



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**Λάρισα 07 Σεπτεμβρίου 2016  
Αρ.Πρωτ. 9943**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
Α' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας  
– Στερεάς Ελλάδας

**Διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **5775/27-05-2016 (ΑΔΑ: ΩΥΛΧΗ-ΒΝΜ)** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση **του Αστυνομικού Τμήματος Σκοπέλου.**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας **148,00 τ.μ.**

1. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός οικισμού της πόλης της Σκοπέλου, να είναι ανεξάρτητο, να διαθέτει στεγασμένο ή μη χώρο για στάθμευση τριών (3) τουλάχιστον αυτοκινήτων και δύο (2) μοτοσικλετών και να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.
2. Το ακίνητο πρέπει να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης. Η διαμόρφωση των γραφείων θα γίνει σύμφωνα με το από 16/3/2016 Κτιριολογικό Πρόγραμμα που συνετάχθη από αρμόδια επιτροπή του Τμήματος Κτιριολογικής Υποδομής του Αρχηγείου της Ελληνικής Αστυνομίας και επισυνάπτεται στο τέλος της περίληψης της διακήρυξης
3. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **666,00 €.**
4. Η διάρκεια μίσθωσης είναι δωδεκαετής ( **12 ετής** )
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **27-9-2016**, ημέρα **Τρίτη** και από ώρα **10:00 π.μ.** έως **11:00 π.μ.** στα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Μαγνησίας.
6. Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε στα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημ. Περιουσίας Μαγνησίας (Θέσπιδος 2, στο 2<sup>ο</sup> όροφο – Βόλος, τηλ. 24213 54717) ή στο Αστυνομικό Τμήμα Σκοπέλου (Σκόπελος, τηλ. 24240 24232)

**Η Προϊστάμενη της  
Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας  
Περιουσίας  
Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας  
α.α.**

**Αθανασία Γκάλφα  
Πολ.Μηχανικών ΠΕ/Α**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ &  
 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ  
 ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ  
 ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
 & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

## ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

### ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Αθήνα σήμερα την 16<sup>η</sup> του μηνός Μαρτίου 2016  
 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη, η υπογεγραμμένη Επιτροπή αποτελούμενη από τους :

(α) Π.Ε Αρχιτέκτονα Μηχανικό **ΤΣΙΡΙΚΟΛΙΑ Παναγιώτη.**

(β) Π.Ε Πολιτικό Μηχανικό **ΙΣΚΟΥ Αννα.**

(γ) Τ.Ε. Μηχανολόγο Μηχανικό **ΛΙΟΣΗ Ισιδώρα.**

προέβη στη μελέτη και επεξεργασία των αναγκών στέγασης του Α.Τ. Σκοπέλου της Διεύθυνσης Αστυνομίας Μαγνησίας και αφού έλαβε υπόψη, το υπ' αριθ. 1742/16/184214 από 28-1 -2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Α.Ε.Α, την υπ' αριθ. 5513/16/157068 από 25-1-2016 αναφορά της Διεύθυνσης Αστυνομίας Μαγνησίας, το ν. 3130/2003, το άρθρο 8 της 14/95 Κ.Δ., το υπ' αριθμ ΔΤΥ Ε 1173472/2540 ΕΞ2012 από 07-12-2012 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών, το συμφέρον του Δημοσίου και των πολιτών, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για την εύρυθμη λειτουργία των εν λόγω Υπηρεσιών, **απαιτείται η εξεύρεση προς μίσθωση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφανείας 118 τ.μ. (98 τ.μ. γραφειακοί και 20 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι, εφόσον αυτό είναι εφικτό, οι οποίοι δύναται να είναι και υπόγειοι) μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης τριών (3) τουλάχιστον αυτοκινήτων και δύο (2) μοτοσικλετών.**

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ κ.λ.π. ΧΩΡΩΝ****ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΣΚΟΠΕΛΟΥ ΤΗΣ Α.Δ. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

1. Γραφείο Διοικητή	15 τ.μ.
2. Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	12 τ.μ.
3. Γραφείο Γραμματείας - Αρχείο	15 τ.μ.
4. Γραφείο Ταυτοτήτων - Διαβατηρίων	12 τ.μ.
5. Γραφείο Αξιωματικών - Υπαξιωματικών - Δημόσιου Κατήγορου	12 τ.μ.
6. Αρχείο	12 τ.μ.
7. Κρατητήρια (1 ανδρών - 1 γυναικών)	25 τ.μ.
8. Αποθήκη Υλικού - Οπλισμού	15 τ.μ.
<b>ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας</b>	<b>118 τ.μ.</b>

**Διευκρινήσεις για την κατασκευή διαμόρφωση του κτιρίου.**

1. Το κτίριο που θα μισθωθεί να είναι ανεξάρτητο, σύγχρονο και λειτουργικό, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλή παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό. **Να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης** και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.
2. Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετάσχουν ιδιοκτήτες ακινήτων: (α) ολοκληρωμένων, (β) ημιτελών και (γ) υπό ανέγερση, με την προϋπόθεση ότι θα παραδοθούν έτοιμα προς χρήση, τα μεν ημιτελή εντός οκταμήνου, τα δε υπό ανέγερση εντός δεκαπενταμήνου από της υπογραφής της σχετικής σύμβασης.
3. Η προαναφερόμενη κατανομή των χώρων ανά γραφείο δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου δεν επιτρέπει τη διαμόρφωση τους ως αναφέρεται ή υφίσταται πρόβλημα από λειτουργικής ή πολεοδομικής πλευράς. Η διάταξη των γραφείων να γίνει κατά τρόπο που να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της υπηρεσίας και να διευκολύνει την εξυπηρέτηση των πολιτών.
4. Η ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 1,25 για διαδρόμους κλιμακοστάσια, τουαλέτες και εξωτερικούς τοίχους, **ήτοι: η συνολική επιφάνεια του κτιρίου εκτιμάται στα 148 τ.μ. , περίπου.**
5. Η διαμόρφωση των γραφείων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων που θα θεωρηθούν από το Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής της Διεύθυνσης Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α και θα εγκριθούν από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.

6. Το κτίριο να διαθέτει :

**A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**

1. Επιφάνειες κλιμακοστασίων που να επιστρωθούν με μάρμαρο. Πατώματα που να επιστρωθούν με μάρμαρο ή πλακίδια πορσελάνης και τα wc με πλακίδια πορσελάνης.

2. Ασφαλείς και επαρκείς χώρους κράτησης (κρατητήρια), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα της Υπηρεσία μας (Αριθ. Πρωτ.: 8038/23/22 από 7-10-2005), που θα χωροθετηθούν στις ωφέλιμες επιφάνειες του κτιρίου, καθώς και αποθήκες οπλισμού.

α. Τα κρατητήρια, οι αποθήκες οπλισμού και υλικού, οι τοιχοποιίες να κατασκευαστούν από μπατική οπτοπλινθοδομή.

β. Πριν οι χώροι κράτησης επιχριστούν εσωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.

γ. Πριν οι χώροι των αποθηκών οπλισμού επιχριστούν, εξωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.

δ. Η θύρα της εισόδου στο κρατητήριο (από χώρο αναμονής), αποθήκες οπλισμού, υλικών, να είναι μεταλλικές με διπλή λαμαρίνα 3mm και κοιλοδοκούς, κλειδαριές ασφαλείας και υποδομή για υποδοχή λουκέτου.

ε. Η κεντρική θύρα εισόδου στο κρατητήριο, να διαθέτει συρόμενο ή ανοιγόμενο πορτάκι 0,30Χ0,40 που θα κατασκευαστεί στο μέσον αυτής και σε ύψος 1,50m, για τον έλεγχο των κρατουμένων, ή να τοποθετηθεί θύρα ασφαλείας με ανεστραμμένο "ματάκι".

3. Προσπέλαση και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα διευκόλυνσης για τα Άτομα με Αναπηρία, ως κατωτέρω:

Κατάλληλες εγκαταστάσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης στους χώρους του κτιρίου ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), καθώς και ειδικά διαμορφωμένα τουαλέτα για ΑΜΕΑ.

- Ο χώρος του WC Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες να είναι διαστάσεων τουλάχιστον 1,50μΧ1,70μ, να διαθέτει θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω καθαρού πλάτους 0,90 με φέρουσα χειρολαβή τύπου μοχλού (όχι σφαιρική) και οριζόντιους χειρολισθήρες σχήματος Π και κάσα σε έντονη χρωματική αντίθεση με τις παρακείμενες επιφάνειες. Εντός του χώρου υγιεινής να τοποθετηθεί λεκάνη ειδικού τύπου, ύψους 0,45 - 0,50 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με το εμπρόσθιο άκρο της σε απόσταση 0,70 - 0,80 από τον πίσω από αυτήν ευρισκόμενο τοίχο. Εκατέρωθεν της λεκάνης να τοποθετηθούν οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,75 μ, με το επάνω μέρος τους σε ύψος 0,70 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, αγκυρωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση 150 χgr τουλάχιστον. Τουλάχιστον στη μία πλευρά της λεκάνης να υπάρχει ελεύθερος χώρος πλάτους 0,90 μ, για την πλευρική προσέγγιση αμαξιτίου. Οι χειρολαβές που τοποθετούνται προς τους χώρους αυτούς να είναι ανακλεινόμενες με δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση. Η μία εκ των δύο χειρολαβών να φέρει επ' αυτής την θήκη χαρτιού καθαρισμού. Η λεκάνη να εξοπλίζεται με καζανάκι χαμηλής πίεσης. Σε κάθε περίπτωση ο μηχανισμός του δοχείου πρέπει να ενεργοποιείται με εύχρηστο χειριστήριο, το οποίο να τοποθετείται εκτός αυτού σε σημείο προσιτό στον χρήστη. Πλησίον της λεκάνης να τοποθετείται μπαταρία τύπου (ντους), για την υγιεινή του χρήστη. Ο νιπτήρας να είναι ρηχός, ειδικού τύ-

που, ώστε το επάνω μέρος του να απέχει 0,80 – 0,85 εκ από το δάπεδο και το κάτω του να απέχει 0,70 εκ από αυτό, εργονομικός, χωρίς κολώνα στήριξης, διαστάσεων περίπου 0,68Χ0,60 μ και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο ύψος. Η στήριξη του νιπτήρα να γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 150 χγρ. Στο νιπτήρα να τοποθετείται μπαταρία ανάμικτη με μακρύ (ρουζούνι) και μακρύ χειριστήριο. Ο καθρέπτης τοποθετείται με την κάτω ακμή στο 1,00 μ από το δάπεδο και έχουν ύψος τουλάχιστον 2,00 μ. Το υλικό επίστρωσης του δαπέδου, θα είναι αντιολισθηρό, Να προβλέπεται χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής.

**4.** Ντουλάπες τουλάχιστον **24 τ.μ.** περίπου στους γραφειακούς χώρους και ράφια τύπου dexion **8 τ.μ.** στους αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους ως κατωτέρω:

**α.** Ερμάρια – βιβλιοθήκες γραφείων **20 τ.μ** και βάθους 40 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαραιστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντια, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λουπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

**β.** Ερμάρια – ντουλάπια ρουχιισμού **4 τ.μ.** και βάθους 60 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαραιστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντια, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λουπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

Κάθε ενιαίο σύνολο θα τοποθετηθεί σε προκαθορισμένη από τα σχέδια θέση και περιλαμβάνει όλα τα παρελκόμενα για πλήρη λειτουργία, τελειώματα κ.λπ.

**5.** Μεταλλικά σκίαστρα (περσίδες) σε όλα τα υαλοστάσια.

**6.** Κιγκλιδώματα, διαμέτρου Φ14 στα γραφεία των Αξ/κών Υπηρεσίας. Τα τζάμια που θα χρησιμοποιηθούν στα συγκεκριμένα υαλοστάσια και στη θύρα κεντρικής εισόδου θα είναι τριπλεξ αντιβανδαλιστικά.

**7.** Κιγκλιδώματα από την πλευρά των όμορων κτιρίων (εάν υπάρχουν) για αποτροπή ανεπιθύμητων ατόμων.

**8.** Μεταλλικές θύρες στις αποθήκες υλικού.

**9.** Χρωματισμός των χώρων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

**10.** Βάση και ιστό σημαίας.

**11.** Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, για τοποθέτηση αλεξίσφαιρης σκοπιάς, (εάν κριθεί απαραίτητο) διαστάσεων 2μΧ2μ. Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

## **Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**

**1.** Δίκτυο Δομημένης καλωδίωσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8039/1/82 από 31-7-2004 Τεχνική Περιγραφή και Ηλεκτρολογική εγκατάσταση η οποία θα εξασφαλίζει συντελεστή ισχύος (συν. φ) ίσο ή μεγαλύτερο 0,95.

**α.** Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του είδους της παροχής δεν είναι δυνατή η κεντρική αντιστάθμιση, αυτή θα εγκαθίσταται σε επιμέρους παροχές

(φωτισμού, κινητήρων κλπ) εάν δε ούτε και αυτό δεν είναι εφικτό, να υπάρχει εγκατάσταση κατάλληλης συνδεσμολογίας πυκνωτών σε κάθε επιμέρους συσκευή χωριστά, όπου αυτό απαιτείται (π.χ,κινητήρες, κλιματιστικά κλπ). Δ5/ΗΛ/Β/Φ1. α/9021/17.5.2005 και Δ5/ΗΛ/Β/οικ20168 από 9-10-2006 των κοινών υπουργικών αποφάσεων και Δ5/ΗΛ/Β/16954/13.9.2005

**β.** Ο φωτισμός των γραφείων, διαδρόμων κλπ. εσωτερικών χώρων να γίνεται με κατάλληλα φωτιστικά φθορισμού, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπεται (κρατητήρια κλπ.), η έναυση των οποίων να γίνεται με ηλεκτρικό εκκινητή (BALAST).

**2.** Σύστημα ψύξης - θέρμανσης.

**3.** Χώρους που να διαθέτουν φυσικό αερισμό και όπου αυτό δεν είναι εφικτό να κατασκευαστεί μηχανικός.

**4.** Χώρο RACK που θα κλιματίζεται.

**5.** Στα WC παροχή ρεύματος και στεγνωτήρας χεριών.

**6.** Φωτιστικά στοιχεία (60X60 ή 2X36W) φθορισμού με ανταυγαστήρες.

**7.** Λήψη T.V. (κεραία, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες κ.λ.π.) στα γραφεία Δ/τών, Υποδ/τών, Αξιωματικών Υπηρεσίας, Γραμματείας.

**8.** Προβολείς εξωτερικά του κτιρίου και φωτισμός στην περιφραγή εάν υπάρχει.

**9.** Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί σκοπιά αλεξισφαιρη με κλιματισμό η οποία θα ηλεκτροδοτηθεί με καλώδιο 3X2,5mm και θα εγκατασταθεί και γραμμή τηλεφώνου.

**10.** Αλεξικέραυνο εάν κριθεί ότι απαιτείται.

**11.** Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

#### **Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**

**1.** Κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης(C.C.T.V.)(**καλωδίωση**). Οι κάμερες να τοποθετηθούν στο διάδρομο των κρατητηρίων και εξωτερικά του κτιρίου, (τέσσερις γωνίες) με εγκατάσταση μόνιτορ στο Γραφείο του Αξιωματικού Υπηρεσίας.(**δαπάνη της Υπηρεσίας**), σχετικό το επισυναπτόμενο 8039/1/86 από 16-8-2004 έγγραφό μας.

**2.** Τηλεφωνικής συσκευής (καρτοτηλέφωνο) στον προθάλαμο των κρατητηρίων και στους χώρους αναμονής κοινού.

**3.** Πινακίδας στην πρόσοψη αυτού.

**4.** Ψύκτες ύδατος έξω από τα wc.

**5.** Εγκατάστασης σειρήνας.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

#### **Δ. ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΓΚΑΡΑΖ**

Εάν το υπό μίσθωση ακίνητο διαθέτει οικόπεδο, θα γίνει κατασκευή περιφραγής, συνολικού ύψους δύομισι (2,5) μέτρων:

**(1)** Ένα (1) μέτρο οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 20 εκ. κανονικά, επιχρισμένο και κιγκλίδωμα 1,5 μέτρα ή

**(2)** Συρματοπλέγμα γαλβανιζέ , καρέ 5,5x5,5 εκατοστά, πάχος σύρματος 2,70 χιλιοστά , με σύρμα (σύγια) ενίσχυσης 3,00 χιλιοστά κατά μήκος της περιφραγής το οποίο στερεώνεται σε φυγοκεντρικούς πασσάλους από γαλ-

βανισμένους σιδηροσωλήνες διαμέτρου 1 1/2» με τοποθέτηση των στύλων , κάθε 2,00 μ.

Η περίφραξη θα διαθέτει δυο (2) μεταλλικές θύρες που θα λειτουργεί ηλεκτρικά , πλάτους τουλάχιστον 5 μ.μ.

(3) Τοποθέτηση θύρας (γκαραζόπορτας) στην είσοδο του γκαράζ, (εάν υπάρχει) ηλεκτρικά και ασύρματα χειριζόμενη.

(4) Κατασκευή βάσης διαστάσεων 2μx2μ από οπλισμένο σκυρόδεμα, για την τοποθέτηση(μελλοντικά) του φυλακίου -Σκοπιάς. Εντός του φυλακίου θα υπάρχει ο απαραίτητος εξοπλισμός και μπουτόν για το άνοιγμα και κλείσιμο της θύρας του γκαράζ. (περί αυτού θα απαιτηθεί συνεργασία).

Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

(5) Επιστροφή του αύλειου χώρου με ασφαλτό ή με κύβους επιστροφής πεζοδρομίου πάχους έξι (6)εκ, ή πλάκες πεζοδρομίου, με εξαίρεση των χώρων που θα γίνει δενδροφύτευση.

(6) Η επιφάνεια του γκαράζ (εάν υπάρχει) θα επιστρωθεί με βιομηχανικό δάπεδο.

(7) Διαγράμμιση των χώρων στάθμευσης. (εξωτερικών ή στεγασμένων).

(8) Περιμετρικός φωτισμός της περίφραξης. Η έναυση και το σβήσιμο θα γίνεται με φωτοκύτταρο μέρας-νύκτας.

(9) Κατασκευή ζαρντινιέρων για τον εξωραϊσμό του χώρου.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

- **Τυχόν διαφοροποιήσεις επί των ανωτέρω, θα γίνουν μετά από έγκρισή μας.**

#### ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΙΡΙΚΟΛΙΑΣ

Π.Ε./ Αρχιτέκτων Μηχανικός

2. ANNA ΙΣΚΟΥ

Π.Ε./ Πολιτικός Μηχανικός

3. ΙΣΙΔΩΡΑ ΛΙΟΣΗ

Τ.Ε./ Μηχανολόγος Μηχανικός

Για την αντιγραφή  
Αθήνα, αυθημερόν  
Για το Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής/  
Δ/σης Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α

Ισιδώρα ΛΙΟΣΗ  
Τ.Ε Μηχανικών

#### ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΡΜΠΑΚΗΣ

Ταξίαρχος



Ο Διευθυντής  
Δημήτριος ΚΟΡΜΠΑΚΗΣ  
Ταξίαρχος