



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ  
ΦΕΡΩΝ 24 & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ- Τ.Κ. 104 34-ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο: 2132118440

Αθήνα, 15-6-2018

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ**

**Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής**

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **17-1-2018** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του **Αστυνομικού Τμήματος και Τμήματος Ασφαλείας Αμαρουσίου, του Γραφείου Διαβατηρίων Β/Α Αττικής και Δ.Α.Α./Α' Ο.Π.Κ.Ε. της Διεύθυνσης Ασφαλείας Αττικής**, που να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **989 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακοί χώροι** ωφέλιμης επιφάνειας **576 τ.μ.** περίπου, **αποθηκευτικοί χώροι** ωφέλιμης επιφάνειας **215 τ.μ.** περίπου (οι οποίοι μπορεί να είναι και υπόγειοι) καθώς και **στεγασμένοι ή μη χώροι στάθμευσης είκοσι (20) τουλάχιστον αυτοκινήτων, ενός (1) οχήματος τύπου βαν και έντεκα (11) μοτοσυκλετών**, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, με ανεξάρτητη είσοδο, και να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου και σε θέση που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών καθώς και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (9.500) ευρώ**. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει τελικά από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης, και σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **27-6-2018**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **11:00 έως 12:00 π.μ.**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118440.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα [Δι@ύγια](mailto:Δι@ύγια) (ΑΔΑ:6Ρ56Η-ΗΙ6), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας ([www.gspp.gr](http://www.gspp.gr)).

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ  
ΠΕ/Α' ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ