Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2023.11.24 10:59:17 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ - ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 120746 ΕΞΕ 2023
Ημ/νία: 24/11/2023

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Β΄ Επαναληπτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου
για τη στέγαση της Διεύθυνσης Αστυνομίας Πειραιά και των Συστεγαζόμενων Υπηρεσιών Αυτής

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής
διακηρύσσει ότι :

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 29-03-2023 θεωρημένης αρχικής διακήρυξης (ΑΔΑ:61Β8Η-3ΑΠ) για τη στέγαση της **Διεύθυνσης Αστυνομίας Πειραιά** και **των Συστεγαζόμενων Υπηρεσιών Αυτής**.

1. Το ακίνητο πρέπει να είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο, να βρίσκεται στον Πειραιά και εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης.

2. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **3.450,00 τ.μ.,** ήτοι γραφειακούς χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **2.900,00 τ.μ.** και αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους μικτής επιφάνειας περίπου **550,00 τ.μ**., οι οποίοι δύνανται να είναι και υπόγειοι. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης να διαθέτει χώρο στάθμευσης στεγασμένο ή μη τριάντα ενός (31) τουλάχιστον υπηρεσιακών οχημάτων, ενός (1) λεωφορείου και δώδεκα (12) μοτοσυκλετών. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο κτιριολογικό πρόγραμμα της Υπηρεσίας (συνημμένο στην αρχική διακήρυξη με ΑΔΑ:61Β8Η-3ΑΠ).

3. Το ακίνητο δύναται να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

4. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος **25.000 €.**

5. Η μίσθωση αρχίζει με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή και λήγει μετά πάροδο δώδεκα (12) ετών. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

6. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **7-12-2023** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00** π.μ. έως **12:00** μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής, Νικήτα 15-6ος όροφος- στον Πειραιά (τηλ. Επικοινωνίας 213 211 8662).

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της προς στέγαση υπηρεσίας στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ:61Β8Η-3ΑΠ) καθώς και στο διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης

Κουλούκης Δημήτρης