



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Ταχ. Δ/ση Π. Κανελλοπούλου 4
Τ.Κ. 101 77 ΑΘΗΝΑ
Αρμόδιος : Α/Α΄ - ΜΟΣΙΑΛΟΣ Στέργιος
Τηλ : 2131520515, ΡοL : 1042111
Fax : 2131520597
Αριθμ. Πρωτ : 8039/11010/318 – ριδ΄

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2017

ΠΡΟΣ : 1. Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
Μετσόβου 11
Τ.Κ. 106 82 ΑΘΗΝΑ
2. ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ –
ΔΤ “ΚΩΝΣΤΑΝΤ ΓΚΡΟΥΠ”, ΑΜ 60
Βάρναλη 8
Τ.Κ. 543 52 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΚΟΙΝ : 1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
α. ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ
Ενταύθα
β. ΥΠΗΡ. ΔΙΑΧΕΙΡ. ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
Ενταύθα

ΘΕΜΑ : Διευκρίνιση επί της διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την ανάθεση μελέτης «Μετεγκατάσταση του Εθνικού Κέντρου Ελέγχου Συνόρων, Μετανάστευσης και Ασύλου (Ε.Σ.Κ.Ε.Σ.Μ.Α.) σε κτίριο επί της οδού Λ. Μεσογείων 136»

ΣΧΕΤ : α. Η υπ. αριθμ. 8039/11010/318-πδ από 19-10-2017 Διακήρυξη ανάθεσης μελέτης.
β. Η από 24-11-2017 κοινή επιστολή σας.

1. Σε απάντηση ανωτέρω (β) σχετικής, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

α. Σύμφωνα με την παρ. 2.1.1 του Προγράμματος εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών και παροχής των απαιτούμενων υπηρεσιών για την ολοκλήρωση του αντικειμένου (τεύχος Α3), η οριστική μελέτη «θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο τα πιο κάτω στοιχεία και εν πάσει περιπτώσει όσα απαιτούνται βάσει του Π.Δ. 696/74 και για την έκδοση της οικοδομικής άδειας», ενώ τονίζεται ιδιαίτερα ότι : **«Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου Σχήματος είναι η σχεδίαση και η ολοκλήρωση των απαιτούμενων ενεργειών, για την έκδοση της οικοδομικής άδειας από την Υπηρεσία Δόμησης».**

Παράλληλα στο άρθρο 3.3. της Ανάλυσης Κτιριολογικού (τεύχος Α8γ), προσδιορίζεται ότι : «Να σημειωθεί ότι θα είναι υποχρέωση του Αναδόχου Μελετητή να συντάξει για έγκριση από το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού, Μελέτη Διαμόρφωσης του περιβάλλοντος κτιρίου της ΕΡΤ στο οποίο θα μετεγκατασταθεί το ΕΣΚΕΣΜΑ. Η μελέτη θα γίνει σύμφωνα με το ΦΕΚ 187/Δ/2011 άρθρο 4 παρ. 6μ.».

Ομοίως στο άρθρο 14 της Συγγραφής Υποχρεώσεων (τεύχος Α8β), αναγράφεται ρητά ότι «**Επιπρόσθετη υποχρέωση του Αναδόχου Μελετητή**, είναι να συντάξει για έγκριση από το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού, Μελέτη Διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου της ΕΡΤ στο οποίο θα μετεγκατασταθεί το ΕΣΚΕΣΜΑ. Η μελέτη θα γίνει σύμφωνα με το ΦΕΚ 187/Δ/2011 άρθρο 4 παρ. 6».

Εκ των ανωτέρω, καθίσταται σαφές, ότι ο ανάδοχος υποχρεούται για τη σύνταξη φακέλου για έγκριση από το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού, Μελέτη Διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου της ΕΡΤ στο οποίο θα μετεγκατασταθεί το ΕΣΚΕΣΜΑ, που αποτελεί ιδιαίτερα κρίσιμο παράγοντα στην εκπόνηση της μελέτης, καθώς εν συνεχεία θα χρησιμοποιηθεί ως απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση άδειας από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

Επισημαίνεται επίσης, ότι στόχος της προς ανάθεση μελέτης, είναι η συντομότερη δυνατή εκπόνηση και ολοκλήρωσή της, για τη διενέργεια ακολούθως ανάλογης διαγωνιστικής διαδικασίας επισκευής του κτιρίου, για τη μετεγκατάσταση του ΕΣΚΕΣΜΑ και ως εκ τούτου η προς εκπόνηση μελέτη απαιτείται ανελαστικά να είναι πλήρης, προκειμένου να μη δημιουργηθούν ανυπέρβλητα εμπόδια στη δημοπράτηση της επισκευής του.

Όσον αφορά θέματα αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών, σας υπενθυμίζουμε τα διαλαμβανόμενα του Τεύχους Προεκτιμωμένων Αμοιβών της μελέτης (τεύχος Α4).

β. Αναφορικά δε με λοιπά διαλαμβανόμενα στο άρθρο 3.3. της Ανάλυσης Κτιριολογικού (τεύχος Α8γ), σχετικά με μελέτη του περιβάλλοντα χώρου, ήτοι εσωτερική κυκλοφοριακή μελέτη με προσβάσεις εισόδου – εξόδου, ηχοπετάσματα κλπ, η Υπηρεσία μας δεν επιθυμεί «Κυκλοφοριακή Μελέτη» και «Περιβαλλοντική Μελέτη», από μελετητές που διαθέτουν πτυχία κατηγορίας 10 και 27 αντίστοιχα και για το λόγο αυτό δεν περιλαμβάνονται στην εν θέματι Διακήρυξη

Ωστόσο, για την αρτιότητα της προς εκπόνηση μελέτης, θεωρείται σκόπιμο να προσδιοριστούν και να αποτυπωθούν στοιχεία που προσδιορίζουν βασικά λειτουργικά στοιχεία του κτιρίου, όπως **ενδεικτικά** είναι η πρόσβαση εισόδου – εξόδου των οχημάτων, η θέση στάθμευσής τους, καθώς και λοιπά χαρακτηριστικά που αναφέρονται στο άρθρο 3.3. της Ανάλυσης Κτιριολογικού (τεύχος Α8γ), σε συνεργασία με τους αρμόδιους επιβλέποντες μηχανικούς της μελέτης που θα οριστούν από πλευράς της Υπηρεσίας μας.

Παράλληλα δε, σας γνωρίζουμε ότι τα αναφερόμενα περίπου 1000 τ.μ. του χώρου που χαρακτηρίζεται ως περιβάλλον χώρος στο άρθρο 1.4 του Τεύχους Προεκτιμωμένων Αμοιβών (τεύχος Α4), αφορούν έκταση αναλόγου εμβαδού που απεικονίζεται στο ακόλουθο σκαρίφημα (καφέ μοτίβο), το οποίο αποτελεί απόσπασμα του Τοπογραφικού διαγράμματος Α-1.



Επισημαίνεται ότι το ακριβές περίγραμμα των 1000 τ.μ. θα προσδιοριστεί κατά τη φάση εκπόνησης της μελέτης.

γ. Αναφορικά δε, με το ακριβές ποσό των δαπανών δημοσίευσης της Διακήρυξης, σας γνωρίζουμε ότι ανέρχεται στο ύψος των 1.196,60 €.

2. Ύστερα από τα προαναφερόμενα, παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας.

3. Η παρούσα διευκρινιστική θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Ελληνικής Αστυνομίας, www.astynomia.gr.

Ο Διευθυντής
Κωνσταντίνος ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
Αστυν. Διευθυντής