυγαστήρες.

**7.** Λήψη T.V. (κεραία, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες κ.λ.π.) στα γραφεία Δ/τών, Υποδ/τών, Αξιωματικών Υπηρεσίας, Γραμματείας, στην αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων – Κυλικείο.

**8.** Προβολείς εξωτερικά του κτιρίου και φωτισμός στην περίφραξη εάν υπάρχει.

**9.** Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί σκοπιά αλεξίσφαιρη με κλιματισμό η οποία θα ηλεκτροδοτηθεί με καλώδιο 3Χ2,5mm και θα εγκατασταθεί και γραμμή τηλεφώνου.

**10.** Αλεξικέραυνο εάν κριθεί ότι απαιτείται.  
Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

**Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**

**1.** Κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (C.C.T.V.) (**καλωδίωση**). Οι κάμερες να τοποθετηθούν στο διάδρομο των κρατητηρίων και εξωτερικά του κτιρίου, (τέσσερις γωνίες) με εγκατάσταση μόνιτορ στο Γραφείο του Αξιωματικού Υπηρεσίας. (**δαπάνη της Υπηρεσίας**), σχετικό το επισυναπτόμενο 8039/1/86 από 16-8-2004 έγγραφό μας.

**2.** Τηλεφωνικής συσκευής (καρτοτηλέφωνο) στον προθάλαμο των κρατητηρίων και στους χώρους αναμονής κοινού.

**3.** Πινακίδας στην πρόσοψη αυτού.

**4.** Ψύκτες ύδατος έξω από τα wc.

**5.** Εγκατάστασης σειρήνας.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

**Δ. ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

Εάν το υπό μίσθωση ακίνητο διαθέτει οικόπεδο, θα γίνει κατασκευή περίφραξης, συνολικού ύψους δυόμισι (2,5) μέτρων:

(1) Ένα (1) μέτρο οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 20 εκ. κανονικά, επιχρισμένο και κιγκλίδωμα 1,5 μέτρα ή

(2) Συρματοπλεγμά γαλβανιζέ, καρέ 5,5x5,5 εκατοστά, πάχος σύρματος 2,70 χιλιοστά, με σύρμα (ούγια) ενίσχυσης 3,00 χιλιοστά κατά μήκος της περίφραξης το οποίο στερεώνεται σε φυγοκεντρικούς πασσάλους από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες διαμέτρου 1 1/2» με τοποθέτηση των στύλων, κάθε 2,00 μ.

Η περίφραξη θα διαθέτει δυο (2) μεταλλικές θύρες που θα λειτουργεί ηλεκτρικά, πλάτους τουλάχιστον 5 μ.μ.

(3) Τοποθέτηση θύρας (γκαραζόπορτας) στην είσοδο του χώρου στάθμευσης, (εάν υπάρχει) ηλεκτρικά και ασύρματα χειριζόμενη.

(4) Κατασκευή βάσης διαστάσεων 2μx2μ από οπλισμένο σκυρόδεμα, για την τοποθέτηση (μελλοντικά) του φυλακίου -Σκοπιάς. Εντός του φυλακίου θα υπάρχει ο απαραίτητος εξοπλισμός και μπουτόν για το άνοιγμα και κλείσιμο της θύρας του χώρου στάθμευσης. (περί αυτού θα απαιτηθεί συνεργασία).

Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

(5) Επίστρωση του αύλειου χώρου με ασφαλτο ή με κύβους επίστρωσης πεζοδρομίου πάχους έξι (6)εκ, ή πλάκες πεζοδρομίου, με εξαίρεση των χώρων που θα γίνει δενδροφύτευση.

(6) Η επιφάνεια του χώρου στάθμευσης (εάν υπάρχει) θα επιστρωθεί με βιομηχανικό δάπεδο.

(7) Διαγράμμιση των χώρων στάθμευσης. (εξωτερικών ή στεγασμένων).

(8) Περιμετρικός φωτισμός της περίφραξης. Η έναυση και το σβήσιμο θα γίνεται με φωτοκύτταρο μέρας-νύκτας.

(9) Κατασκευή ζαρντινιέρων για τον εξωραϊσμό του χώρου.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

**11. Τυχόν διαφοροποιήσεις επί των ανωτέρω, θα γίνουν μετά από έγκρισή μας.**

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**1. ΙΣΚΟΥ ANNA**

Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός

**2. ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ**

A/B - Ε.Κ. Πολιτικός Μηχανικός

**3. ΛΙΟΣΗ ΙΣΙΔΩΡΑ**

T.E. Μηχανολόγος Μηχανικός

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**

Ταξίαρχος