



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ 4^Ο ΚΤΙΡΙΩΝ

**ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ**

Στην Αθήνα σήμερα την 13^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή, η υπογεγραμμένη Επιτροπή αποτελούμενη από τους :

α) Αστυνόμο Α΄ **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗ ΣΤΕΦΑΝΟ**

β) Υπαστυνόμο Α΄ **ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ**

γ) Υπαστυνόμο Α΄ **ΔΗΜΠΑΛΑ ΕΛΕΝΗ**

Προέβη στη μελέτη και επεξεργασία των αναγκών στέγασης του Α.Σ. Βασιλικού και αφού έλαβε υπόψη το υπ' αριθμ. 8039/52498/2-α από 6/9/2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών, την υπ' αριθμ. 52474/13/1317524 από 4/9/2013 αναφορά Α.Δ. Ευβοίας, το άρθρο 8 της 14/95Κ.Δ. και τον Ν. 3130/2003, το συμφέρον του Δημοσίου και των πολιτών, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για την εύρυθμη λειτουργία των εν λόγω Υπηρεσιών **απαιτείται η εξεύρεση προς μίσθωση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφανείας 65 τ.μ. (45 τ.μ. γραφειακοί χώροι, 10 τ.μ. χώροι κράτησης και 10 τ.μ. αποθηκευτικοί, οι οποίοι δύναται να είναι και υπόγειοι), μετά ενός (1) στεγασμένου ή μη χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, εφ' όσον είναι εφικτό.**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ κ.λ.π. ΧΩΡΩΝ

ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ

1.	Γραφείο Διοικητή – Χώρος Υποδοχής	(1 άτομο)	15 τ.μ.
2.	Γραφείο Γραφειοφύλακα – Γραμματεία – Αρχείο	(1 άτομο)	20 τ.μ.
3.	Αποθήκη Υλικού - Οπλισμού		10 τ.μ.
4.	Χώρος Προσωρινής Κράτησης		10 τ.μ.
5.	Θάλαμος διαμονής προσωπικού		10 τ.μ.
	Σύνολο ωφέλιμης επιφάνειας		65 τ.μ.

Διευκρινήσεις για την κατασκευή - διαμόρφωση του κτιρίου

1. Το κτίριο που θα μισθωθεί να είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, όχι απαραίτητα πανταχόθεν ελεύθερο, σύγχρονο και λειτουργικό, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σε αυτό. **Να βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης και σε κάθε περίπτωση να έχει άμεση και εύκολη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης.**
2. Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετάσχουν ιδιοκτήτες ακινήτων: (α) ολοκληρωμένων, (β) ημιτελών και (γ) υπό ανέγερση, με την προϋπόθεση ότι θα παραδοθούν έτοιμα προς χρήση, τα μεν ημιτελή εντός οκταμήνου, τα δε υπό ανέγερση εντός δεκαπενταμήνου από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
3. Η προαναφερόμενη κατανομή των χώρων ανά γραφείο δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου δεν επιτρέπει τη διαμόρφωση τους ως αναφέρεται ή υφίσταται πρόβλημα από λειτουργικής ή πολεοδομικής πλευράς. Η διάταξη των γραφείων να γίνει κατά τρόπο που να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της υπηρεσίας και να διευκολύνει την εξυπηρέτηση των πολιτών.
4. Η ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 1,25 για διαδρόμους κλιμακοστάσια, τουαλέτες και εξωτερικούς τοίχους, **ήτοι: η συνολική υπέργεια επιφάνεια του κτιρίου εκτιμάται στα 82 τ.μ. περίπου.**
5. Οι χώροι κύριας χρήσης του κτιρίου (γραφεία, χώρος προσωρινής κράτησης) να είναι υπέργειοι. (άρθρο 2 παρ.87 και 95 του ΓΟΚ/2012)
6. Η διαμόρφωση των γραφείων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων που θα θεωρηθούν από το 4^ο Τμήμα Τεχνικών/Α.Ε.Α και θα εγκριθούν από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.
7. Το κτίριο να διαθέτει :

Α.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1. Επιφάνειες κλιμακοστασίων που να επιστρωθούν με μάρμαρο. Πατώματα που να επιστρωθούν με μάρμαρο ή πλακίδια πορσελάνης και τα wc με πλακίδια πορσελάνης.
2. Ασφαλείς και επαρκείς χώρους κράτησης (κρατητήρια), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα της Υπηρεσίας μας (Αριθμ. Πρωτ.: 8038/23/22 από 7-10-2005), καθώς και αποθήκες οπλισμού.
 - α. Στο χώρο κράτησης και στην αποθήκη οπλισμού και υλικού, οι τοιχοποιίες να κατασκευαστούν από μπατική οπτοπλινθοδομή.
 - β. Πριν ο χώρος προσωρινής κράτησης επιχριστεί εσωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.
 - γ. Πριν ο χώρος της αποθήκης οπλισμού - υλικού επιχριστεί, εξωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.
 - δ. Η Θύρα της εισόδου στο χώρο Προσωρινής Κράτησης και στην αποθήκη οπλισμού - υλικού να είναι μεταλλική, με διπλή λαμαρίνα 3mm και κοιλοδωκούς, κλειδαριές ασφαλείας και υποδομή για υποδοχή λουκέτου.
 - ε. Η κεντρική θύρα εισόδου στο κρατητήριο, να διαθέτει συρόμενο ή ανοιγόμενο πορτάκι 0,30Χ0,40 που θα κατασκευαστεί στο μέσον αυτής και σε ύψος 1,50m, για τον έλεγχο των κρατουμένων, ή να τοποθετηθεί θύρα ασφαλείας με ανεστραμμένο "ματάκι".
3. Προσπέλαση και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα διευκόλυνσης για τα Άτομα με Αναπηρία (Ράμπα για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες).

4. Ντουλάπες τουλάχιστον 12 τ.μ. στους γραφειακούς χώρους και ράφια τύπου dexion 4 τ.μ. στους αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους ως κατωτέρω:

α. Ερμάρια – βιβλιοθήκες γραφείων βάθους 40 εκ, 8 τμ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαριστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντια, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

β. Ερμάρια-ντουλάπια ρουχισμού βάθους 60 εκ, 4 τμ. (θάλαμο διαμονής προσωπικού), από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαριστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. οριζόντια, με μηχανισμούς, πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

Κάθε ενιαίο σύνολο θα τοποθετηθεί σε προκαθορισμένη από τα σχέδια θέση και περιλαμβάνει όλα τα παρελκόμενα για πλήρη λειτουργία, τελειώματα κ.λ.π.

5. Μεταλλικά σκίαστρα (περσίδες).

6.Κιγκλιδώματα, διαμέτρου Φ14 στο γραφείο του Γραφειοφύλακα, στην Αποθήκη Οπλισμού – Υλικού και στον χώρο Προσωρινής Κράτησης. Τα τζάμια που θα χρησιμοποιηθούν στα συγκεκριμένα υαλοστάσια και στη θύρα κεντρικής εισόδου θα είναι τρίπλεξ αντιβανδαλιστικά.

7. Κιγκλιδώματα από την πλευρά των όμορων κτιρίων (εάν υπάρχουν) για αποτροπή ανεπιθύμητων ατόμων.

8. Χρωματισμός των χώρων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου.

9. Βάση και ιστό σημαίας.

10. Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα τοποθέτησης σκοπιάς, διαστάσεων 2μΧ2μ. Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

B.ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

1. Δίκτυο Δομημένης καλωδίωσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8039/1/82 από 31-7-2004 Τεχνική Περιγραφή και Ηλεκτρολογική εγκατάσταση η οποία θα εξασφαλίζει συντελεστή ισχύος (συν. φ) ίσο ή μεγαλύτερο 0,95.

α. Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του είδους της παροχής δεν είναι δυνατή η κεντρική αντιστάθμιση, αυτή θα εγκαθίσταται σε επιμέρους παροχές (φωτισμού, κινητήρων κλπ) εάν ούτε και αυτό δεν είναι εφικτό, να υπάρχει εγκατάσταση κατάλληλης συνδεσμολογίας πυκνωτών σε κάθε επιμέρους συσκευή χωριστά, όπου αυτό απαιτείται (π.χ, κινητήρες, κλιματιστικά κλπ). Δ5/ΗΛ/Β/Φ1. α/9021/17.5.2005 και Δ5/ΗΛ/Β/οικ20168 από 9-10-2006 των κοινών υπουργικών αποφάσεων και Δ5/ΗΛ/Β/16954/13.9.2005

β. Ο φωτισμός των γραφείων, διαδρόμων κ.λ.π εσωτερικών χώρων να γίνεται με κατάλληλα φωτιστικά φθορισμού, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπεται (κρατητήρια κ.λ.π), η έναυση των οποίων να γίνεται με ηλεκτρικό εκκινητή (BALAST).

2. Σύστημα ψύξης – θέρμανσης

3. Χώρους που να διαθέτουν φυσικό αερισμό και όπου αυτό δεν είναι εφικτό να κατασκευαστεί μηχανικός.

4. Χώρο RACK που θα κλιματίζεται.
5. Στα WC παροχή ρεύματος και στεγνωτήρας χεριών.
6. Φωτιστικά στοιχεία (60X60 ή 2X36) φθορισμού με ανταυγαστήρες
7. Λήψη T.V. (κεραία, ενισχυτής, καλώδια, μπρίζες κ.λ.π.) στα γραφεία Διοικητή, Υποδιοικητή, Αξιωματικού Υπηρεσίας, στο Κυλικείο.
8. Προβολείς εξωτερικά του κτιρίου και φωτισμός στην περίφραξη εάν υπάρχει.
9. Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί σκοπιά αλεξίσφαιρη (δαπάνη της Υπηρεσίας) με κλιματισμό η οποία θα ηλεκτροδοτηθεί με καλώδιο 4X5mm και θα εγκατασταθεί και γραμμή τηλεφώνου.
10. Αλεξικέραυνο εάν κριθεί ότι απαιτείται.
11. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

Γ.ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:

1. Πινακίδα στην πρόσοψη αυτού.
2. Ψύκτες ύδατος έξω από τα wc.
3. Εγκατάστασης σειρήνας.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Τυχόν διαφοροποιήσεις επί των ανωτέρω, θα γίνουν μετά από έγκρισή μας.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ
Αστυνόμος Α'
2. ΕΙΡΗΝΗ ΟΡΦΑΝΙΔΟΥ
Υπαστυνόμος Α' (Ε.Κ.)
3. ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΠΑΛΑ
Υπαστυνόμος Α' (Ε.Κ.)

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ
Αστυνομικός Διευθυντής