



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝ.ΓΡΑΜ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 127471 ΕΞΕ 2023  
Ημ/νία: 12/12/2023

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

#### Α' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος Τριφυλίας

Διενεργείται α' επαναληπτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος Τριφυλίας, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της αρχικής διακήρυξης με ΑΔΑ Ω8ΧΒΗ-ΗΤΟ.

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **612,50 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **512,50 τ.μ.**, και **αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας** περίπου **100,00 τ.μ. οι δεύτεροι εκ των οποίων δύνανται να είναι και υπόγειοι**. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης, να διαθέτει **στεγασμένους ή μη χώρους στάθμευσης 13 τουλάχιστον αυτοκινήτων και 3 μοτοσυκλετών**. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο κτιριολογικό πρόγραμμα που συνοδεύει την αρχική διακήρυξη.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο, σύγχρονο και λειτουργικό με ανεξάρτητη είσοδο και να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Κυπαρισσίας και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

3. Το ακίνητο δύνανται να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) χρόνια** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **2.000,00 €**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **21 Δεκεμβρίου 2023 ημέρα Πέμπτη και από ώρα 9.30 π.μ. έως 10.00 π.μ.** στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας οδό Αριστομένους 123, Πάρκο ΟΣΕ, Καλαμάτα.

7. Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις **ισχύει η θεωρημένη αρχική διακήρυξη** η οποία είναι ανηρτημένη στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ με **ΑΔΑ: Ω8ΧΒΗ-ΗΤΟ** καθώς και στον ιστότοπο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ([www.minfin.gov.gr](http://www.minfin.gov.gr)). Επιπλέον οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τη διακήρυξη και να απευθυνθούν για οποιαδήποτε διευκρίνιση στην υπηρεσίας μας (Αριστομένους 123, Καλαμάτα, τηλ. 27213 66211, 27213 66205).

Ο Προϊστάμενος  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας

α.α. ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΟΥΛΔΗ