



Πειραιάς 20.09.2019  
Αριθ. Πρωτ. 14467

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ FAX

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΠΡΟΣ: 1) **α.** Αστυνομικό Τμήμα Περάματος  
Fax: 213 1527 313  
**β.** Διεύθυνση Αστυνομίας Πειραιά  
Fax: 210 4633314

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά –  
Νήσων και Δυτικής Αττικής**

2) Δήμο Περάματος  
Fax: 213 2037 208

**Τμήμα Γ' Τεχνικό**

Πληροφορίες : Μπογδάνου Αικ.  
Τηλέφωνο : 213 211 8662  
FAX : 213 211 8650  
e-mail:ktim.peiraia@2013.syzefxis.gov.gr

**ΘΕΜΑ: "Διακήρυξη Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος, του Τμήματος Ασφαλείας και του Σταθμού Τροχαίας Περάματος της Διεύθυνσης Αστυνομίας Πειραιά"**

**ΣΧΕΤ:** Το με αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ Ε 0006944/26-6-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης -Τμήμα Ε', της Γ.Γ.Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών.

Σας αποστέλλουμε ένα αντίγραφο διακήρυξης διενέργειας Β' Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **Αστυνομικού Τμήματος, του Τμήματος Ασφαλείας και του Σταθμού Τροχαίας Περάματος**, της Διεύθυνσης Αστυνομίας Πειραιά και σας παρακαλούμε όπως επιμεληθείτε για την ανάρτηση στον διαδικτυακό ιστότοπο της υπηρεσίας σας και την τοιχοκόλληση αυτής στο κατάστημά σας το αργότερο μέχρι 7/2/2019 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3130/2003 «Περί στεγάσεως Δ.Υ.» και να μας αποστείλετε το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.3130/2003 στην επιτροπή που θα διενεργήσει την δημοπρασία, θα παραστεί και ο εκπρόσωπος της υπηρεσίας σας σαν μέλος ή ο νόμιμος αναπληρωτής του.

Ο κ. Δήμαρχος Περάματος, προς τον οποίο κοινοποιείται το παρόν έγγραφο μαζί με το αντίγραφο της διακήρυξης, παρακαλείται όπως επιμεληθεί για την τοιχοκόλληση αυτής στο Δημαρχιακό κατάστημα το αργότερο έως 7/2/2019 και να αποσταλεί στην υπηρεσία μας το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Συνημμένα : αντίγραφο διακήρυξη

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
Της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά –  
Νήσων και Δυτικής Αττικής



Δημήτρης Πατρώνης



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ -  
ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣΠειραιάς 20-02-2019  
αρ. Πρωτ.:14441**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ****Γ' Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου**  
για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος, του Τμήματος Ασφαλείας  
και του Σταθμού Τροχαίας Περάματος της Διεύθυνσης Αστυνομίας Πειραιά**Ο Προϊστάμενος**  
**της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής**  
διακηρύσσει ότι :

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 7/11/2018 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:67ΤΨΗ-ΩΗ0) για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος, του Τμήματος Ασφαλείας και του Σταθμού Τροχαίας Περάματος της Διεύθυνσης Αστυνομίας Πειραιά.

1. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης.
2. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) συνολικής μικτής επιφάνειας **573,00 τ.μ.** δηλαδή συνολική ωφέλιμη επιφάνεια **458,00 τ.μ.** ήτοι: ωφέλιμη επιφάνεια **388,00 τ.μ.**, στην οποία συμπεριλαμβάνονται γραφειακοί χώροι και χώροι κράτησης, ωφέλιμη επιφάνεια αποθηκευτικών χώρων **70,00 τ.μ.**, οι οποίοι δύναται να είναι και υπόγειοι, πλέον επιφάνειας λοιπών βοηθητικών χώρων (κουζινάκια, wc, διάδρομοι κλπ) **115,00 τ.μ.** Επιπλέον απαιτείται χώρος στεγασμένος ή μη για στάθμευση επτά (7) τουλάχιστον υπηρεσιακών οχημάτων και τεσσάρων (4) μοτοσικλετών.
3. Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο τα μεν ημιτελή εντός οκταμήνου, τα δε υπό ανέγερση εντός δεκαπενταμήνου από της υπογραφής της σχετικής σύμβασης.
4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος 2.168,85 €.
5. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).
6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **28/02/2019** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ.** έως **12:00 μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, Νικήτα 15-6ος όροφος- στον Πειραιά.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας στο πρόγραμμα Δι@ύγεια καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας ([www.minfin.gr](http://www.minfin.gr)).

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
Της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά –  
Νήσων και Δυτικής Αττικής

Δημήτρης Πατρώνης