



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΦΕΡΩΝ 24 & ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ- Τ.Κ. 104 34-ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο: 2132118440

Αθήνα, 9-5-2016

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ**

**Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής**

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **29-1-2016** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της **Υποδ/σης Ασφαλείας Β/Α Αττικής, Αστυνομικού Τμήματος και Τμήματος Ασφαλείας Αμαρουσίου, Τμήματος Αλλοδαπών Β/Α Αττικής, Τμήματος Ναρκωτικών Β/Α Αττικής, Γραφείου Διαβατηρίων Β/Α Αττικής και Δ.Α.Α./Α' Ο.Π.Κ.Ε.**, που να διαθέτει χώρους συνολικής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου 2678 τ.μ., ήτοι **γραφειακοί χώροι** ωφέλιμης επιφάνειας **1852 τ.μ.** περίπου, **αποθηκευτικοί χώροι** ωφέλιμης επιφάνειας **316 τ.μ.** περίπου (οι οποίοι δύνανται να είναι και υπόγειοι) καθώς και στεγασμένοι ή μη χώροι στάθμευσης σαράντα (40) τουλάχιστον αυτοκινήτων, δύο (2) οχημάτων τύπου βαν και είκοσι τριών (23) μοτοσικλετών, και λοιποί βοηθητικοί χώροι, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου και σε θέση που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών καθώς και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ**. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει τελικά από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης, (και πάντως μετά την 1-1-2019), κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **26-5-2016**, ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **11:00 έως 12:00 π.μ.**, στα γραφεία της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής (Φερώων24&Αριστοτέλους).

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118440.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα [Δι@ύγεια](mailto:Δι@ύγεια) (ΑΔΑ:67ΣΩΗ-ΨΑ1), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας ([www.gspp.gr](http://www.gspp.gr)).

Η Προϊσταμένη της Περιφερειακής  
Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αττικής  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΩΦΟΥ  
ΠΕ/Β' ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ