



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ &  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ  
ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΑΡΧΗΓΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ 4<sup>Ο</sup> ΚΤΙΡΙΩΝ

## ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

### ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΩΞΗΣ ΛΑΘΡΟΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ

#### ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

#### ΤΗΣ

### ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αθήνα σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου 2014 ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη, η Επιτροπή αποτελείμενη από τους :

- (α) Αστυνομικό Υποδιευθυντή **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗ Στέφανο**,
- (β) Υπασπαστόμο Α' (Ε.Κ) Μηχανολόγο Μηχανικό **ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ Παναγιώτη**,
- (γ) Ανθυπασπαστόμο (Ε.Κ) Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε **ΤΣΙΚΝΑΚΗΣ Γεώργιο**.

Πρόεβη στη μελέτη και επεξεργασία των αναγκών στέγασης του Τμήματος Δίωξης Λαθρομετανάστευσης Θεσσαλονίκης και αφού έλαβε υπόψη, εκ νέου την υπ' αριθμ 4100/14/685076 από 28-04-2014 αναφορά της Διεύθυνσης Αλλοδαπών Θεσσαλονίκης το υπ' αριθμ 8039/35312/1-α' από 15-10-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Α.Ε.Α., το ν. 3130/2003, το υπ' αριθμ ΔΤΥ Ε 1173472/2540 ΕΞ2012 από 07-12-2012 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών, το άρθρο 8 της 14/95 Κ.Δ. και το συμφέρον του Δημοσίου και των πολιτών, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι για την εύρυθμη λειτουργία της εν λόγω Υπηρεσίας, απαιτείται η εξεύρεση προς μίσθωση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 240 τ.μ. ( 225 τ.μ. γραφειακοί χώροι και 15 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι , οποίοι δύναται να είναι και υπόγειοι ) μετά χώρου στάθμευσης για δυο (2) τουλάχιστον αυτοκινήτων.

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ κ.λ.π. ΧΩΡΩΝ****ΤΜΗΜΑ ΔΙΩΣΗΣ ΛΑΘΡΟΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ****ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

1.	Γραφείο Διοικητή - Χώρος συνεργασίας.	( 1 άτομο).	20 τ.μ.
2.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας.	( 2 άτομα).	20 τ.μ.
3.	Γραφείο Γραμματείας – Αρχείο.	( 3 άτομα).	50 τ.μ.
4.	Γραφείο Επιχειρήσεων	( 2 άτομα).	25 τ.μ.
5.	Κρατητήρια. ( 1 ανδρών - 1 γυναικών )		70 τ.μ.
6.	Αποθήκη Υλικού - Οπλισμού.		15 τ.μ.
7.	Γραφείο Αποτυπωμάτων.		20 τ.μ.
8.	Αποδυτήρια ( ανδρών – γυναικών).		20 τ.μ.

**ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας****240 τ.μ.****Διευκρινήσεις για την κατασκευή διαμόρφωση του κτιρίου.**

1. Το κτίριο που θα μισθωθεί να είναι ενυίο, ανεξάρτητο, αυτοτελές, όχι απαραίτητα πανταχόθεν ελεύθερο, σύγχρονο και λειτουργικό, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλή παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό. Να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

2. Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετάσχουν ιδιοκτήτες ακινήτων: (α) ολοκληρωμένων, (β) ημιτελών και (γ) υπό ανέγερση, με την προϋπόθεση ότι θα παραδοθούν έτοιμα προς χρήση, τα μεν ημιτελή εντός οκταμήνου, τα δε υπό ανέγερση εντός δεκαεπταμήνου από της υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

3. Η προαναφερόμενη κατανομή των χώρων ανά γραφείο δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου δεν επιτρέπει τη διαμόρφωση τους ως αναφέρεται ή υφίσταται πρόβλημα από λειτουργικής ή πολεοδομικής πλευράς. Η διάταξη των γραφείων να γίνει κατά τρόπο που να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της υπηρεσίας και να διευκολύνει την εξυπηρέτηση των πολιτών.

4. Η ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 1,25 για διαδρόμους κλιμακοστάσια, τουαλέτες και εξωτερικούς τοίχους, ήτοι: η συνολική επιφάνεια του κτιρίου εκτιμάται στα 300 τ.μ. περίπου.

5. Η διαμόρφωση των γραφείων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων που θα θεωρηθούν από το 1<sup>ο</sup> Τμήμα Τεχνικών/Α.Ε.Α και θα εγκριθούν από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.

6. Το κτίριο να διαθέτει :

#### Α.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1.Επιφάνειες κλιμακοστασίων που να επιστρωθούν με μάρμαρο. Πατώματα που να επιστρωθούν με μάρμαρο ή πλακίδια πορσελάνης και τα wc με πλακίδια πορσελάνης.

2.Ασφαλείς και επαρκείς χώρους κράτησης (κρατητήρια), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα της Υπηρεσία μας(Αριθμ. Πρωτ.: 8038/23/22 από 7-10-2005), καθώς και αποθήκη οπλισμού - υλικών.

α. Τα κρατητήρια και η αποθήκη οπλισμού - υλικού, οι τοιχοποιίες να κατασκευαστούν από μπαιτική οπτουλινθοδομή.

β. Πριν οι χώροι κράτησης επιχριστούν εσωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.

γ. Πριν ο χώρος της αποθήκης οπλισμού - υλικών επιχριστεί, εξωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.

δ. Η Θύρα, της εισόδου στο κρατητήριο (από χώρο αναμονής) και αποθήκη οπλισμού να είναι μεταλλικές με διπλή λαμαρίνα 3mm και κολληδοκούς, κλειδαριές ασφαλείας και υποδομή για υποδοχή λουκέτου.

ε.Η κεντρική θύρα εισόδου στο κρατητήριο, να διαθέτει συρόμενο ή ανοιγόμενο πορτάκι 0,30Χ0,40 που θα κατασκευαστεί στο μέσον αυτής και σε ύψος 1,50m, για τον έλεγχο των κρατούμενων, ή να τοποθετηθεί θύρα ασφαλείας με ανεστραμμένο "ματάκι".

3. Προσπέλαση και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα διευκόλυνσης για τα Άτομα με Αναπηρία.

4. Ντουλάπες τουλάχιστον 30 τ.μ. περίπου στους γραφειακούς χώρους και ράφια τύπου dexion 15 τ.μ. στους αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους ως κατωτέρω:

α. Ερμάρια - βιβλιοθήκες γραφείων βάθους 40 εκ, 20 τμ από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπριστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντια, με μηχανισμούς πόρολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δύο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κοιλί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

β. Ερμάρια-ντουλάπα ρουχισμού βάθους 60 εκ, 10 τμ.(γραφείο Διοικητή και προανακρίσεων), από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπριστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντια, με μηχανισμούς πόρολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δύο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή

στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm,κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία. Κάθε ενιαίο σύνολο θα τοποθετηθεί σε προκαθορισμένη από τα σχέδια θέση και περιλαμβάνει όλα τα παρελκόμενα για πλήρη λειτουργία, τελειώματα κ.λ.π.

5. Μεταλλικά σκίαστρα (περσίδες).
6. Κιγκλιδώματα, διαμέτρου Φ14 στα γραφεία των Αξ/κών Υπηρεσίας και γραφεία προανάκρισης. Τα τζάμια που θα χρησιμοποιηθούν στα συγκεκριμένα υαλοστάσια και στη θύρα κεντρικής εισόδου θα είναι τριπλεξ αντιβανδαλιστικά.
7. Κιγκλιδώματα από την πλευρά των όμορων κτιρίων (εάν υπάρχουν) για αποτροπή ανεπιθύμητων ατόμων.
8. Μεταλλική θύρα στην αποθήκη υλικού – οπλισμού.
9. Χρωματισμός των χώρων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου.
10. Βάση και ιστό σημαίας.

#### **Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**

1. Δίκτυο Δομημένης καλωδίωσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8039/1/82 από 31-7-2004 Τεχνική Περιγραφή και Ηλεκτρολογική εγκατάσταση η οποία θα εξασφαλίζει συντελεστή ισχύος (συν. φ) ίσο ή μεγαλύτερο 0,95 και θα διαθέτει αντιηλεκτροπληξιακή προστασία και γείωση.

α. Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του είδους της παροχής δεν είναι δυνατή η κεντρική αντιστάθμιση, αυτή θα εγκαθίσταται σε επιμέρους παροχές (φωτισμού, κινητήρων κλπ) εάν δε ούτε και αυτό δεν είναι εφικτό, να υπάρχει εγκατάσταση κατάλληλης συνδεσμολογίας πυκνωτών σε κάθε επιμέρους συσκευή χωριστά, όπου αυτό απαιτείται (π.χ. κινητήρες, κλιματιστικά κλπ). Δ5/ΗΛ/Β/Φ1.α/9021/17.5.2005 και Δ5/ΗΛ/Β/οικ20168 από 9-10-2006 των κοινών υπουργικών αποφάσεων και Δ5/ΗΛ/Β/16954/13.9.2005

β. Ο φωτισμός των γραφείων, διαδρόμων κ.λ.π εσωτερικών χώρων να γίνεται με κατάλληλα φωτιστικά φθορισμού, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπεται (κρατητήρια κ.λ.π), η έναυση των οποίων να γίνεται με ηλεκτρικό εκκινητή (BALAST).

2. Σύστημα ψύξης – θέρμανσης
3. Χώρους που να διαθέτουν φυσικό αερισμό και όπου αυτό δεν είναι εφικτό να κατασκευαστεί μηχανικός.
4. Χώρο του RACK που να κλιματίζεται.
5. Στα WC παροχή ρεύματος και στεγνωτήρας χεριών.
6. Φωτιστικά στοιχεία (60X60 ή 2X36) φθορισμού με ανταυγαστήρες
7. Λήψη T.V. (κεραία, ενισχυτής, κ αλώδια, μπρίζες κ.λ.π.) στα γραφεία Δ/τή, Υποδ/τή, Αξιοκρατικού Υπηρεσίας, Γραμματείας.
8. Προβολείς εξωτερικά του κτιρίου και φωτισμός στην περιφραγή εάν υπάρχει.
9. Αλεξικέραυνο εάν κριθεί ότι απαιτείται.

**Γ.ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**

1.Κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης(C.C.T.V.)(καλωδίωση).Οι κάμερες να τοποθετηθούν στο διάδρομο των κρατητηρίων και εξωτερικά του κτιρίου, (τέσσερις γωνίες) με εγκατάσταση μόνιμο στο Γραφείο του Αξιωματικού Υπηρεσίας.(δαπάνη της Υπηρεσίας),σχετικό το επισυναπτόμενο 8039/1/86 από 16-8-2004 έγγραφό μας.

2.Τηλεφωνικής συσκευής (καρτοτηλέφωνο) στον προθάλαμο των κρατητηρίων και στους χώρους αναμονής κοινού.

3.Πινακίδας στην πρόσοψη αυτού.

4.Φύκτες ύδατος έξω από το wc.

5.Εγκατάστασης σειρήνας.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

- Τυχόν διαφοροποιήσεις επί των ανωτέρω, θα γίνουν μετά από έγκρισή μας.

Π Ε Ι Σ Τ Ρ Ο Π Η

**1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ**  
Αστυνομικός Υποδιευθυντής



Γ Ε Ω Ρ Γ Η Θ Η Κ Ε

Ο Α Ε Υ Θ Υ Ν Τ Η Σ

**ΜΑΝΩΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

Αστυνομικός Διευθυντής

**2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Υπαστυνόμος Α΄

(Ε.Κ) ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**3. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΚΝΑΚΗΣ**

Ανθυπαστυνόμος