



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - Τ.Κ. 11473-ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2132118452

Αθήνα, 02-10-2026
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 136207 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 02/10/2026

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής
Διακηρύσσει ότι:**

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **30-7-2026** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση **του Αστυνομικού Τμήματος Παλλήνης, του Τμήματος Δίωξης & Εξιχνίασης Εγκλημάτων (Τ.Δ.Ε.Ε.) Παλλήνης και του Τμήματος Μετανάστευσης Ανατολικής Αττικής**, που να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **περίπου 575 τ.μ.**, ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας 493,75 τ.μ. περίπου, αποθηκευτικούς χώρους μικτής επιφάνειας 81,25 τ.μ. περίπου (οι οποίοι μπορεί να είναι και υπόγειοι). Επιπλέον να διαθέτει στεγασμένους ή μη χώρους στάθμευσης τεσσάρων (4) τουλάχιστον αυτοκινήτων. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο από 13-5-2026 κτιριολογικό πρόγραμμα που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Κτιριακών Έργων & Υποδομών της Διεύθυνσης Υποδομών & Τεχνικών Μέσων του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές και αποπερατωμένο, χωρίς να συνυπάρχουν χρήσεις που ελλοχεύουν κινδύνους για την ασφάλεια των Υπηρεσιών. Να βρίσκεται στο Δήμο Παλλήνης Αττικής, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης ή εντός του αστικού ιστού της πόλης της Παλλήνης Αττικής, εντός της χωρικής αρμοδιότητας ευθύνης των εν θέματι υπηρεσιών και σε θέση που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών, καθώς και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (4.300 €)**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει **στις 14-10-2026 ημέρα Τετάρτη** και ώρα **11:00 έως 12:00**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής. Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118452.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ: ΨΜΕΔΗ-ΡΙΜ), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (minfin.gov.gr).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

α.α.

LAMPROS KOUTROMANOS
02/10/2026 12:42
ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΣ