



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 13-01-2016
Αρ. πρωτ.: 175

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Α ΄ Επαναληπτικής Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Προϊσταμένη της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης διακηρύσσει ότι υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της με αριθμ. **5153/04-9-2015/Φ/22 ΑΔΑ:ΒΝΓΓΗ-597** αρχικής μας διακήρυξης επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για δωδεκαετή μίσθωση για τη στέγαση της Υπηρεσίας του Αστυνομικού Τμήματος Μοιρών και Τμήματος Αστυνομικών Επιχειρήσεων Μεσσαράς.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **04-02-2016** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10,00 π.μ.** έως **12.00 π.μ.** στο κτίριο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής ωφέλιμης επιφανείας 327,5 τ.μ. (277,5 γραφειακοί χώροι και 50,00 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι, οι οποίοι δύναται να είναι και υπόγειοι) μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης επτά (7) τουλάχιστον αυτοκινήτων εφόσον είναι εφικτό. Η ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου προσυξάνεται κατά 1,25 για διαδρόμους, κλιμακοστάσια, τουαλέτες και εξωτερικούς τοίχους, ήτοι: η συνολική υπέργεια επιφάνεια του κτιρίου εκτιμάται στα 409,375 τ.μ. περίπου.**

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Μοιρών και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Ως ανώτατο όριο μισθώματος ορίζεται αυτό του ποσού των **870,00 (οκτακοσίων εβδομήντα ευρώ)** και η διάρκεια μίσθωσης θα είναι **δώδεκα (12) έτη**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. (Ελληνική Στατιστική Αρχή).

Η μίσθωση θα αρχίσει από την εγκατάσταση της Υπηρεσίας στο ακίνητο και θα λήξει μετά από δώδεκα έτη.

Η Προϊσταμένη
της Περιφερειακής Δ/σης
Δημόσιας Περιουσίας Κρήτης

Χριστοδουλάκη Ελένη
Τοπ. Μηγ/κός ΠΕ/Β΄