Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.03 10:46:41 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - Τ.Κ. 11473-ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2132118452

Αθήνα, 03-11-2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 151303 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 03/11/2026

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ

Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής
Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **22-05-2026** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του **Αστυνομικού Τμήματος και Τμήματος Δίωξης και Εξιχνίασης Εγκλημάτων Παπάγου-Χολαργού Αττικής, της Διεύθυνσης Αστυνομίας Β/Α Αττικής,** που να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **περίπου 479 τ.μ.,** ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 404 τ.μ. περίπου, αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας 75 τ.μ. περίπου (οι οποίοι μπορεί να είναι και υπόγειοι). Επιπλέον να διαθέτει στεγασμένους ή μη ασφαλείς χώρους στάθμευσης δέκα (10) τουλάχιστον αυτοκινήτων και πέντε (5) μοτοσυκλετών. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται στο από 20-7-2018 κτιριολογικό πρόγραμμα που έχει συνταχθεί από τη Διεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές και αποπερατωμένο, χωρίς να συνυπάρχουν χρήσεις που ελλοχεύουν κινδύνους για την ασφάλεια των Υπηρεσιών. Να βρίσκεται στο Δήμο Παπάγου – Χολαργού Αττικής, εντός της χωρικής αρμοδιότητας ευθύνης των εν θέματι υπηρεσιών και σε θέση που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών, καθώς και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (9.500,00 €).** Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει **στις 19-11-2026 ημέρα Πέμπτη** και ώρα **10:00 έως 11:00,** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής. Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118452.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα **Δι@ύγεια** (ΑΔΑ: 98Κ3Η-Λ9Ο), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της **Γ**ενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (**minfin.gov.gr**).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
α.α.

ZOI RIMPA
ΖΩΗ ΡΙΜΠΑ 03/11/2026 09:50