



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Παναγούλη 73

Τ.Κ.: 411 10, ΛΑΡΙΣΑ

Πληροφορίες: Βαλαβάνης Κ.

Τηλέφωνο: 2413 510805

Fax: 2410-550685

Email: k.valavanis@2421.syzefxis.gov.gr

ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ  
ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΗ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 3648  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 21 ΙΑΝ. 2019

Λάρισα, 16/01/2019

Αρ. Πρωτ.: 3648

**ΠΡΟΣ: Α.Τ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ**

Τ.Κ. 40200-ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ



**ΘΕΜΑ: «Δημοσίευση Διακήρυξης Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη στέγαση του Α.Τ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ.»**

Σας αποστέλλουμε την με αριθμ. 3363/16-01-2019 (ΑΔΑ:ΩΖ13Η-2Δ1) Διακήρυξη **Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας** για τη στέγαση του **Α.Τ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ**, μαζί με το κτιριολογικό πρόγραμμα, για να λάβουν δημοσίευση μέσω ανάρτησης στο διαδικτυακό τόπο του Φορέα της Υπηρεσίας σας και να μας αποσταλεί στο αποδεικτικό ανάρτησης.

Σας ενημερώνουμε ότι προκειμένου να τηρηθεί η προθεσμία δημοσίευσης της διακήρυξης που ορίζεται στο άρθρο 16 του Ν. 3130/2003, ως καταληκτική ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης είναι η **11-02-2019**.

**Συνημμένα:** Η υπ' αριθμ.3363/16-01-2019 διακήρυξη με το συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα (σελ. 6).

ΑΡΧΗΓΟΣ  
828

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

Γκάλφα Αθανασία

Ακριβές Αντίγραφο



ΚΩΣΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΤΕ/Δ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ  
Τ.Κ. 411 00 ΛΑΡΙΣΣΑ  
Παράδοση: 24/01/2019  
Fax: 24311 22087  
Email: ypanam@yyp.gov.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

Σας αποπελάγησε την με αριθμ. 3363/16-01-2019 (ΑΔΑ Π21ΗΛ-ΣΑ1) διακήρυξη «Επενδυτική Μεσοβραχίονη Διαπραγμάτευση με τη συμμετοχή της ΕΛΛΑΣΟΝΑΣ» και με το κτιριολογικό πρόγραμμα για τον χώρο που βρίσκεται στο χώρο της ΕΛΛΑΣΟΝΑΣ, όπως αυτό περιγράφεται στο κτιριολογικό πρόγραμμα που είναι συνημμένο στο παρόν έγγραφο.

Σε περίπτωση που προκύψει κάποιο πρόβλημα με την προκήρυξη διαπραγμάτευσης, παρακαλούμε να επικοινωνήσετε με τον αρμόδιο υπάλληλο στο όργανο με αριθμ. 3363/16-01-2019, με τη διεύθυνση που αναφέρεται στην διακήρυξη, με αριθμ. 3363/16-01-2019.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ  
Ταχ. Δ/ση : Παναγούλη 73  
Ταχ. Κώδικας : 41110, Λάρισα  
Τηλέφωνο : 2413510821

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΛΑΡΙΣΑ 16-01- 2019  
Αρ.πρωτ.: 3363

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

**Διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **72795/23-08-2018 (ΑΔΑ:7ΔΙΓΗ-Ι-ΘΙ)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **Αστυνομικού Τμήματος Ελασσόνα**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον 352,00 τ.μ., ( 317,00 τ.μ. Γραφειακούς χώρους και 35,00 τ.μ. αποθηκευτικούς χώρους**, εφόσον αυτό είναι εφικτό, οι οποίοι δύνανται να είναι και υπόγειο), με προσαύξηση 25% για βοηθητικούς χώρους (χώρους υγιεινής, διαδρόμους, εξωτερικούς τοίχους) **88,00 τ.μ.,** άρα **συνολικής μικτής υπέργειας επιφάνειας 440,00 τ.μ.. Η ύπαρξη τριών (3) τουλάχιστον θέσεων στάθμευσης είναι δεσμευτική.**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να **βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Ελασσόνα.**

**Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων εβδομήντα ευρώ (1070,000 €).**

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **19-02-2019 ημέρα Τρίτη και από ώρα 10:00 π.μ. έως 11:00 μ.μ. στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας (Παναγούλη 73 -ΤΚ 411 10 - Λάρισα, τηλ. 2413510821).**

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Η Προϊσταμένη  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας**

**ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΓΚΑΛΦΑ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ  
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**

**ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**

πρό σκεπτικίου

Αθήνα σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου 2018 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή,  
η υπογεγραμμένη Επιτροπή αποτελείται από τους :

- (α) Π.Ε. Πολιτικό Μηχανικό **ΙΣΚΟΥ Άννα**.
- (β) Α/Β' - Ε.Κ. Τοπογράφο Μηχανικό **ΔΗΜΠΑΛΑ Ελένη**.
- (γ) Τ.Ε. Μηχανολόγο Μηχανικό **ΛΙΟΣΗ Ισιδώρα**.

προέβη στη μελέτη και επεξεργασία των αναγκών στέγασης του Α.Τ. Ελασσόνας της Διεύθυνσης Αστυνομίας Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη, την υπ' αριθ. 1742/17/1424002 από 13-7-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών /Α.Ε.Α., την υπ' αριθ. 5450/18/528726 από 14-3-2018 αναφορά του Α.Τ. Ελασσόνας της Διεύθυνσης Αστυνομίας Λάρισας, το ν. 3130/2003, το άρθρο 8 της 14/95 Κ.Δ., το υπ' αριθμ ΔΤΥ Ε 1173472/2540 ΕΞ2012 από 07-12-2012 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών, το συμφέρον του Δημοσίου και των πολιτών, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για την εύρυθμη λειτουργία των εν λόγω Υπηρεσιών, απαιτείται η εξεύρεση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφανείας 352 τ.μ. : 317 τ.μ. γραφειακοί και 35 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι (οι δεύτεροι εκ των οποίων δύνανται να είναι και υπόγειοι) μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης τριών (3) τουλάχιστον αυτοκινήτων.

Η Επιτροπή

ΑΔΑ: ΩΖ13Η-2Δ1

ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ  
ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΗ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 3648-16-01/2019  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 21 ΙΑΝ. 2019



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Παναγούλη 73

Τ.Κ.: 411 10, ΛΑΡΙΣΑ

Πληροφορίες: Βαλαβάνης Κ.

Τηλέφωνο: 2413 510805

Fax: 2410-550685

Email:k.valavanis@2421.syzefxis.gov.gr

Λάρισα, 16/01/2019

Αρ. Πρωτ.: 3648

**ΠΡΟΣ: Α.Τ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ**

Τ.Κ. 40200-ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΣΤΑΘΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΤΕΛΕ ΕΦΟΡΤΑΚΟΣ

**ΘΕΜΑ: «Δημοσίευση Διακήρυξης Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη στέγαση του Α.Τ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ.**

Σας αποστέλλουμε την με αριθμ. 3363/16-01-2019 (ΑΔΑ:ΩΖ13Η-2Δ1) Διακήρυξη Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη στέγαση του Α.Τ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ, μαζί με το κτιριολογικό πρόγραμμα, για να λάβουν δημοσίευση μέσω ανάρτησης στο διαδικτυακό τόπο του Φορέα της Υπηρεσίας σας και να μας αποσταλεί στο αποδεικτικό ανάρτησης.

Σας ενημερώνουμε ότι προκειμένου να τηρηθεί η προθεσμία δημοσίευσης της διακήρυξης που ορίζεται στο άρθρο 16 του Ν. 3130/2003, ως καταληκτική ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης είναι η **11-02-2019**.

1. The first part of the report deals with the general situation in the country. It is noted that the economy is still in a state of depression and that the government is facing a serious financial crisis. The report also mentions that the population is suffering from a lack of food and clothing.

2. The second part of the report discusses the political situation. It is noted that the government is still in power, but that there is a growing opposition. The report also mentions that the military is still loyal to the government, but that there are some rumors of a possible coup.

3. The third part of the report discusses the social situation. It is noted that the population is still suffering from a lack of food and clothing, and that there is a growing unemployment problem. The report also mentions that there is a growing awareness of the need for social reform.

4. The fourth part of the report discusses the international situation. It is noted that the country is still isolated and that there is a growing awareness of the need for international cooperation. The report also mentions that there is a growing awareness of the need for a new international order.

DEPARTMENT OF THE ARMY  
 WASHINGTON, D. C.

THE SECRETARY OF THE ARMY  
 WASHINGTON, D. C.

[Handwritten signature and stamp area]