



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Ε΄

Ταχ. Δ/ση : Πειραιώς & Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 104 37 Αθήνα
Πληροφορίες : Χ. Ζωγράφος
Τηλέφωνο : 210 – 5236161
Τηλ/τυπικό : 210 – 5230044
e-mail : zografos.lampis@2018.syzefxis.gov.gr

ΑΔΑ :



Αθήνα, 26 Ιουνίου 2014

Αρ. Πρωτ.:ΔΤΥ Ε 0006944 ΕΞ2014

ΠΡΟΣ: Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες

ΚΟΙΝ. : Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα : Δημοσίευση των διακηρύξεων δημοπρασιών μίσθωσης ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών στον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

Όπως γνωρίζετε, με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 32 του ν.4141/2013 (Α΄ 81), με τις οποίες προστέθηκε εδάφιο στο τέλος της παραγράφου 2 του άρθρου 8 του ν.3130/2003, προβλέπεται ότι εναλλακτικά της δημοσίευσης σε εφημερίδες, η διακήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου μπορεί να δημοσιεύεται με ανάρτηση στο διαδικτυακό τόπο του Υπουργείου Οικονομικών και του φορέα των προς στέγαση δημόσιων υπηρεσιών, εφόσον ο φορέας διαθέτει διαδικτυακό τόπο. Η διάταξη αυτή αποσκοπεί στην ενίσχυση της διαφάνειας με την ενημέρωση του ευρύτερου κοινού, στη διεύρυνση του ανταγωνισμού και στη μείωση του κόστους δημοσίευσης των διακηρύξεων.

Η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας, διαθέτει ήδη διαδικτυακό τόπο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gspp.gr, που είναι πλέον έτοιμος να δεχθεί την ηλεκτρονική δημοσίευση των δημοπρασιών. Κατόπιν τούτου, παρακαλείσθε από τούδε και στο εξής να εφαρμόζετε αποκλειστικά την εναλλακτική μέθοδο δημοσίευσης των διακηρύξεων δημοπρασιών μίσθωσης ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών, ήτοι με ανάρτηση στο διαδίκτυο. Μέχρι τη σύσταση και λειτουργία των επτά (7) Περιφερειακών Διευθύνσεων Δημόσιας Περιουσίας, η διαδικασία της δημοσίευσης στον διαδικτυακό τόπο της ΓΓΔΠ, θα διεξάγεται αποκλειστικά από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του

Υπουργείου μας, προς την οποία μπορείτε να απευθύνεστε για οποιοδήποτε σχετικό θέμα, με την εξής διαδικασία :

(1) Αρχικές δημοπρασίες.

Μετά την έγκριση της διακήρυξης της δημοπρασίας από τον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, θα δημοσιεύετε τη διακήρυξη στο «Διαύγεια» και θα τοποθετείτε τον ΑΔΑ στη διακήρυξη, όπως συμβαίνει μέχρι σήμερα. Στη συνέχεια θα μετατρέπετε το προς ανάρτηση αρχείο της διακήρυξης (με τον ΑΔΑ) σε μορφή PDF και θα το αποστέλλετε προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης και την υπηρεσία του φορέα που είναι αρμόδια για την ηλεκτρονική ανάρτηση, εάν ο φορέας διαθέτει διαδικτυακό ιστότοπο, με κοινοποίηση στην προς στέγαση Υπηρεσία. Η αποστολή θα γίνεται σε έντυπη μορφή και ηλεκτρονικά, με σχετικό διαβιβαστικό έγγραφο.

Στο υπόψη διαβιβαστικό έγγραφο θα αναγράφετε τον τίτλο της διακήρυξης, με τη μορφή «Διακήρυξη δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση (τίτλος της προς στέγαση υπηρεσίας)» και την Περιφέρεια (β' βαθμό τοπικής αυτοδιοίκησης) στην οποία ανήκει η περιοχή αναζήτησης του ακινήτου και θα επισυνάπτεται το κτιριολογικό πρόγραμμα καθώς και το τεύχος των τεχνικών προδιαγραφών, εάν υπάρχει. Επισημαίνουμε ότι το κτιριολογικό πρόγραμμα και το τεύχος τεχνικών προδιαγραφών, θα πρέπει να αποστέλλονται σε ηλεκτρονική μορφή χωρίς τις υπογραφές των υπαλλήλων που τα συνέταξαν, τα ενέκριναν ή τα θεώρησαν, παρά μόνο με τα ονόματά τους και θα τίθεται στρογγυλή σφραγίδα πριν την μετατροπή του αντίστοιχου ηλεκτρονικού αρχείου σε μορφή pdf. Τέλος, στο διαβιβαστικό έγγραφο θα αναγράφετε την καταληκτική ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης, την οποία θα προσδιορίζετε έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση της ελάχιστης προθεσμίας των δέκα (10) ημερών που προβλέπεται στο άρθρο 8 του ν.3130/2003.

Η ηλεκτρονική αποστολή του ως άνω διαβιβαστικού εγγράφου και των συνημμένων του προς την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του Υπουργείου μας, θα περιλαμβάνει όλες τις ηλεκτρονικές διευθύνσεις των παρακάτω υπαλλήλων :

Ονοματεπώνυμο υπαλλήλου ΔΤΥ&ΣΤ	Δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου	Τηλέφωνο
Μούρτζινου Παναγιώτα	syzefxis@2018.syzefxis.gov.gr	210 – 52 34 741
Δημακόπουλος Ιωάννης	dimakopoulos.yannis@2018.syzefxis.gov.gr	210 – 52 25 581
Ζωγράφος Χαράλαμπος	zografos.lampis@2018.syzefxis.gov.gr	210 – 52 36 161
Ρουσάκης Εμμανουήλ	rousakis.manolis@2018.syzefxis.gov.gr	210 – 52 33 359

Σάρρος Σωτήρης	sarros.sotiris@2018.syzefxis.gov.gr	210 – 52 48 020
Μάμαλης Δημήτριος	dimitris.mamalis@2018.syzefxis.gov.gr	210 – 52 25 581
Μαλέκα Κατερίνα	maleka.katerina@2018.syzefxis.gov.gr	210 – 52 30 538
Μπαταλοπούλου Μαρία	mpatalopoulou.maria@2018.syzefxis.gov.gr	210 – 52 30 538

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης, θα μεριμνά για την άμεση ανάρτηση της διακήρυξης στο διαδικτυακό τόπο της Γ.Γ.Δ.Π..

Όσον αφορά στην ανάρτηση της διακήρυξης στο διαδικτυακό τόπο του φορέα της προς στέγαση Υπηρεσίας, θα πρέπει ήδη από το στάδιο της προκαταρκτικής διαδικασίας σύνταξης της διακήρυξης της δημοπρασίας, να έχετε μεριμνήσει να λάβετε εγγράφως από τον εκπρόσωπο της προς στέγαση υπηρεσίας στην επιτροπή στέγασης, είτε την διαβεβαίωση ότι ο φορέας δεν διαθέτει διαδικτυακό τόπο, είτε την σχετική ηλεκτρονική διεύθυνση της υπηρεσίας του φορέα που είναι αρμόδια για την ανάρτηση της διακήρυξης, προς την οποία θα αποστέλλετε το προαναφερθέν διαβιβαστικό έγγραφο με την διακήρυξη και τα λοιπά συνημμένα.

(2) Επαναληπτικές δημοπρασίες

Για τις επαναληπτικές δημοπρασίες, θα δημοσιεύετε περιληπτική διακήρυξη όπως προβλέπεται στο άρθρο 16 του ν.3130/2003, αφού επικολληθεί ο Α.Δ.Α., ακολουθώντας την ίδια ως άνω διαδικασία για την δημοσίευση στον διαδικτυακό τόπο της Γ.Γ.Δ.Π. και του φορέα της προς στέγαση υπηρεσίας. Ο τίτλος της διακήρυξης, θα αναγράφεται με τη μορφή «Διακήρυξη (Α΄ ή Β΄ ή Γ΄ κλπ) επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση (τίτλος της προς στέγαση υπηρεσίας)».

Για την δημοσίευση περιληπτικής διακήρυξης επαναληπτικής δημοπρασίας, θα επισυνάπτετε στο διαβιβαστικό σας έγγραφο προς την ΔΤΥ, τη διακήρυξη της αρχικής δημοπρασίας, το κτιριολογικό πρόγραμμα καθώς και το τεύχος των τεχνικών προδιαγραφών, εάν υπάρχει.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 8 του ν.3130/2003, η μέριμνα για την δημοσίευση της διακήρυξης παραμένει στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Θα πρέπει λοιπόν οι Κτηματικές Υπηρεσίες να φροντίζουν για την έγκαιρη αποστολή των διακηρύξεων στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης και στην προς στέγαση Υπηρεσία και να βεβαιώνονται ότι αυτές έχουν αναρτηθεί εντός της νόμιμης προθεσμίας τόσο στον διαδικτυακό τόπο της ΓΓΔΠ του Υπουργείου Οικονομικών όσο και

στον διαδικτυακό τόπο του φορέα των προς στέγαση δημοσίων υπηρεσιών, εφόσον ο φορέας διαθέτει διαδικτυακό τόπο.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 8 του ν.3130/2003 και επομένως διατηρείται η υποχρέωση τοιχοκόλλησης της διακήρυξης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου αυτού.

**Ο Γενικός Γραμματέας
Αβραάμ Γούναρης**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Προεδρία της Δημοκρατίας
- 2) Όλα τα Υπουργεία
- 3) Όλες οι Αποκεντρωμένες Διοικήσεις.
- 4) Όλες οι Ανεξάρτητες Αρχές.
- 5) Όλες οι Υ.Δ.Ε.
- 6) ΠΟΜΙΔΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1) Γραφείο Υπουργού Οικονομικών κ. Γκ. Χαρδούβελη.
- 2) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας κ. Αβραάμ Γούναρη.
- 3) Γενική Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Π. Παγώνη.
- 4) Γενικό Διευθυντή Δημόσιας Περιουσίας και Εθν. Κληροδοτημάτων, κ. Κ. Μασούρα.
- 5) Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης/Τμήμα Ε' (όλοι οι υπάλληλοι).