



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ 4^ο ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αθήνα σήμερα την 29^η του μηνός Ιανουαρίου 2013, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη, η Επιτροπή της Υπηρεσίας μας αποτελούμενη από τους :

(α) Αναπληρωτή Τμηματάρχη 4^{ου} Τμ. Δ/νσης Τεχνικών Αστυνομίας Α' **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗ Στέφανο**.

(β) Υπαστυνόμος Α' (Ε. Κ) ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ **ΙΓΝΑΤΙΑΔΟΥ Σοφία**.

(γ) Υπαστυνόμος Α' (Ε. Κ) Μηχανολόγο Μηχανικό **ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟ Παναγιώτη**.

Προέβη στη μελέτη και επεξεργασία των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Αστυνομικών Επιχειρήσεων Θεσσαλονίκης, αφού έλαβε υπόψη:

α. Υπ' αριθ 34459/12/1409947 από 2-11-2012 αναφορά της Διεύθυνσης Αστυνομικών Επιχειρήσεων Θεσσαλονίκης.

β. Υπ' αριθ 34459/13/82550 από 16-1-2013 αναφορά της Διεύθυνσης Αστυνομικών Επιχειρήσεων Θεσσαλονίκης.

γ. Υπ' αριθ 8039/34459/14-ε' από 5-11-2012 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Α.Ε.Α. το ν. 3130/2003, το άρθρο 8 της υπ' αριθμ. 14/95 Κανονιστικής Διαταγής, το συμφέρον του Δημοσίου και των πολιτών, κατέληξε στο συμπέρασμα, ότι, για την εύρυθμη λειτουργία της εν λόγω Υπηρεσίας, **απαιτείται η εξεύρεση προς μίσθωση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφανείας 3.695 τ.μ. (2.545 τ.μ. γραφειακοί χώροι και 1.150 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι)** χωρίς χώρων στάθμευσης, καθότι σύμφωνα με την (γ') αναφορά της Διεύθυνσης Αστυνομικών Επιχειρήσεων Θεσσαλονίκης, όλα τα υπηρεσιακά οχήματα αυτής σταθμεύουν στους χώρους του Στρατοπέδου ΝΤΑΛΙΠΗ, στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ κ.λ.π. ΧΩΡΩΝ

Α. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

1. ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ

1.	Γραφείο Διευθυντή (χώρος συσκέψεων).	50 τ.μ.
2.	Γραφείο Α' Υποδιευθυντή	20 τ.μ.
3.	Γραφείο Υπασπιστή.	15 τ.μ.
4.	Αποδυτήρια.	15 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ:		100 τ.μ.

2. ΤΜΗΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΩΝ

1.	Γραφείο Τμηματάρχη.	15 τ.μ.
2.	Γραφείο Αξιωματικού – Υπαξιωματικού Υπηρεσίας.	25 τ.μ.
3.	Γραφείο Προσωπικού και ενεργού Αρχείου.	35 τ.μ.
4.	Γραμματεία.	20 τ.μ.
5.	Γραφείο Επιχειρήσεων – Εκπαιδεύσεων.	30 τ.μ.
6.	Τηλεφωνικό Κέντρο.	15 τ.μ.
7.	Γραφεία Ιατρών. (3Χ15)	45 τ.μ.
8.	Γραφείο Νοσοκόμων – Αναρρωτήριο.	30 τ.μ.
9.	Αποθήκη Υλικού – Ανενεργού Αρχείου.	20 τ.μ.
10.	Αποδυτήρια.	15 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ:		250 τ.μ.

3. ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥ - ΥΛΙΚΟΥ

1.	Γραφείο Τμηματάρχη Τ.Δ.Χ.Υ.	15 τ.μ.
2.	Γραφείο Γραμματείας – Υλικού – Χρηματικού.	25 τ.μ.
3.	Γραφείο Υπομνημάτων.	15 τ.μ.
4.	Αρχειο.	15 τ.μ.
5.	Οπλουργείο.	15 τ.μ.
6.	Αποθήκη Όπλων - Πυρομαχικών.	150 τ.μ.
7.	Αποθήκη Χημικών.	100 τ.μ.
8.	Αποθήκη Υλικού .	250 τ.μ.
9.	Αποδυτήρια.	15 τ.μ.
	ΣΥΝΟΛΟ:	600 τ.μ.

4. ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

1.	Γραφείο Τμηματάρχη.	15 τ.μ.
2.	Γραφείο Γραμματείας	25 τ.μ.
3.	Αποθήκη Υλικών.	15 τ.μ.
4.	Αποδυτήρια.	15 τ.μ.
	ΣΥΝΟΛΟ :	70 τ.μ.

Β. ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΞΗΣ

1.	Γραφείο Διοικητή Υ.Α.Τ.	20 τ.μ.
2.	Γραφείο Υποδιοικητή Υ.Α.Τ.	15 τ.μ.
3.	Γραφείο Διοικητή – Υποδιοικητή 1 ^{ου} Τ.Α.Τ.	20 τ.μ.
4.	Γραφείο Διοικητή – Υποδιοικητή 2 ^{ου} Τ.Α.Τ.	20 τ.μ.
5.	Γραφείο Αξιωματικών 1 ^{ου} Τ.Α.Τ.	15 τ.μ.

6.	Γραφείο Αξιωματικών 2 ^{ου} Τ.Α.Τ.	15 τ.μ.
7.	Γραμματεία Υ.Α.Τ.	50 τ.μ.
8.	Αρχείο Υ.Α.Τ.	25 τ.μ.
9.	Γραφείο Υπομνημάτων.	15 τ.μ.
10.	Γραμματείες 1 ^{ου} & 2 ^{ου} Τ.Α.Τ.	50 τ.μ.
11.	Γραφείο Οδηγών Τ.Α.Τ.	15 τ.μ.
12.	Αποθήκη 1 ^{ου} Τ.Α.Τ.	20 τ.μ.
13.	Αποθήκη 2 ^{ου} Τ.Α.Τ.	20 τ.μ.
14.	Αποθήκη Υλικών Υ.Α.Τ.	50 τ.μ.
15.	Αποθήκη Χημικών.	50 τ.μ.
16.	Αποθήκη Χ.Β.Ρ.Π.	50 τ.μ.
17.	Αποδυτήρια Ανδρών – Γυναικών.	160 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ :		610 τ.μ.

Γ. ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΤΑΞΗΣ

1.	Γραφείο Διοικητή Υ.ΜΕ.Τ.	20 τ.μ.
2.	Γραφείο Υποδιοικητή Υ.ΜΕ.Τ.	15 τ.μ.
3.	Γραφείο Υπασπιστή Υ.ΜΕ.Τ.	15 τ.μ.
4.	Γραμματεία - Αρχείο Υ.ΜΕ.Τ.	50 τ.μ.
5.	Γραφείο Διοικητή 1 ^{ου} Τ.ΜΕ.Τ.	15 τ.μ.
6.	Γραφείο Υποδιοικητή 1 ^{ου} Τ.ΜΕ.Τ.	15 τ.μ.
7.	Γραφείο Αξιωματικών 1 ^{ου} Τ.ΜΕ.Τ.	15 τ.μ.
8.	Γραμματεία 1 ^{ου} Τ.ΜΕ.Τ.	30 τ.μ.
9.	Γραφείο Διοικητή 2 ^{ου} Τ.ΜΕ.Τ.	15 τ.μ.
10.	Γραφείο Υποδιοικητή 2 ^{ου} Τ.ΜΕ.Τ.	15 τ.μ.
11.	Γραφείο Αξιωματικών 2 ^{ου} Τ.ΜΕ.Τ.	15 τ.μ.

12. Γραμματεία 2 ^{ου} Τ.ΜΕ.Τ.	30 τ.μ.
13. Αποθήκη Υλικών Υ.ΜΕ.Τ.	100 τ.μ.
14. Αποδυτήρια Ανδρών – Γυναικών.	200 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ :	550 τ.μ.

Δ. ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΛΤΙΚΗ ΑΝΤΙΤΡΟΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

1. Γραφείο Διοικητού Ε.Κ.ΑΜ.	20 τ.μ.
2. Γραφείο Αξιωματικών.	30 τ.μ.
3. Γραφείο Γραμματείας – Αρχείου.	20 τ.μ.
4. Αποδυτήρια (5Χ15).	75 τ.μ.
5. Αποθήκες Εφοδίων	150 τ.μ.
6. Αποθήκη Εκρηκτικών Υλών.	25 τ.μ.
7. Αίθουσα Διδασκαλίας.	50 τ.μ.
8. Γυμναστήριο.	150 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ:	520 τ.μ.

Ε. ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΠΟΛΙΩΝ

1. Γραφείο Διοικητού.	20 τ.μ.
2. Γραφείο Γραμματείας – Αρχείου.	40 τ.μ.
3. Αποθήκη.	50 τ.μ.
4. Αποδυτήρια (2Χ15).	30 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ:	140 τ.μ.

ΣΤ. ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

1. Γραφείο Λέσχης.	15 τ.μ.
--------------------	---------

2.	Χώρος Πρατηρίου.	20 τ.μ.
3.	Αποθήκη Πρατηρίου.	10 τ.μ.
4.	Κυλικείο.	20 τ.μ.
5.	Αποθήκη Κυλικείου.	20 τ.μ.
6.	Αίθουσα Αναψυχής Προσωπικού.	130 τ.μ.
7.	Κουζίνα Εστιατορίου.	50 τ.μ.
8.	Χώρος Εστίασης (Τραπεζοκαθίσματα)	130 τ.μ.
9.	Αποθήκη Εστιατορίου.	20 τ.μ.
10.	Αποδυτήρια Εστιατορίου.	15 τ.μ.
11.	Γραφείο Συντηρητών Κτιρίου	15 τ.μ.
12.	Ραφείο.	15 τ.μ.
13.	Κουρείο.	15 τ.μ.
14.	Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων.	100 τ.μ.
15.	Γυμναστήριο.	150 τ.μ.
16.	Χώρος Προσομοίωσης (Shooting house).	100 τ.μ.
17.	Αποδυτήρια Γυμναστηρίου (2X15)	30 τ.μ.
	ΣΥΝΟΛΟ:	855 τ.μ.

Διευκρινήσεις για την κατασκευή διαμόρφωση του κτιρίου.

1. Το κτίριο που θα μισθωθεί να είναι σύγχρονο και λειτουργικό, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλή παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό. **Να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης** και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

2. Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετάσχουν ιδιοκτήτες ακινήτων: (α) ολοκληρωμένων, (β) ημιτελών και (γ) υπό ανέγερση, με την προϋπόθεση ότι θα παραδοθούν έτοιμα προς χρήση, τα μεν ημιτελή εντός οκταμήνου, τα δε υπό ανέγερση εντός δεκαπενταμήνου από της υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

3. Η προαναφερόμενη κατανομή των χώρων ανά γραφείο δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου δεν επιτρέπει τη διαμόρφωση τους ως αναφέρεται ή υφίσταται πρόβλημα από λειτουργικής ή πολεοδομικής πλευράς. Η διάταξη των γραφείων να γίνει κατά τρόπο που να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της υπηρεσίας και να διευκολύνει την εξυπηρέτηση των πολιτών.

4. Η ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 25% για διαδρόμους κλιμακοστάσια, τουαλέτες και εξωτερικούς τοίχους, **ήτοι: η συνολική υπέργεια επιφάνεια του κτιρίου εκτιμάται στα 4.620 τ.μ. , περίπου.**

5. Η διαμόρφωση των γραφείων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων που θα θεωρηθούν από το 4^ο Τμήμα Τεχνικών/Α.Ε.Α και θα εγκριθούν από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.

6. Το κτίριο να διαθέτει :

A.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1. Επιφάνειες κλιμακοστασίων που να επιστρωθούν με μάρμαρο. Πατώματα που να επιστρωθούν με μάρμαρο ή πλακίδια πορσελάνης και τα wc με πλακίδια πορσελάνης.

2. Πριν οι χώροι των αποθηκών επικριστούν, εξωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10X10.

Οι θύρες των αποθηκών οπλισμού, υλικών, να είναι μεταλλικές με διπλή λαμαρίνα 3mm και κοιλοδοκούς, κλειδαριές ασφαλείας και υποδομή για υποδοχή λουκέτου.

3. Προσπέλαση και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα διευκόλυνσης για τα Άτομα με Αναπηρία, ως κατωτέρω:

Ράμπα για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία, καθώς και ειδικά διαμορφωμένη τουαλέτα Ατόμων με Αναπηρία.

- Ο χώρος του WC Ατόμων με Αναπηρία να είναι διαστάσεων τουλάχιστον 1,50μX1,70μ ,να διαθέτει θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω καθαρού πλάτους 0,90 με φέρουσα χειρολαβή τύπου μοχλού (όχι σφαιρική) και οριζόντιους χειρολισθήρες σχήματος Π και κάσα σε έντονη χρωματική αντίθεση με τις παρακείμενες επιφάνειες. Εντός του χώρου υγιεινής να τοποθετηθεί λεκάνη ειδικού τύπου, ύψους 0,45 – 0,50 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με το εμπρόσθιο άκρο της σε απόσταση 0,70 – 0,80 από τον πίσω από αυτήν ευρισκόμενο τοίχο. Εκατέρωθεν της λεκάνης να τοποθετηθούν οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,75 μ, με το επάνω μέρος τους σε ύψος 0,70 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, αγκυρωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση 150 χgr τουλάχιστον. Τουλάχιστον στη μία πλευρά της λεκάνης να υπάρχει ελεύθερος χώρος πλάτους 0,90 μ, για την πλευρική προσέγγιση αμαξιδίου. Οι χειρολαβές που τοποθετούνται προς τους χώρους αυτούς να είναι ανακλεινόμενες με δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση. Η μία εκ των δύο χειρολαβών να φέρει επί αυτής την θήκη χαρτιού καθαρισμού. Η λεκάνη να εξοπλίζεται με καζανάκι χαμηλής πίεσης. Σε κάθε περίπτωση ο μηχανισμός του δοχείου πρέπει να ενεργοποιείται με εύχρηστο χειριστήριο, το οποίο να τοποθετείται εκτός αυτού σε σημείο προσιτό στον χρήστη. Πλησίον της λεκάνης να τοποθετείται μπαταρία τύπου (ντους), για την υγιεινή του χρήστη. Ο νιπτήρας να είναι ρηχός, ειδικού τύπου, ώστε το

επάνω μέρος του να απέχει 0,80 – 0,85 εκ από το δάπεδο και το κάτω του να απέχει 0,70 εκ από αυτό, εργονομικός, χωρίς κολώνα στήριξης, διαστάσεων περίπου 0,68X0,60 μ και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο ύψος. Η στήριξη του νιπτήρα να γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 150 χγρ. Στο νιπτήρα να τοποθετείται μπαταρία ανάμικτη με μακρύ (ρουξούνι) και μακρύ χειριστήριο. Ο καθρέπτης τοποθετείται με την κάτω ακμή στο 1,00 μ από το δάπεδο και έχουν ύψος τουλάχιστον 2,00 μ. Το υλικό επίστρωσης του δαπέδου, θα είναι αντιολισθηρό, Να προβλέπεται χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής.

4. Ντουλάπες τουλάχιστον 400 τ.μ. περίπου στους γραφειακούς χώρους και ράφια τύπου dexion **400 τ.μ.** στους αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους ως κατωτέρω:

α. Ερμάρια – βιβλιοθήκες γραφείων **300 τ.μ** και βάθους 40 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαριστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντια, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λπ. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

β. Ερμάρια – ντουλάπια ρουχισμού **100 τ.μ.** και βάθους 60 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαριστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντια, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λπ. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

Κάθε ενιαίο σύνολο θα τοποθετηθεί σε προκαθορισμένη από τα σχέδια θέση και περιλαμβάνει όλα τα παρελκόμενα για πλήρη λειτουργία, τελειώματα κ.λπ.

5. Ντουλάπια κουζίνας **10 τ.μ** περίπου πάγκο νεροχύτη –πάσο κλπ για πλήρη και κανονική λειτουργία, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων –κυλικείου.

6. Μεταλλικά σκίαστρα (περσίδες) σε όλα τα υαλοστάσια.

7. Κιγκλιδώματα, διαμέτρου Φ14 στα γραφεία των Αξ/κών Υπηρεσίας . Τα τζάμια που θα χρησιμοποιηθούν στα συγκεκριμένα υαλοστάσια και στη θύρα κεντρικής εισόδου θα είναι τριπλεξ αντιβανδαλιστικά.

8. Κιγκλιδώματα από την πλευρά των όμορων κτιρίων (εάν υπάρχουν) για αποτροπή ανεπιθύμητων ατόμων.

9. Μεταλλικές θύρες στις αποθήκες υλικού.

10. Χρωματισμός των χώρων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

11. Βάση και ιστό σημαίας.

12. Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, για τοποθέτηση αλεξισφαιρης σκοπιάς, (εάν κριθεί απαραίτητο) διαστάσεων 2μΧ2μ. Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

1. Δίκτυο Δομημένης καλωδίωσης στους γραφειακούς χώρους, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8039/1/82 από 31-7-2004 Τεχνική Περιγραφή και Ηλεκτρολογική εγκατάσταση η οποία θα εξασφαλίζει συντελεστή ισχύος (συν. φ)ίσο ή μεγαλύτερο 0,95.

α. Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του είδους της παροχής δεν είναι δυνατή η κεντρική αντιστάθμιση, αυτή θα εγκαθίσταται σε επιμέρους παροχές (φωτισμού, κινητήρων κλπ) εάν δε ούτε και αυτό δεν είναι εφικτό, να υπάρχει εγκατάσταση κατάλληλης συνδεσμολογίας πυκνωτών σε κάθε επιμέρους συσκευή χωριστά, όπου αυτό απαιτείται (π.χ. κινητήρες, κλιματιστικά κλπ). Δ5/ΗΛ/Β/Φ1. α/9021/17.5.2005 και Δ5/ΗΛ/Β/οικ20168 από 9-10-2006 των κοινών υπουργικών αποφάσεων και Δ5/ΗΛ/Β/16954/13.9.2005

β. Ο φωτισμός των γραφείων, διαδρόμων κλπ. εσωτερικών χώρων να γίνεται με κατάλληλα φωτιστικά φθορισμού, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπεται (κρατητήρια κλπ.), η έναυση των οποίων να γίνεται με ηλεκτρικό εκκινητή (BALAST).

2. Σύστημα ψύξης – θέρμανσης.

3. Χώρους που να διαθέτουν φυσικό αερισμό και όπου αυτό δεν είναι εφικτό να κατασκευαστεί μηχανικός.

4. Χώρο RACK που θα κλιματίζεται.

5. Στα WC παροχή ρεύματος και στεγνωτήρας χεριών.

6. Φωτιστικά στοιχεία (60Χ60 ή 2Χ36W) φθορισμού με ανταυγαστήρες.

7. Λήψη T.V. (κεραία, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες κ.λ.π.) στα γραφεία Δ/τών, Υποδ/τών, Γραμματειών, στην αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων – Κυλικείο.

8. Προβολείς εξωτερικά του κτιρίου και φωτισμός στην περίφραξη.

9. Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί σκοπιά αλεξισφαιρη με κλιματισμό η οποία θα ηλεκτροδοτηθεί με καλώδιο 3Χ2,5mm και θα εγκατασταθεί και γραμμή τηλεφώνου.

10. Αλεξικέραυνο εάν κριθεί ότι απαιτείται.

11. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:

1. Κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης(C.C.T.V.)(**καλωδίωση**). Οι κάμερες να τοποθετηθούν στο διάδρομο των κρατητηρίων και εξωτερικά του κτιρίου, (τέσσερις γωνίες) με εγκατάσταση μόνιτορ στο Γραφείο του Αξιωματικού Υπηρεσίας.(**δαπάνη της Υπηρεσίας**),σχετικό το επισυναπτόμενο 8039/1/86 από 16-8-2004 έγγραφό μας.

2. Υποδομή για τοποθέτησης τηλεφωνικών συσκευών (καρτοτηλέφωνα) στους διαδρόμους του κτιρίου και στους χώρους αναμονής κοινού.
3. Πινακίδας στην πρόσοψη αυτού.
4. Ψύκτες ύδατος έξω από τα wc.
5. Εγκατάστασης σειρήνας.

Δ. ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ-ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΓΚΑΡΑΖ

Εάν το υπό μίσθωση ακίνητο διαθέτει οικόπεδο, θα γίνει κατασκευή περίφραξης, συνολικού ύψους δύομισι (2,5) μέτρων:

(1) Ένα (1) μέτρο οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 20 εκ. κανονικά, επιχρισμένο και κυκλίδωμα 1,5 μέτρα ή

(2) Συρματόπλεγμα γαλβανιζέ ,καρέ 5,5x5,5 εκατοστά, πάχος σύρματος 2,70 χιλιοστά , με σύρμα (ούγια) ενίσχυσης 3,00 χιλιοστά κατά μήκος της περίφραξης το οποίο στερεώνεται σε φυγοκεντρικούς πασσάλους από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες διαμέτρου 1 1/2» με τοποθέτηση των στύλων , κάθε 2,00 μ.

Η περίφραξη θα διαθέτει δυο (2) μεταλλικές θύρες που θα λειτουργεί ηλεκτρικά , πλάτους τουλάχιστον 5 μ.μ.

(3) Τοποθέτηση θυρών (γκαραζόποιτρες) στην είσοδο και έξοδο του γκαράζ ηλεκτρικά και ασύρματα χειριζόμενες.

Κατασκευή δυο βάσεων διαστάσεων 2μx2μ από οπλισμένο σκυρόδεμα, για την τοποθέτηση (μελλοντικά) φυλακίων – σκοπιές. Εντός του φυλακίου θα υπάρχει ο απαραίτητος εξοπλισμός και μπουτόν για το άνοιγμα και κλείσιμο της θύρας του γκαράζ. Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

(4) Επίστρωση του αύλειου χώρου με άσφαλτο ή με κύβους επίστρωσης πεζοδρομίου πάχους έξι (6)εκ. ή πλάκες πεζοδρομίου, με εξαίρεση των χώρων που θα γίνει δενδροφύτευση.

(5) Η επιφάνεια του υπόγειου γκαράζ θα επιστρωθεί με βιομηχανικό δάπεδο και του υπαίθριου με άσφαλτο.

(6) Διαγράμμιση των χώρων στάθμευσης. (εξωτερικών ή στεγασμένων).

(7) Περιμετρικός φωτισμός της περίφραξης. Η έναυση και το σβήσιμο θα γίνεται νε φωτοκύτταρο μέρας-νύκτας.

(8) Κατασκευή ζαρντινιέρων για τον εξωραϊσμό του χώρου.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέ-
τευσης, ρεύματος, τηλεκοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

- **Τυχόν διαφοροποιήσεις επί των ανωτέρω, θα γίνουν μετά από έγκρισή μας.**

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ

Αστυνόμος Α'

2. Π'ΝΑΤΙΑΔΟΥ Σοφία

Υπαστυνόμος Α'

(Ε. Κ) ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

3. ΝΙΚΟΛΑΟΠΟΥΛΟΣ Παναγιώτης

Υπαστυνόμος Α'

(Ε. Κ) ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΩΜΑΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αστυνομικός Λειτουργός