



Αρ.Πρωτ.: 6677 ΕΞΕ 2022

Ημ/νία: 01/02/2022  
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης**

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52

Τ.Κ.: 546 35, Θεσσαλονίκη

Πληροφορίες: Μ.Χατζηϊωάννου

Τηλέφωνο: 2313 336554

E-mail: ky-thessalonikis@gspp.gr

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Διακηρύττει ότι:

Την **23-02-2022** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.** θα γίνει στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης **Α΄ Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία** μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση των **Τμημάτων Ασφαλείας Λευκού Πύργου, Δίωξης Ναρκωτικών Δυτικής Θεσσαλονίκης, Αλλοδαπών Ανατολικής Θεσσαλονίκης και Αλλοδαπών Δυτικής Θεσσαλονίκης** της Διεύθυνσης Ασφαλείας Θεσσαλονίκης της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) περίπου **1.800 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς χώρους συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 1355 τ.μ και αρχειακούς (αποθηκευτικούς) χώρους συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 85 τ.μ.** Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών. Επίσης να διαθέτει χώρο για θέσεις στάθμευσης, στεγασμένες ή μη εφόσον αυτό είναι εφικτό, για

οκτώ(8) τουλάχιστον αυτοκίνητα, ένα(1) όχημα τύπου βαν και εννέα(9) μοτοσικλέτες. Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό και να βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

3. Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία, που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κτιριολογικό πρόγραμμα της υπηρεσίας.

4. Η μίσθωση θα γίνει για δώδεκα (12) έτη.

5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **έξι χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα εννέα και δέκα (6.939,10)€**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ. 68341 ΕΞΕ2021/07-09-2021 αρχική διακήρυξη **(ΑΔΑ:ΩΜΤΜΗ-ΔΒΡ)** και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας (**www.gspp.gr**) και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 5<sup>ος</sup> όροφος, γραφείο 53.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης  
της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

**Λουκάς Ε. Κούσουλας**