Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών
Αρ.Πρωτ.: 77301
Ημ/νία: 10/06/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΩΡΩΠΟΥ
&
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΩΞΗΣ & ΕΞΙΧΝΙΑΣΗΣ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ ΩΡΩΠΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την **5η του μηνός Ιουνίου 2026** ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή**, κατόπιν μελέτης και επεξεργασίας των αναγκών στέγασης του Αστυνομικού Τμήματος Ωρωπού και του Τμήματος Δίωξης και Εξιχνίασης Εγκλημάτων Ωρωπού της Διεύθυνσης Αστυνομίας Βορειοανατολικής Αττικής και αφού έλαβε υπόψη, την υπ' αριθ. 2247/26/1134204 από 20-05-2026 αναφορά της Διεύθυνσης Αστυνομίας Βορειοανατολικής Αττικής, το ν. 3130/2003, το άρθρο 8 της 14/95 Κ.Δ., το υπ΄ αριθμ. ΔΤΥ Ε 1173472/2540 ΕΞ2012 από 07-12-2012 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών, το συμφέρον του Δημοσίου και των πολιτών, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για την εύρυθμη λειτουργία των εν λόγω Υπηρεσιών, **απαιτείται η εξεύρεση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφανείας 700 τ.μ.: 480 τ.μ. γραφειακοί και 220 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι (οι δεύτεροι εκ των οποίων δύνανται να είναι και υπόγειοι) μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης, τεσσάρων (4) τουλάχιστον αυτοκινήτων, εφόσον αυτό είναι εφικτό.**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ κ.λ.π. ΧΩΡΩΝ

Α. ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΩΡΩΠΟΥ

1.	Γραφείο Διοικητή – Χώρος συνεργασίας	**25 τ.μ.**
2.	Γραφείο Υποδιοικητή – Χώρος συνεργασίας	**15 τ.μ.**
3.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	**20 τ.μ.**
4.	Γραφείο Γραμματείας	**45 τ.μ.**
5.	Αίθουσα Συσκέψεων	**30 τ.μ.**
6.	Γραφείο Αστυνόμευσης - Προανακρίσεων	**15 τ.μ.**
7.	Γραφείο Επιδόσεων	**15 τ.μ.**
8.	Χώρος Προσωρινής Κράτησης	**10 τ.μ.**
9.	Κρατητήρια	**60 τ.μ.**
10.	Αρχείο	**25 τ.μ.**
11.	Αποθήκη Υλικού - Οπλισμού	**150 τ.μ.**
	ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	**410 τ.μ.**

Β. ΤΜΗΜΑ ΔΙΩΞΗΣ ΚΑΙ ΕΞΙΧΝΙΑΣΗΣ ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΝ ΩΡΩΠΟΥ

1.	Γραφείο Διοικητή	**25 τ.μ.**
2.	Γραφείο Υποδιοικητή	**15 τ.μ.**
3.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	**20 τ.μ.**
4.	Γραφείο Αξιωματικών	**15 τ.μ.**
5.	Γραφείο Γραμματείας	**60 τ.μ.**
6.	Γραφείο Ταυτοτήτων - Αρχείο	**20 τ.μ.**
7.	Γραφείο Προανακρίσεων	**15 τ.μ.**
8.	Γραφείο Αποφάσεων	**20 τ.μ.**
9.	Γραφείο Διωκτικών	**20 τ.μ.**
10.	Χώρος Προσωρινής Κράτησης	**10 τ.μ.**
11.	Αποθήκη Πειστηρίων	**25 τ.μ.**
12.	Αποθήκη Υλικού	**30 τ.μ.**
13.	Αποθήκη Οπλισμού	**15 τ.μ.**
	ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	**290 τ.μ.**

Διευκρινήσεις για την κατασκευή διαμόρφωση του κτιρίου.

1. Το κτίριο να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ΄ αυτό. **Να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης ή εντός του αστικού ιστού της πόλης** και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους. Τα ακίνητα μπορούν να είναι ολοκληρωμένα, ημιτελή, υπό ανέγερση ή οικόπεδα που δύναται να οικοδομηθούν σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και χρήσεις της περιοχής.

2. Η προαναφερόμενη κατανομή των χώρων ανά γραφείο δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον υφίσταται πρόβλημα από λειτουργικής ή πολεοδομικής πλευράς. Η διάταξη των γραφείων να γίνει κατά τρόπο που να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της υπηρεσίας και να διευκολύνει την εξυπηρέτηση των πολιτών.

3. Η ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 1,25 για διαδρόμους κλιμακοστάσια, τουαλέτες και εξωτερικούς τοίχους, **ήτοι: η συνολική επιφάνεια του κτιρίου εκτιμάται στα 875 τ.μ., περίπου.**

4. Οι χώροι κύριας χρήσης του κτιρίου (γραφεία, χώροι κράτησης) να είναι υπέργειοι.

5. Το Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας χωροθετείται στο ισόγειο, στην όψη δίπλα από την κύρια είσοδο του κτιρίου και σε επαφή ή σε εγγύτητα με τον χώρο προσωρινής κράτησης και τα κρατητήρια.

6. Η διαμόρφωση των γραφείων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων που θα θεωρηθούν από το Τμήμα Κτιριακών έργων & Υποδομών /Υποδιεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης της Διεύθυνσης Υποδομών & Τεχνικών Μέσων /Α.Ε.Α.

7. Το κτίριο να διαθέτει :

Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1. Επιφάνειες κλιμακοστασίων που να επιστρωθούν με μάρμαρο. Πατώματα που να επιστρωθούν με μάρμαρο ή πλακίδια πορσελάνης και τα wc με πλακίδια πορσελάνης. Σε περιπτώσεις που η κτιριακή εγκατάσταση είναι υπό κατασκευή, η Υπηρεσία δύναται να ερωτηθεί για το χρωματισμό των πλακιδίων.

2. Ασφαλείς και επαρκείς χώρους κράτησης (κρατητήρια), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα της Υπηρεσία μας (Αριθ. Πρωτ.: 8038/23/22 από 7-10-2005), που θα χωροθετηθούν στις ωφέλιμες επιφάνειες του κτιρίου, καθώς και οι αποθήκες οπλισμού.

α. Στα κρατητήρια, στις αποθήκες οπλισμού και υλικού, οι τοιχοποιίες να κατασκευαστούν από μπατική οπτοπλινθοδομή ή τοιχείο οπλισμένου σκυροδέματος.
β. Η τοιχοποιία των χώρων κράτησης να επιχριστούν εσωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία και χαλύβδινο πλέγμα 10Χ10cm, εφόσον έχουν κατασκευαστεί με οπτοπλινθοδομή.
γ. Οι χώροι των αποθηκών οπλισμού να επιχριστούν, εξωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί χαλύβδινο πλέγμα 10Χ10cm, εφόσον έχουν κατασκευαστεί με οπτοπλινθοδομή.
δ. Η θύρα της εισόδου στο κρατητήριο (από χώρο αναμονής), οι αποθήκες οπλισμού, υλικών, να είναι μεταλλικές με διπλή λαμαρίνα 3mm με πλαίσιο και κάσωμα από κοιλοδοκούς, κλειδαριές ασφαλείας και υποδομή για υποδοχή λουκέτου.
ε. Η κεντρική θύρα εισόδου στο κρατητήριο, να διαθέτει συρόμενο ή ανοιγόμενο πορτάκι 0,30Χ0,40 που θα κατασκευαστεί στο μέσον αυτής και σε ύψος 1,50m, για τον έλεγχο των κρατουμένων, ή να τοποθετηθεί θύρα ασφαλείας με ανεστραμμένο ΄΄ματάκι΄΄.

στ. Οι αποθήκες οπλισμού και πειστηρίων να διαθέτουν παράθυρο ασφαλείας με διπλό κιγκλίδωμα (εσωτερικά και εξωτερικά) καθώς και θύρα μεταλλική πυράντοχη, αντοχής στη φωτιά τουλάχιστον 15 λεπτών.

3. Προβλεπόμενα από την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ), ως κατωτέρω:

α. Κατάλληλες εγκαταστάσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης στους χώρους του κτιρίου.

β. Κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο υγιεινής και με τον απαραίτητο εξοπλισμό για την εξυπηρέτηση κάθε κατηγορίας χρηστών. (ράμπα, αναβατόριο κτλ.).

γ. Επαρκή ανοίγματα θυρών και διαδρόμους κατάλληλων διαστάσεων.

δ. Εφόσον πρόκειται για κτίριο με ορόφους, εξασφάλιση πρόσβασης σε αυτους (αναβατώριο, ανελκυστήρας κτλ.)

4. Ερμάρια – βιβλιοθήκες με ράφια και πορτάκια τουλάχιστον **146 τ.μ.** περίπου στους γραφειακούς χώρους και ράφια τύπου dexion **48 τ.μ**. στους αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους ως κατωτέρω:
α. Ερμάρια – βιβλιοθήκες γραφείων **98 τ.μ** και βάθους 40 εκ, από δάπε μέχρι και οροφή, με θύρες (πορτάκια) ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαριστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντια, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

β. Ερμάρια – ντουλάπια ρουχισμού **48 τ.μ.** και βάθους 60 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαριστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντια, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λπ. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες)με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm,κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.
Κάθε ενιαίο σύνολο θα τοποθετηθεί σε προκαθορισμένη από τα σχέδια θέση και περιλαμβάνει όλα τα παρελκόμενα για πλήρη λειτουργία, τελειώματα κ.λπ.

5. Μεταλλικά σκίαστρα (περσίδες) σε όλα τα υαλοστάσια.

6. Κιγκλιδώματα ασφαλείας με χαλύβδινες ράβδους, διαμέτρου Φ14, ή τετράγωνες πλευράς 14mm, σε όλα τα ανοίγματα του ισογείου (παράθυρα, θύρες, φεγγίτες). Για λόγους πυρασφάλειας, και μόνο εφόσον απαιτηθούν από την σχετική μελέτη πυρασφάλειας, τα κιγκλιδώματα θα είναι κινητά ανοιγόμενα ή συρόμενα με κλειδαριά σε όσα ανοίγματα απαιτείται. Τα τζάμια που θα χρησιμοποιηθούν στα συγκεκριμένα υαλοστάσια και στη θύρα κεντρικής εισόδου θα είναι διπλά θερμομονωτικά με σάντουιτς υαλοπινάκων και κενό (σάντουιτς υαλοπινάκων + κενό + σάντουιτς υαλοπινάκων) για αντιβανδαλλιστική χρήση, τόσο από το εξωτερικό όσο και από το εξωτερικό του κτιρίου.

7. Κιγκλιδώματα ασφαλείας από την πλευρά των όμορων κτιρίων (εάν υπάρχουν) για αποτροπή ανεπιθύμητων ατόμων.

8. Μεταλλικές θύρες πυρασφάλειας στις αποθήκες υλικού, οπλισμού και πειστηρίων.

9. Χρωματισμός των χώρων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Τα χρώματα θα είναι υδατικής διασποράς ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, σύμφωνα και με την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

10. Βάση και μεταλλικό ιστό σημαίας.

11. Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα για τοποθέτηση αλεξίσφαιρης σκοπιάς, (εάν κριθεί απαραίτητο) διαστάσεων 2μΧ2μ και ηλεκτρολογική και τηλεφωνική εγκατάσταση,

για λειτουργία της σκοπιάς και έλεγχο ανοίγματος – κλεισίματος της θύρας. Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

12. Τα κουφώματα του κτιρίου θα είναι από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, με θερμοδιακοπή, οποιωνδήποτε διαστάσεων, σύμφωνα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας. Θα είναι υψηλής αντοχής, υψηλής ενεργειακής απόδοσης, βιομηχανικής κατασκευής, προερχόμενα από πιστοποιημένη κατά ΕΛΟΤ EN ISO 9001 παραγωγική διαδικασία, με διάταξη των επιμέρους στοιχείων τους ανάλογα με τη "σειρά" τους, με χρήση ελαστικών σφράγισης από TPV-EPDM, απεριόριστης αντοχής, με δυνατότητα υποδοχής διπλού υαλοπίνακα, με συντελεστή θερμοπερατότητας Uf=2.0 W/(m2K). Θα φέρουν υαλοπίνακα με επίστρωση χαμηλής εκπομπής (low_e) στη θέση 2 (εσωτερική παρειά εξωτερικού υαλοπίνακα) και αέρα στο διάκενο, χρώματος επιλογής της επίβλεψης. Όλα τα υαλοστάσια θα είναι θερμοδιακοπτόμενα, θα διαθέτουν μηχανισμούς που κλείνουν σε πολλαπλά σημεία, επιπέδου ασφαλείας WK3.

13. Το κέλυφος του κτιρίου θα φέρει ολοκληρωμένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με σήμανση CE με μέγιστο συντελεστή θερμοπερατότητας U < 0.30 W/m2K , πάχους θερμομονωτικού υλικού τουλάχιστον 5cm. Εφόσον από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εξωτερικής θερμομόνωσης, αυτή θα τοποθετείται εσωτερικά του κτιρίου.

14. Εφόσον το κτίριο διαθέτει ταράτσα, αυτή θα είναι κατάλληλα θερμοϋγρομονωμένη.

Στο κτίριο δεν θα υπάρχουν εμφανή σημάδια υγρασίας.

Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

1. Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση του κτιρίου θα συνοδεύεται από πιστοποιητικά εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου (Υ.Δ.Ε.) σε ισχύ, σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα ηλεκτρικών εγκαταστάσεων κτιρίων, για την σύνδεση της ηλεκτροδότησης.

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα εξασφαλίζει συντελεστή ισχύος (συν. φ) ίσο ή μεγαλύτερο 0,95. Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του είδους της παροχής δεν είναι δυνατή η κεντρική αντιστάθμιση, αυτή θα εγκαθίσταται σε επιμέρους παροχές (φωτισμού, κινητήρων κλπ)). Σε κάθε περίπτωση θα εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις περί ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής και κανονική χρήση των εγκαταστάσεων.

2. Σύστημα ψύξης – θέρμανσης, σε όλους τους χώρους κύριας χρήσεως και στις αποθήκες. Εγκατάσταση Αυτόνομου Συστήματος Κλιματισμού (Ψύξης – Θέρμανσης)., το οποίο θα αποτελείται από Αντλία Θερμότητας – Τοπικές Κλιματιστικές Μονάδες (FCU), κατάλληλες σωληνώσεις κτλ. Αν χρειαστεί να κατασκευαστεί το απαραίτητο λεβητοστάσιο – ψυχροστάσιο. Η Αντλία Θερμότητας θα είναι ενεργειακού δείκτη τουλάχιστον Α+.

3. Χώρους που να διαθέτουν φυσικό αερισμό και όπου αυτό δεν είναι εφικτό να κατασκευαστεί μηχανικός αερισμός.

4. Χώρο server room / security room που θα κλιματίζεται και θα περιλαμβάνει όλο τον απαραίτητο εξοπλισμό για το δίκτυο δομημένης καλωδίωσης (data / voice).

5. Στους χώρους υγιεινής παροχή ρεύματος(φωτισμός) και στεγνωτήρας χεριών.

6. Ο φωτισμός των γραφείων, διαδρόμων κλπ. εσωτερικών χώρων να γίνεται με κατάλληλα φωτιστικά φθορισμού ή τύπου led, κατάλληλης φωτεινής ροής και απόχρωσης, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπεται ειδικά (κρατητήρια κλπ.).

7. Λήψη T.V. (κεραία, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες κ.λ.π.) στα γραφεία Δ/τών, Υποδ/τών, Αξιωματικών Υπηρεσίας, Γραμματείας, στην αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων – Κυλικείο. Η κεραία θα είναι μία, από την οποία θα διαμοιράζεται το λαμβανόμενα τηλεοπτικό σήμα.

8. Προβολείς τύπου led εξωτερικά του κτιρίου και φωτισμός στην περίφραξη εάν υπάρχει, για πλήρη και κανονικό φωτισμό της περιμέτρου του κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου (χωρίς τυφλά σημεία).

9. Αλεξικέραυνο εάν κριθεί ότι απαιτείται. Για το αλεξικέραυνο θα κατασκευασθεί ξεχωριστό κύκλωμα γείωσης, απαγωγής των κεραυνών. Επίσης, θα εγκατασταθούν τα κατάλληλα ραγοδιακοπτικά υλικά στον κεντρικό ηλεκτρικό πίνακα.

10. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος (Η/Ζ) αυτόματης εκκίνησης για την κάλυψη όλων των φορτίων της εγκατάστασης πλην ανελκυστήρα. Το Η/Ζ εφόσον τοποθετηθεί σε εξωτερικό χώρο θα διαθέτει κατάλληλο ηχομονωτικό κάλυμμα, για την ελαχιστοποίηση του θορύβου λειτουργίας.

11. Δίκτυο καλωδίωσης ασθενών ρευμάτων σύμφωνο με τους ισχύοντες κανονισμούς. Η καλωδίωση θα είναι τύπου UTP κατηγορίας τουλάχιστον cat6a. Το δίκτυο θα είναι συμβατό με το σύστημα Police On Line της Ελληνικής Αστυνομίας.

12. Το κτίριο θα διαθέτει πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας σε ισχύ, από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Άρα θα διαθέτει τα κατάλληλα συστήματα ενεργητικής πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, πυροσβεστικές φωλιές, σειρήνες κτλ.) και θα τηρεί τις προϋποθέσεις της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας (οδεύσεις διαφυγής κτλ.)

Εφόσον η αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία δεν εκδώσει το προαναφερόμενο πιστοποιητικό, θα παραδοθεί στην Υπηρεσία μελέτη πυρασφάλειας υπογεγραμμένη από Μηχανικό.

13. Στους χώρους αποθηκών να τοποθετηθεί σύστημα συναγερμού και ελέγχου πρόσβασης (access control) καθώς και σύστημα εξαερισμού.

14. Εφόσον επιτρέπεται από το ΔΕΔΔΗΕ και εφόσον υφίσταται επαρκής χώρος στην ταράτσα του κτιρίου, το κτίριο θα διαθέτει φωτοβολταϊκό σύστημα παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος. Το σύστημα θα λειτουργεί με έγχυση του παραγόμενου ρεύματος στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ και όχι με αποθήκευση σε συσσωρευτές.

15. Το κτίριο θα διαθέτει κατάλληλο τηλεφωνικό κέντρο ανάλογης δυναμικότητας.

16. Θα εγκατασταθεί σύστημα παραγωγής Ζεστού Νερού Χρήσης, από ηλιακό θερμοσίφωνα κατάλληλης χωρητικότητας. Το ζεστό νερό θα παροχετεύεται στους χώρους υγιεινής του προσωπικού, των πολιτών και των χώρων κράτησης.

Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (με προδιαγραφές της Υπηρεσίας):

1. Τηλεφωνικής συσκευής (καρτοτηλέφωνο) στον προθάλαμο των κρατητηρίων και στους χώρους αναμονής κοινού (τηλεφωνικό καλώδιο έως server room).

2. Πινακίδας στην πρόσοψη αυτού (καλώδιο ρεύματος 3Χ1,5mm² έως ηλεκτρικό πίνακα). Το λεκτικό και το ακριβές σημείο εγκατάστασης της πινακίδας θα υποδειχτεί από την Υπηρεσία

3. Ψύκτες ύδατος έξω από τους χώρους υγιεινής (ύδρευση, αποχέτευση και ρευματοδότηση).

4. Εγκατάστασης σειρήνας (καλώδιο ρεύματος 3Χ2,5mm² από ταράτσα έως ηλεκτρικό πίνακα).

5. Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί σκοπιά αλεξίσφαιρη με κλιματισμό η οποία θα ηλεκτροδοτηθεί με καλώδιο τουλάχιστον 3Χ4mm² και θα εγκατασταθεί και γραμμή τηλεφώνου.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινωφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Δ. ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Κατασκευή περίφραξης, συνολικού ύψους δυόμισι (2,5) μέτρων:

(1) Ένα (1) μέτρο οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 20 εκ. κανονικά, επιχρισμένο και κιγκλίδωμα ασφαλείας 1,5 μέτρα στις πλευρές με πρόσοψη σε οδό. Για πλευρές χωρίς πρόσοψη σε οδό είναι αποδεκτή περίφραξη με συρματόπλεγμα γαλβανιζέ, καρέ 5,5χ5,5 εκατοστά, πάχος σύρματος 2,70 χιλιοστά, με σύρμα (ούγια) ενίσχυσης 3,00 χιλιοστά κατά μήκος της περίφραξης το οποίο στερεώνεται σε πασσάλους από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες διαμέτρου 1 ½ βαρέως τύπου με τοποθέτηση των στύλων, κάθε 2,00 μ. και αντιρίδες.

Η περίφραξη θα διαθέτει δυο (2) μεταλλικές θύρες πλάτους τουλάχιστον 5 μ. που θα λειτουργούν ηλεκτρικά, με έλεγχο ανοίγματος / κλεισίματος, από τον σκοπό πύλης και Αξιωματικό Υπηρεσίας, και με τηλεχειρισμό.

(2) Τοποθέτηση θύρας (γκαραζόπορτας) στην είσοδο του γκαράζ, (εάν υπάρχει) ηλεκτρικά και ασύρματα χειριζόμενη.

(3) Κατασκευή βάσης διαστάσεων 2μχ2μ από οπλισμένο σκυρόδεμα, για την τοποθέτηση (μελλοντικά) του φυλακίου –Σκοπιάς.
Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

(4) Επίστρωση του αύλειου χώρου με άσφαλτο ή με κύβους επίστρωσης πεζοδρομίου πάχους έξι (6)εκ, ή πλάκες πεζοδρομίου, με εξαίρεση των χώρων που θα γίνει δενδροφύτευση.

(5) Η επιφάνεια του κλειστού γκαράζ (εάν υπάρχει) θα επιστρωθεί με βιομηχανικό δάπεδο.

(6) Διαγράμμιση των χώρων στάθμευσης. (εξωτερικών ή στεγασμένων).

(7) Περιμετρικός φωτισμός της περίφραξης και περιβάλλοντος χώρου. Η έναυση και το σβήσιμο θα γίνεται με φωτοκύτταρο μέρας-νύκτας, με χρονοδιακόπτη και χειροκίνητα.

- **Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινωφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.**
- **Τυχόν διαφοροποιήσεις επί των ανωτέρω, θα γίνουν μετά από έγκρισή μας.**
- **Για το κτίριο θα εκδοθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) το οποίο θα έχει δείκτη τουλάχιστον Β+.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ
Μαρκέλλα ΜΕΝΔΩΝΗ
Π.Ε.-Α΄

Για την αντιγραφή
Αθήνα, αυθημερόν
Για το Τμήμα Κτιριακών Έργων & Υποδομών/
Υποδιεύθυνσης Τεχνικής Υποστήριξης/
Δ/νσης Υποδομών & Τεχνικών Μέσων/
Α.Ε.Α

Ισιδώρα ΛΙΟΣΗ
Τ.Ε/Α΄ Μηχ. Μηχανικός