



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52
Τ.Κ: 546 35 Θεσσαλονίκη
Τηλ:2313-336554

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θεσσαλονίκη: 30 ΜΑΡ.2018

Αρ.Πρωτ: 27351

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Διακηρύττει ότι:

Την **19-4-2018** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.**, θα γίνει στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης **Β' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία** μίσθωσης ιδιωτικού οικήματος για τη στέγαση της **Υποδιεύθυνσης Εσωτερικών Υποθέσεων Βορείου Ελλάδος** του Αρχηγείου της Ελληνικής Αστυνομίας, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής **ωφέλιμης επιφάνειας 555 τ.μ.** (470 τ.μ. γραφειακοί χώροι, κρατητήρια και 85 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι οι οποίοι μπορεί να είναι και υπόγειοι) πλέον των βοηθητικών χώρων και συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **694 τ.μ. περίπου**, μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης δώδεκα (12) τουλάχιστον αυτοκινήτων, ενός (1) φορτηγού και τεσσάρων (4) μοτοσικλετών και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο πρέπει να είναι **ανεξάρτητο και αυτοτελές**, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών καθώς και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους. Επίσης πρέπει **να βρίσκεται** εντός του πολεοδομικού σχεδίου της πόλης.

Η μίσθωση θα γίνει για δώδεκα (12) έτη.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών **(2.958,75€)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ. 8246/01 ΙΟΥΝ.2017 αρχική μας διακήρυξη **(ΑΔΑ:6Ζ9ΩΗ-ΠΑ5)** και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (**www.gspp.gr**) και από τα Γραφεία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας - Θράκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 5^{ος} όροφος, γραφείο 51.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης της
Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

Θεόδωρος-Αριστείδης Τασούλας