



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Παναγούλη 73
Τ.Κ.: 411 10, ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορίες: Βαλαβάνης Κ.
Τηλέφωνο: 2413 510805
Fax: 2410-550685
Email: k.valavanis@2421.syzefxis.gov.gr

ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ ΤΩΝ ΠΑΡΕΣΟΝΤΩΝ
ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΟΙ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 8039/5750/1356
18 ΟΚΤ. 2018
ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ
Ε. ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ

Λάρισα, 08/10/2018

Αρ. Πρωτ.: 86773

ΠΡΟΣ: Α.Τ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Τ.Κ. 40200-ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΘΕΜΑ: «Δημοσίευση Διακήρυξης Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη στέγαση του Α.Τ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ.

Σας αποστέλλουμε την με αριθμ. 86384/05-10-2018 (ΑΔΑ:ΩΨΒΨΗ-Ρ8Π) Διακήρυξη Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας για τη στέγαση του Α.Τ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ, μαζί με το κτιριολογικό πρόγραμμα, για να λάβουν δημοσίευση μέσω ανάρτησης στο διαδικτυακό τόπο του Φορέα της Υπηρεσίας σας και να μας αποσταλεί στο αποδεικτικό ανάρτησης.

Σας ενημερώνουμε ότι προκειμένου να τηρηθεί η προθεσμία δημοσίευσης της διακήρυξης που ορίζεται στο άρθρο 16 του Ν. 3130/2003, ως καταληκτική ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης είναι η **25-10-2018**.

Συνημμένα: Η υπ' αριθμ.86384/05-10-2018 διακήρυξη με το συνημμένο κτηριολογικό πρόγραμμα (σελ. 6).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Γκόλφα Αθανασία

Ακριβές Αντίγραφο



ΚΩΣΤΙΜΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
* ΤΕ/Δ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Παναγούλη 73
Ταχ. Κώδικας : 41110, Λάρισα
Τηλέφωνο : 2413510821

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY
Established by
NOMOS 1225
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.10.26 10:26:03
EEST
Finland
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΛΑΡΙΣΑ 05-10-2018
Αρ.πρωτ.: 86384

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **72795/23-08-2018 (ΑΔΑ:7ΔΙΓΗ-ΙΘΙ)** αρχικής διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του **Αστυνομικού Τμήματος Ελασσόνας**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας τουλάχιστον 352,00 τ.μ.** (**317,00 τ.μ.** Γραφειακούς χώρους και **35,00 τ.μ.** αποθηκευτικούς χώρους, εφόσον αυτό είναι εφικτό, οι οποίοι δύναται να είναι και υπόγειο), με προσαύξηση 25% για βοηθητικούς χώρους (χώρους υγιεινής, διαδρόμους, εξωτερικούς τοίχους) **88,00 τ.μ.**, άρα **συνολικής μισθωτέας επιφάνειας 440,00 τ.μ.** Η **ύπαρξη τριών (3) τουλάχιστον θέσεων στάθμευσης είναι δεσμευτική.**

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να **βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Ελασσόνας.**

Η **διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **χιλίων εβδομήντα ευρώ (1070,000 €).**

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **06-11-2018 ημέρα Τρίτη και από ώρα 12:00 μ.μ. έως 13:00 μ.μ. στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας (Παναγούλη 73 -ΤΚ 411 10 - Λάρισα, τηλ. 2413510821).**

Το πλήρες κείμενο της αρχικής διακήρυξης μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΓΚΑΛΦΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
 ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
 ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΕΤΗΡΙΣΗΣ
 & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΕΤΗΡΙΣΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Αθήνα σήμερα την 16^η του μηνός Μαρτίου 2018 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή,
 η υπογεγραμμένη Επιτροπή αποτελούμενη από τους :

- (α) Π.Ε. Πολιτικό Μηχανικό **ΙΣΚΟΥ Άννα**.
- (β) Α/Β' - Ε.Κ. Τοπογράφο Μηχανικό **ΔΗΜΠΑΛΑ Ελένη**.
- (γ) Τ.Ε. Μηχανολόγο Μηχανικό **ΔΙΟΣΗ Ισιδώρα**.

προέβη στη μελέτη και επεξεργασία των αναγκών στέγασης του Α.Τ. Ελασσόνας της Διεύθυνσης Αστυνομίας Λάρισας και αφού έλαβε υπόψη, την υπ' αριθ. 1742/17/1424002 από 13-7-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών /Α.Ε.Α., την υπ' αριθ. 5450/18/528726 από 14-3-2018 αναφορά του Α.Τ. Ελασσόνας της Διεύθυνσης Αστυνομίας Λάρισας, το ν. 3130/2003, το άρθρο 8 της 14/95 Κ.Δ., το υπ' αριθμ ΔΤΥ Ε 1173472/2540 ΕΕ2012 από 07-12-2012 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών, το συμφέρον του Δημοσίου και των πολιτών, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για την εύρυθμη λειτουργία των εν λόγω Υπηρεσιών, απαιτείται η εξεύρεση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφανείας 352 τ.μ. : 317 τ.μ. γραφειακοί και 35 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι (οι δεσύτεροι εκ των οποίων δύνανται να είναι και υπόγειοι) μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης τριών (3) τουλάχιστον αυτοκινήτων.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ κ.λ.π. ΧΩΡΩΝ**ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΕΛΛΑΣΣΟΝΑΣ**

1. Γραφείο Διοικητή - Χώρος συνεργασίας	20 τ.μ.
2. Γραφείο Υποδιοικητή - Χώρος συνεργασίας	15 τ.μ.
3. Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	20 τ.μ.
4. Χώρος αναμονής κοινού	10 τ.μ.
5. Γραφείο Αξιωματικών	20 τ.μ.
6. Χώρος Προσαγόμενων Ατόμων	12 τ.μ.
7. Γραφείο Γραμματείας - Αρχείο	45 τ.μ.
8. Γραφείο Ασφαλείας	20 τ.μ.
9. Γραφείο Ταυτοτήτων - Αρχείο	20 τ.μ.
10. Γραφείο Προανακρίσεων	20 τ.μ.
11. Γραφείο Δημόσιου Κατήγορου	15 τ.μ.
12. Κρατητήρια (2 ανδρών - 1 γυναικών)	60 τ.μ.
13. Κυλικείο - Χώρος πολλαπλών χρήσεων	10 τ.μ.
14. Server	10 τ.μ.
15. Θάλαμος Στρατωνισμού	20 τ.μ.
16. Αποθήκη Υλικού	20 τ.μ.
17. Αποθήκη Οπλισμού	15 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	352 τ.μ.

Διευκρινήσεις για την κατασκευή διαμόρφωση του κτιρίου.

1. Το κτίριο να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλή παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό. Να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευκέρης στάθμευση των οχημάτων τους.

2. Η προαναφερόμενη κατανομή των χώρων ανά γραφείο δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον υφίσταται πρόβλημα από λειτουργικής ή πολεοδομικής πλευράς. Η διάταξη των γραφείων να γίνει κατά τρόπο που να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της υπηρεσίας και να διευκολύνει την εξυπηρέτηση των πολιτών.
3. Η ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου πρόσυζανεται κατά 1,25 για διαδρόμους κλιμακοστάσια, τουαλέτες και εξωτερικούς τοίχους, **ήτοι η συνολική υπέργεια επιφάνεια του κτιρίου εκτιμάται στα 440 τ.μ. , περίπου.**
4. Η διαμόρφωση των γραφείων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων που θα θεωρηθούν από το Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής της Διεύθυνσης Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α.
5. Το κτίριο να διαθέτει :

Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1. Επιφάνειες κλιμακοστασίων που να επιστρωθούν με μάρμαρο. Πατώματα που να επιστρωθούν με μάρμαρο ή πλακίδια πορσελάνης και τα με με πλακίδια πορσελάνης.
2. Ασφαλείς και επαρκείς χώρους κράτησης (κρατητήρια), σύμφωνα με το επισυνοπτόμενο υπόδειγμα της Υπηρεσίας μας (Αριθ. Πρωτ.: 8038/23/22 από 7-10-2005), που θα χωροθετηθούν στις ωφέλιμες επιφάνειες του κτιρίου, καθώς και αποθήκες σπλισμού.
 - α. Τα κρατητήρια, οι αποθήκες σπλισμού και υλικού, οι τοιχοποιίες να κατασκευαστούν από μπιατική οπισθολιθοδομή.
 - β. Πριν οι χώροι κράτησης επικριστούν εξωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.
 - γ. Πριν οι χώροι των αποθηκών σπλισμού επικριστούν, εξωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.
 - δ. Η θύρα της εισόδου στο κρατητήριο (από χώρο αναμονής), αποθήκες σπλισμού, υλικών, να είναι μεταλλικές με διπλή λαβωρίνα 3πππ και κοιλοδοκούς, κλειδαριές ασφαλείας και υποδομή για υποδοχή λουκέτου.
 - ε. Η κεντρική θύρα εισόδου στο κρατητήριο, να διαθέτει συρόμενο ή ανοιγόμενο πορτάκι 0,30Χ0,40 που θα κατασκευαστεί στο μέσον αυτής και σε ύψος 1,50μ, για τον έλεγχο των κρατουμένων, ή να τοποθετηθεί θύρα ασφαλείας με ανεστραμμένο "μοτάκι".
3. Προσπέλαση και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα διευκόλυνσης για τα Άτομα με Αναπηρία, ως κατωτέρω:
 Κατάλληλες εγκαταστάσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης στους χώρους του κτιρίου ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), καθώς και ειδικά διαμορφωμένη τουαλέτα για ΑΜΕΑ.
 - Ο χώρος του WC Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες να είναι διαστάσεων τουλάχιστον 1,50μΧ1,70μ, να διαθέτει θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω καθαρού πλάτους 0,90 με φέρουσα χειρολαβή τύπου μοκλού (όχι σφαιρική) και οριζόντιους χειρολισθήρες σκήμματος Π και κάσα σε έντονη χρωματική αντίθεση με τις παρακείμενες επιφάνειες. Εντός του χώρου υγιεινής να τοποθετηθεί λεκάνη ειδικού τύπου, ύψους 0,45 - 0,50 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με το εμπρόσθιο άκρο της σε απόσταση 0,70 - 0,80 από τον πύσω από αυτήν ευρισκόμενο τοίχο. Εκατέρωθεν της λεκάνης να τοποθετηθούν οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,75 μ, με το επάνω μέρος τους σε ύψος 0,70 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, αγκυρωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση 150 χgr τουλάχιστον. Τουλάχιστον στη μία πλευρά της λεκάνης να υπάρχει ελεύθερος χώρος πλάτους 0,90 μ, για την πλευρική προσέγγιση αμαξιδίου. Οι χειρολαβές που τοποθετούνται

προς τους χώρους αυτούς να είναι ανοκλεινόμενες με δυνατότητα ακινητοποιήσιμης στην κατακόρυφη θέση. Η μία εκ των δύο χειρολαβών να φέρει επ' αυτής την θήκη χαρτιού καθαρισμού. Η λειάνη να εξοπλίζεται με καζανάκι χαμηλής πίεσης. Σε κάθε περίπτωση ο μηχανισμός του θακείου πρέπει να ενεργοποιείται με εύρηστο χειριστήριο, το οποίο να τοποθετείται εκτός αυτού σε σημείο προστό στον χρήστη. Πλησίον της λεκάνης να τοποθετείται μπαταρία τύπου (ντους), για την υγιεινή του χρήστη. Ο νιπτήρας να είναι ρηχός, ειδικού τύπου, ώστε το επάνω μέρος του να απέχει 0,80 - 0,85 εκ από το δάπεδο και το κάτω του να απέχει 0,70 εκ από αυτό, εργονομικός, χωρίς καλώνα στήριξης, διαστάσεων περίπου 0,68Χ0,60 μ και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο ύψος. Η στήριξη του νιπτήρα να γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 150 κgr. Στο νιπτήρα να τοποθετείται μπαταρία ανάμικτη με μακρύ (ρουζούνι) και μακρύ χειριστήριο. Ο καθρέπτης τοποθετείται με την κάτω ακμή στα 1,00 μ από το δάπεδο και έχουν ύψος τουλάχιστον 2,00 μ. Το υλικό επιστρώσης του δαπέδου, θα είναι αντιολισθηρό. Να προβλέπεται χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής.

4. Ντουλάπες τουλάχιστον 60 τ.μ. περίπου στους γραφειακούς χώρους και ράφια τύπου dexiaon 26 τ.μ. στους αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους ως κατωτέρω:

α. Ερμάρια - βιβλιοθήκες γραφείων 50 τ.μ και βάθους 40 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαρασιτή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 κιλ. στο οριζόντιο, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λπ. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δύο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσης, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

β. Ερμάρια - ντουλάπια ρουκισιού 10 τ.μ. και βάθους 60 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαρασιτή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 κιλ. στο οριζόντιο, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λπ. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δύο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσης, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία. Κάθε ενιαίο σύνολο θα τοποθετηθεί σε προκαθορισμένη από τα σχέδια θέση και περιλαμβάνει όλα τα παρελκόμενα για πλήρη λειτουργία, τελειώματα κ.λπ.

5. Ντουλάπια κουζίνας 4 τ.μ περίπου πάγκο νερακούτη -πάσο κλπ για πλήρη και κανονική λειτουργία, στον χώρο πολλαπλών χρήσεων.

6. Μεταλλικά σκίαστρα (περσίδες) σε όλα τα υαλοστάσια.

7. Κιγκλιδώματα, διαμέτρου Φ14 στα γραφεία των Αξ/κών Υπηρεσιών. Τα τζάμια που θα χρησιμοποιηθούν στα συγκεκριμένα υαλοστάσια και στη θύρα κεντρικής εισόδου θα είναι τρίπλεξ αντιβανδαλιστικά.

8. Κιγκλιδώματα από την πλευρά των όμορων κτιρίων (εάν υπάρχουν) για αποτροπή ανεπιθύμητων ατόμων.

9. Μεταλλικές θύρες στις αποθήκες υλικού.

10. Χρωματισμός των χώρων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

11. Βάση και ιστό σημαίας.

12. Βάση από σπλισμένο σκυρόδεμα, για τοποθέτηση αλεξίσφαιρης σκοπιάς, (εάν κριθεί απαραίτητο) διαστάσεων 2μΧ2μ. Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

1. Δίκτυο Δομημένης καλωδίωσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8039/1/82 από 31-7-2004 Τεχνική Περιγραφή και Ηλεκτρολογική εγκατάσταση η οποία θα εξασφαλίζει συντελεστή ισχύος (συν. φ) ίσο ή μεγαλύτερο 0,95.

α. Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του είδους της παροχής δεν είναι δυνατή η κεντρική αντιστάθμιση, αυτή θα εγκαθίσταται σε επιμέρους παροχές (φωτισμού, κλιματισμού κλπ) εάν δε ούτε και αυτό δεν είναι εφικτό, να υπάρχει εγκατάσταση κατάλληλης συνδεσμολογίας πυκνωτών σε κάθε επιμέρους συσκευή χωριστά, όπου αυτό απαιτείται (π.χ. κλιματιστές, κλιματιστικά κλπ). Δ5/ΗΛ/Β/Φ1. α/9021/17.5.2005 και Δ5/ΗΛ/Β/οικ20168 από 9-10-2006 των κοινών υπουργικών αποφάσεων και Δ5/ΗΛ/Β/16954/13.9.2005

β. Ο φωτισμός των γραφείων, διαδρόμων κλπ. εσωτερικών χώρων να γίνεται με κατάλληλα φωτιστικά φθορισμού, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπεται (κρατητήρια κλπ.), η έναυση των οποίων να γίνεται με ηλεκτρικό εισακνητή (BALAST).

2. Σύστημα ψύξης - θέρμανσης.

3. Χώρους που να διαθέτουν φυσικό αερισμό και όπου αυτό δεν είναι εφικτό να κατασκευαστεί μηχανικός.

4. Χώρο RACK που θα κλιματίζεται.

5. Σία WC παροχή ρεύματος και στεγνωτήρας χεριών.

6. Φωτιστικά στοιχεία (60Χ60 ή 2Χ36W) φθορισμού με ανταγωγαστήρες.

7. Λήψη T.V. (κρεαία, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες κ.λ.π.) στα γραφεία Δ/τών, Υποδ/τών, Αξιωματικών Υπηρεσίας, Γραμματείας, στην αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων - Κυλικείο.

8. Προβολείς εξωτερικά του κτιρίου και φωτισμός στην περίφραξη εάν υπάρχει.

9. Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί σκοπιά αλεξίσφαιρη με κλιματισμό η οποία θα ηλεκτροδοτηθεί με καλώδιο 3Χ2,5mm και θα εγκατασταθεί και γραμμή τηλεφώνου.

10. Αλεξικέραυνο εάν κριθεί ότι απαιτείται.

11. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΡΤΑΞΗ:

1. Κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης(C.C.T.V.)(**καλωδίωση**). Οι κάμερες να τοποθετηθούν στο διάδρομο των κρατητηρίων και εξωτερικά του κτιρίου, (τέσσερις γωνίες) με εγκατάσταση μόνιτορ στο Γραφείο του Αξιωματικού Υπηρεσίας (**δαπάνη της Υπηρεσίας**), σχετικά το επισυναπτόμενο 8039/1/86 από 16-8-2004 έγγραφό μας.

2. Τηλεφωνικής συσκευής (καρτοτηλέφωνο) στον προθάλαμο των κρατητηρίων και στους χώρους αναμονής κοινού.

3. Πινακίδας στην πρόσοψη αυτού.

4. Φύγκες ύδατος έξω από τα wc.

5. Εγκατάσταση σειρήνας.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Δ. ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΓΚΑΡΑΖ

Κατασκευή περίφραξης, συνολικού ύψους δύομισι (2,5) μέτρων:

- (1) Ένα (1) μέτρο σπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 20 εκ. κανονικά, επικρισιμένο και κυκλίδομα 1,5 μέτρα ή
- (2) Συρματόπλεγμα γαλβανίζε, καρέ 5,5x5,5 εκατοστά, πάχος σύρματος 2,70 κιλιοστά, με σύρμα (αύγια) ενίσχυσης 3,00 κιλιοστά κατά μήκος της περίφραξης το οποίο στερεώνεται σε φυγοκεντρικούς πασσάλους από γαλβανομένους σιδεροσωλήνες διαμέτρου 1 1/2* με τοποθέτηση των στύλων, κάθε 2,00 μ. Η περίφραξη θα διαθέτει δυο (2) μεταλλικές θύρες που θα λειτουργεί ηλεκτρικά, πλάτους τουλάχιστον 5 μ.μ.
- (3) Τοποθέτηση θύρας (γκαραζόπορτας) στην είσοδο του γκαράζ, (εάν υπάρχει) ηλεκτρικά και ασύρματα κλειζόμενη.
- (4) Κατασκευή βάσης διαστάσεων 2μx2μ από σπλισμένο σκυρόδεμα, για την τοποθέτηση (μελλοντικά) του φυλακίου -Σκοπιός. Εντός του φυλακίου θα υπάρχει ο απαραίτητος εξοπλισμός και μπουτόν για το άνοιγμα και κλείσιμο της θύρας του γκαράζ, (περί αυτού θα απαιτηθεί συνεργασία).
- Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.
- (5) Επίστρωση του αυλείου χώρου με άσφαλτο ή με κύβους επίστρωσης πεζοδρομίου πάχους έξι (6)εκ, ή πλάκες πεζοδρομίου, με εξαίρεση των χώρων που θα γίνει δενδρική φύτευση.
- (6) Η επιφάνεια του γκαράζ (εάν υπάρχει) θα επιστρωθεί με βιομηχανικό δάπεδο.
- (7) Διαγράμμιση των χώρων στάθμευσης, (εξωτερικών ή στεγασμένων).
- (8) Περιμετρικός φωτισμός της περίφραξης. Η ένταση και το σβήσιμο θα γίνεται με φωτοκύτταρο μέρας-νύκτας.
- (9) Κατασκευή ζαρντινιέρων για τον εξαραισμό του χώρου.
- Οι δαπάνες σύνθεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.
- Τυχόν διαφοροποιήσεις επί των ανωτέρω, θα γίνουν μετά από έγκρισή μας.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΙΣΚΟΥ ΑΝΝΑ
Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός
2. ΔΗΜΠΙΛΛΑ ΕΛΕΝΗ
Α/Β - Ε.Κ. Τοπ. Μηχανικός
3. ΛΙΟΣΗ ΙΣΙΔΩΡΑ
Τ.Ε. Μηχανολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Ταξίαρχος

Για την αντιγραφή/
Αθήνα, αυθημερόν
Για το Τμήμα Κτιριολαγικής Υποδομής/
Διεύθυνση Τεχνικής Υφιστάθιξης/Α.Ε.Α

Ισιδώρα ΛΙΟΣΗ
Τ.Ε. Μηχανικών