



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ  
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ 4<sup>Ο</sup> ΚΤΙΡΙΩΝ**

**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Α.Τ. ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ ΤΗΣ  
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ**

Στην Αθήνα σήμερα την 23<sup>η</sup> του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα, η υπογεγραμμένη Επιτροπή αποτελούμενη από τους :

α) Αν. Τ/χη 4<sup>ου</sup> Τμ. Δ/σης Τεχνικών - Αστυνόμο Α' **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗ ΣΤΕΦΑΝΟ**

β) Υπαστυνόμο Α' **ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ**

γ) Υπαστυνόμο Α' **ΔΗΜΠΑΛΑ ΕΛΕΝΗ**

Πρόεβη στη μελέτη και επεξεργασία των αναγκών στέγασης του Α.Τ. Μαντουδίου και αφού έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. 8039/52796/6-α από 12-9-2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών και την υπ' αριθμ. 52474/13/1361346 από 11-9-2013 Αναφορά της Α.Δ. Ευβοίας, το άρθρο 8 της 14/95Κ.Δ. και τον Ν. 3130/2003, το συμφέρον του Δημοσίου και των πολιτών, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για την εύρυθμη λειτουργία των εν λόγω Υπηρεσιών **απαιτείται η εξεύρεση προς μίσθωση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφανείας 185 τ.μ. (100 τ.μ. γραφειακοί χώροι, 50 τ.μ. χώροι κράτησης και 35 τ.μ. αποθηκευτικοί, οι οποίοι δύναται να είναι και υπόγειοι), μετά τριών (3) στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, εφ' όσον είναι εφικτό.**

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ κ.λ.π. ΧΩΡΩΝ**

**ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ**

1.	Γραφείο Διοικητή – Χώρος υποδοχής	(1 άτομο)	20 τ.μ.
2.	Γραφείο Υποδιοικητή - Αξιωματικών	(3 άτομα)	20 τ.μ.
3.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας – Χώρος υποδοχής	(1 άτομο)	15 τ.μ.
4.	Γραφείο Γραμματείας – Αρχείο	(2 άτομα)	25 τ.μ.
5.	Κρατητήρια (2 x 20)		40 τ.μ.
6.	Χώρος Προσωρινής Κράτησης		10 τ.μ.
7.	Αποδυτήρια προσωπικού (2 x 10)		20 τ.μ.
8.	Αποθήκη Υλικού		20 τ.μ.
9.	Αποθήκη Οπλισμού		15 τ.μ.
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας</b>		<b>185 τ.μ.</b>

## **Διευκρινήσεις για την κατασκευή - διαμόρφωση του κτιρίου**

1. Το κτίριο που θα μισθωθεί να είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, όχι απαραίτητα πανταχόθεν ελεύθερο, σύγχρονο και λειτουργικό, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σε αυτό. **Να βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης και σε κάθε περίπτωση να έχει άμεση και εύκολη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης.**
2. Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετάσχουν ιδιοκτήτες ακινήτων: (α) ολοκληρωμένων, (β) ημιτελών και (γ) υπό ανέγερση, με την προϋπόθεση ότι θα παραδοθούν έτοιμα προς χρήση, τα μεν ημιτελή εντός οκταμήνου, τα δε υπό ανέγερση εντός δεκαπενταμήνου από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
3. Η προαναφερόμενη κατανομή των χώρων ανά γραφείο δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου δεν επιτρέπει τη διαμόρφωση τους ως αναφέρεται ή υφίσταται πρόβλημα από λειτουργικής ή πολεοδομικής πλευράς. Η διάταξη των γραφείων να γίνει κατά τρόπο που να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της υπηρεσίας και να διευκολύνει την εξυπηρέτηση των πολιτών.
4. Η ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 1,25 για διαδρόμους κλιμακοστάσια, τουαλέτες και εξωτερικούς τοίχους, **ήτοι: η συνολική υπέργεια επιφάνεια του κτιρίου εκτιμάται στα 230 τ.μ. περίπου.**
5. Οι χώροι κύριας χρήσης του κτιρίου (γραφεία, χώρος προσωρινής κράτησης, κρατητήρια) να είναι υπέργειοι. (άρθρο 2 παρ.87 και 95 του ΓΟΚ/2012)
6. Η διαμόρφωση των γραφείων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων που θα θεωρηθούν από το 4<sup>ο</sup> Τμήμα Τεχνικών/Α.Ε.Α και θα εγκριθούν από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.
7. Το κτίριο να διαθέτει :

### **Α.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**

1. Επιφάνειες κλιμακοστασίων που να επιστρωθούν με μάρμαρο. Πατώματα που να επιστρωθούν με μάρμαρο ή πλακίδια πορσελάνης και τα wc με πλακίδια πορσελάνης.
2. Ασφαλείς και επαρκείς χώρους κράτησης (κρατητήρια), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα της Υπηρεσίας μας (Αριθμ. Πρωτ.: 8038/23/22 από 7-10-2005), καθώς και αποθήκες οπλισμού.
  - α. Στους χώρους κράτησης και στις αποθήκες οπλισμού και υλικού, οι τοιχοποιίες να κατασκευαστούν από μπατική οπτοπλινθοδομή.
  - β. Πριν οι χώροι κράτησης επιχριστούν εσωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.
  - γ. Πριν οι χώροι των αποθηκών οπλισμού επιχριστούν, εξωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.
  - δ. Η Θύρα, της εισόδου στα κρατητήρια (από χώρο αναμονής), στο χώρο Προσωρινής Κράτησης και στην αποθήκη οπλισμού να είναι μεταλλικές, με διπλή λαμαρίνα 3mm και κοιλοδοκούς, κλειδαριές ασφαλείας και υποδομή για υποδοχή λουκέτου.
  - ε. Η κεντρική θύρα εισόδου στα κρατητήρια, να διαθέτει συρόμενο ή ανοιγόμενο πορτάκι 0,30Χ0,40 που θα κατασκευαστεί στο μέσον αυτής και σε ύψος 1,50m, για τον έλεγχο των κρατουμένων, ή να τοποθετηθεί θύρα ασφαλείας με ανεστραμμένο "ματάκι".

**3.** Προσπέλαση και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα διευκόλυνσης για τα Άτομα με Αναπηρία, ως κατωτέρω:

**α.** Ράμπα για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες, καθώς και ειδικά διαμορφωμένη τουαλέτα Ατόμων με Αναπηρία.

Ο χώρος του WC Ατόμων με Αναπηρία να είναι διαστάσεων τουλάχιστον 1,70μΧ2,00μ ,να διαθέτει θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω καθαρού πλάτους 0,90 με φέρουσα χειρολαβή τύπου μοχλού (όχι σφαιρική) και οριζόντιους χειρολισθήρες σχήματος Π και κάσα σε έντονη χρωματική αντίθεση με τις παρακείμενες επιφάνειες. Εντός του χώρου υγιεινής να τοποθετηθεί λεκάνη ειδικού τύπου, ύψους 0,45 – 0,50 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με το εμπρόσθιο άκρο της σε απόσταση 0,70 – 0,80 από τον πίσω από αυτήν ευρισκόμενο τοίχο. Εκατέρωθεν της λεκάνης να τοποθετηθούν οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,75 μ, με το επάνω μέρος τους σε ύψος 0,70 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, αγκυρωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση 150 χγρ τουλάχιστον. Τουλάχιστον στη μία πλευρά της λεκάνης να υπάρχει ελεύθερος χώρος πλάτους 0,90 μ, για την πλευρική προσέγγιση αμαξιδίου. Οι χειρολαβές που τοποθετούνται προς τους χώρους αυτούς να είναι ανακλεινόμενες με δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση. Η μία εκ των δύο χειρολαβών να φέρει επ'αυτής την θήκη χαρτιού καθαρισμού. Η λεκάνη να εξοπλίζεται με καζανάκι χαμηλής πίεσης. Σε κάθε περίπτωση ο μηχανισμός του δοχείου πρέπει να ενεργοποιείται με εύχρηστο χειριστήριο, το οποίο να τοποθετείται εκτός αυτού σε σημείο προσιτό στον χρήστη. Πλησίον της λεκάνης να τοποθετείται μπαταρία τύπου (ντους), για την υγιεινή του χρήστη. Ο νιπτήρας να είναι ρηχός, ειδικού τύπου, ώστε το επάνω μέρος του να απέχει 0,80 – 0,85 εκ από το δάπεδο και το κάτω του να απέχει 0,70 εκ από αυτό, εργονομικός, χωρίς κολώνα στήριξης, διαστάσεων περίπου 0,68Χ0,60 μ και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο ύψος. Η στήριξη του νιπτήρα να γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 150 χγρ. Στο νιπτήρα να τοποθετείται μπαταρία ανάμικτη με μακρύ (ρουξούνι) και μακρύ χειριστήριο. Ο καθρέπτης τοποθετείται με την κάτω ακμή στο 1,00 μ από το δάπεδο και έχει ύψος τουλάχιστον 2,00 μ. Το υλικό επίστρωσης του δαπέδου, θα είναι αντιολισθηρό, Να προβλέπεται χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής.

**4.** Ντουλάπες τουλάχιστον 34 τ.μ. περίπου στους γραφειακούς χώρους και ράφια τύπου dexion 12 τ.μ. στους αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους ως κατωτέρω:

**α.** Ερμάρια – βιβλιοθήκες γραφείων βάθους 40 εκ, 22 τμ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαραιστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντια, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

**β.** Ερμάρια–ντουλάπια ρουχισμού βάθους 60 εκ, 12 τμ. (αποδυτήρια, γραφεία Διοικητή και Υποδιοικητή), από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαραιστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. οριζόντια, με μηχανισμούς, πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

Κάθε ενιαίο σύνολο θα τοποθετηθεί σε προκαθορισμένη από τα σχέδια θέση και περιλαμβάνει όλα τα παρελκόμενα για πλήρη λειτουργία, τελειώματα κ.λ.π.

**5.** Ντουλάπια κουζίνας 5 τμ περίπου, πάγκο νεροχύτη –πάσο κλπ για πλήρη και κανονική λειτουργία, στην αίθουσα κυλικείου.

**6.** Μεταλλικά σκίαστρα (περσίδες).

**7.** Κιγκλιδώματα, διαμέτρου Φ14 στο γραφείο του Αξ/κού Υπηρεσίας, στην Αποθήκη Οπλισμού, στην Αποθήκη Υλικού, στον χώρο Προσωρινής Κράτησης και στα κρατητήρια. Τα τζάμια που θα χρησιμοποιηθούν στα συγκεκριμένα υαλοστάσια και στη θύρα κεντρικής εισόδου θα είναι τρίπλεξ αντιβανδαλιστικά.

8. Κιγκλιδώματα από την πλευρά των όμορων κτιρίων (εάν υπάρχουν) για αποτροπή ανεπιθύμητων ατόμων.
9. Μεταλλική θύρα στην αποθήκη υλικού.
10. Χρωματισμός των χώρων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου.
11. Βάση και ιστό σημαίας.
12. Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα τοποθέτησης σκοπιάς, διαστάσεων 2μΧ2μ. Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

## **Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**

1. Δίκτυο Δομημένης καλωδίωσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8039/1/82 από 31-7-2004 Τεχνική Περιγραφή και Ηλεκτρολογική εγκατάσταση η οποία θα εξασφαλίζει συντελεστή ισχύος (συν. φ) ίσο ή μεγαλύτερο 0,95 και θα διαθέτει αντιηλεκτροπληξιακή προστασία και γείωση.

α. Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του είδους της παροχής δεν είναι δυνατή η κεντρική αντιστάθμιση, αυτή θα εγκαθίσταται σε επιμέρους παροχές (φωτισμού, κινητήρων κλπ) εάν ούτε και αυτό δεν είναι εφικτό, να υπάρχει εγκατάσταση κατάλληλης συνδεσμολογίας πυκνωτών σε κάθε επιμέρους συσκευή χωριστά, όπου αυτό απαιτείται (π.χ, κινητήρες, κλιματιστικά κλπ). Δ5/ΗΛ/Β/Φ1. α/9021/17.5.2005 και Δ5/ΗΛ/Β/οικ20168 από 9-10-2006 των κοινών υπουργικών αποφάσεων και Δ5/ΗΛ/Β/16954/13.9.2005

β. Ο φωτισμός των γραφείων, διαδρόμων κ.λ.π εσωτερικών χώρων να γίνεται με κατάλληλα φωτιστικά φθορισμού, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπεται (κρατητήρια κ.λ.π), η έναυση των οποίων να γίνεται με ηλεκτρικό εκκινητή (BALAST).

2. Σύστημα ψύξης – θέρμανσης
3. Χώρους που να διαθέτουν φυσικό αερισμό και όπου αυτό δεν είναι εφικτό να κατασκευαστεί μηχανικός.
4. Χώρο RACK που θα κλιματίζεται.
5. Στα WC παροχή ρεύματος και στεγνωτήρας χεριών.
- 6 .Φωτιστικά στοιχεία (60Χ60 ή 2Χ36) φθορισμού με ανταυγαστήρες
7. Λήψη Τ.Υ. (κεραία, ενισχυτής, καλώδια, μπρίζες κ.λ.π.) στα γραφεία Διοικητή, Υποδιοικητή, Αξιωματικού Υπηρεσίας.
8. Προβολείς εξωτερικά του κτιρίου και φωτισμός στην περίφραξη εάν υπάρχει.
9. Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί σκοπιά αλεξίσφαιρη (δαπάνη της Υπηρεσίας) με κλιματισμό η οποία θα ηλεκτροδοτηθεί με καλώδιο 4Χ5mm και θα εγκατασταθεί και γραμμή τηλεφώνου.
10. Αλεξικέραυνο εάν κριθεί ότι απαιτείται.
11. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

## **Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**

1. Κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (C.C.T.V.) (**καλωδίωση**). Οι κάμερες να τοποθετηθούν στο διάδρομο των κρατητηρίων και εξωτερικά του κτιρίου, (τέσσερις γωνίες) με εγκατάσταση μόνιτορ στο Γραφείο του Αξιωματικού Υπηρεσίας (**δαπάνη της Υπηρεσίας**), σχετικό το επισυναπτόμενο 8039/1/86 από 16-8-2004 έγγραφό μας.

2. Τηλεφωνικής συσκευής (καρτοτηλέφωνο) στον προθάλαμο των κρατητηρίων και στους χώρους αναμονής κοινού.

3. Πινακίδα στην πρόσοψη αυτού.

4. Ψύκτες ύδατος έξω από τα wc.

5. Εγκατάστασης σειρήνας.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

**Τυχόν διαφοροποιήσεις επί των ανωτέρω, θα γίνουν μετά από έγκρισή μας.**

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ  
Αστυνόμος Α΄
2. ΣΟΦΙΑ ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ  
Υπαστυνόμος Α΄ (Ε.Κ.)
3. ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΠΑΛΑ  
Υπαστυνόμος Α΄ (Ε.Κ.)

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ  
Αστυνομικός Διευθυντής