



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α.Δ.Α.:
Αρ. Πρωτ:7470/23-09-2014

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Διακηρύττει ότι:

Την 14-10-2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ., θα γίνει στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Π.Ε. Θεσσαλονίκης α' επαναληπτική μειοδοτική δημοπρασία μισθώσεως ιδιωτικού οικήματος για τη στέγαση της Διεύθυνσης Αστυνομικών Επιχειρήσεων Θεσσαλονίκης. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να είναι ενιαίο, ανεξάρτητο, αυτοτελές, όχι απαραίτητα πανταχόθεν ελεύθερο, σύγχρονο και λειτουργικό, να βρίσκεται εντός των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Θεσσαλονίκης, εκτός της Δημοτικής Κοινότητας Γ' και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους, να διαθέτει χώρους συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 3695,00 τ.μ., (2545,00 τ.μ. γραφειακοί χώροι και 1150 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι) πλέον των βοηθητικών χώρων και συνολικής υπέργειας επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) 4620,00 τ.μ. περίπου. Επίσης πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να έχει χρήση γραφείων και να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση.

Η μίσθωση θα γίνει για δώδεκα (12) έτη.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (15475,00 €). Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ. 2375/02-04-2014 αρχική μας διακήρυξη (ΑΔΑ:ΒΙΥΗΗ-ΘΕΨ) και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσ/νίκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 4^{ος} όροφος, γραφείο 41.

**Η αναπληρώτρια Προϊσταμένου Δ/σης
της Κτηματικής Υπηρεσίας Π.Ε. Θεσ/νίκης**

**Ελένη Α. Τσαμπασίδου
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός**