



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ**

Αρ. Πρωτ. : 4710

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ
Β' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου
για τη στέγαση των ΑΤ ΑΡΓΟΥΣ, ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΑΡΓΟΥΣ-ΤΡΟΧΑΙΑ
ΑΡΓΟΥΣ

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου διακηρύσσει ότι:

την **25-04-2017 ημέρα Τρίτη** και από ώρα **09:00 π.μ. έως 09:30 π.μ** θα διεξαχθεί, στο Ναύπλιο και στα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Αργολίδας, η 2η επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τις υπηρεσίες :
ΑΤ ΑΡΓΟΥΣ-ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΑΡΓΟΥΣ-ΤΡΟΧΑΙΑ ΑΡΓΟΥΣ.

- 1.** Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) περίπου 905 τ.μ., ήτοι γραφειακούς χώρους επιφάνειας περίπου 765 τ.μ., και αρχαιακούς-αποθηκευτικούς (βοηθητικούς χώρους) επιφάνειας περίπου 140 τ.μ. Συγκεκριμένα για το Αστυνομικό τμήμα Άργους 330 τ.μ., για το τμήμα Ασφάλειας Άργους 270 τ.μ., και για το το τμήμα Τροχαίας Άργους 195 τ.μ. και λοιπούς χώρους 110 τ.μ. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσωσιν σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
- 2.** Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού ή Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Άργους-Μυκηνών και να πληροί όλες τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο από 23-11-15 κτιριολογικό πρόγραμμα.
- 3.** Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12 έτη) και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δήμοσιο.
- 4.** Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **4.100 €**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμένει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου

δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

5. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ' αριθ. 13718/22-07-2016 αρχική μας διακήρυξη (**ΑΔΑ:ΩΝΡ1Η-ΑΝΧ**) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (**www.gspp.gr**) και από τα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Αργολίδας στην Ναύπλιο, Β. Χάλη 9, 1ος όροφος, τηλ. 27523-62924.

Πάτρα, 29/03/2017

Ο αν/τής Διευθυντής της
Περιφερειακής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας
Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας
& Ιονίου

Κακούνης Παναγιώτης
Εφοριακός ΤΕ/Α'