

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ**

Αρ. Πρωτ. : 19352

**Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Σ
Α' Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου
για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος Κρανιδίου**

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου διακηρύσσει ότι:

την **01-12-2016 ημέρα Πέμπτη** και από ώρα **10:00π.μ. έως 11:00 π.μ** θα διεξαχθεί, στην Ναύπλιο και στα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Αργολίδας, η 1η επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για του Δικαστικού Γραφείου Ναυπλίου.

- 1.** Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) περίπου **430** τ.μ., ήτοι γραφειακούς και λοιπούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 367 τ.μ. και αρχαιακούς (βοηθικούς χώρους) μικτής επιφάνειας περίπου 63 τ.μ.. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης / κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.
- 2.** Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κρανιδίου και κατά προτίμηση σε κεντρικό σημείο της πόλης του Κρανιδίου και να πληροί τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο 29-09-15 κτιριολογικό πρόγραμμα.
- 3.** Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δωδεκαετής (12 έτη) και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
- 4.** Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **459,47 €**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμένει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

5. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η υπ'αριθ. 13719/22-07-2016 αρχική μας διακήρυξη **(ΑΔΑ:ΩΜ96Η-ΖΡΟ)** και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.gspp.gr) και από τα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Αργολίδας στην Ναύπλιο, Β. Χάλη 9, 1ος όροφος, τηλ. 27523-62924.

Πάτρα, 27/10/2016

Ο αν/τής Διευθυντής της
Περιφερειακής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας
Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας
& Ιονίου

Κακούνης Παναγιώτης
Εφοριακός ΤΕ/Α'