



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ & ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Τμήμα Γ'**

Ταχ. Δ/ση : Παναγούλη 73  
Ταχ. Κώδικας : 41110, Λάρισα  
Τηλέφωνο : 2413510821

**Λάρισα, 16 Σεπτεμβρίου 2015**  
Αριθ. Πρωτ.: **4521**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ 1ης ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊσταμένη της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας

**Διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **3826/30-07-2015** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση **του Αστυνομικού Τμήματος Μουζακίου**.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας 219,00τ.μ. περίπου, ήτοι γραφειακοί χώροι συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 155,00τ.μ. και αποθηκευτικοί χώροι συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 20,00τ.μ., μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης δύο (2) τουλάχιστον αυτοκινήτων**, νόμιμη οικοδομική άδεια και για τη ζητούμενη χρήση, πρόσβαση για άτομα με ειδικές ανάγκες, πυροπροστασία κ.λ.π.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται **εντός σχεδίου της πόλεως Μουζακίου** και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών, ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

**Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **765,00 €** (επτακόσια εξήντα πέντε ΕΥΡΩ). Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης και πάντως μετά την 1-1-2019, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Το ακίνητο που θα μισθωθεί πρέπει επίσης να πληροί τους πρόσθετους όρους της **παραγράφου 26 της με αρ. πρωτ. 3826/30-07-2015** αρχικής Διακήρυξης.

Η δημοπρασία καθορίζεται για την **24/09/2015** ημέρα Πέμπτη και ώρα **12:00' έως 12:30'** στο κτίριο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας **Καρδίτσας** (Παλαιολόγου 23, Καρδίτσα, τηλ. 2441354300, 2441354301, 2441354306).

**Η Προϊσταμένη  
της Περιφερειακής Δ/σης  
Δημόσιας Περιουσίας  
Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας  
α/α**

**Βασιλική Χατζηπλή**