



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Αβέρωφ 14
Ταχ. Κώδικας : 35132, Λαμία
Τηλέφωνο : 22313 52305
Fax: 22313 52307

Αρ.Πρωτ.: 16134 ΕΞΕ 2021

Ημ/νία: 09/03/2021

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ' αριθμ. **88623/3-10-2019** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση **της Δ/σης Αστυνομίας Φθιώτιδας και των συστεγαζόμενων υπηρεσιών έδρας της.**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **συνολικής μικτής επιφάνειας 2.762,50 τ.μ.** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) ήτοι **συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 2.210,00 τ.μ. και συγκεκριμένα: γραφειακούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 1.985,00 τ.μ. και αποθηκευτικούς χώρους ωφέλιμης επιφάνειας 225,00 τ.μ.** (οι οποίοι δύναται να είναι και υπόγειοι) καθώς και στεγασμένους ή μη χώρους **στάθμευσης τριάντα (30) τουλάχιστον αυτοκινήτων και δέκα (10) μοτοσυκλετών** όπως οι χώροι αυτοί περιγράφονται στο από **08-04-2019** κτιριολογικό πρόγραμμα της Δ/σης Τεχνικής Υποστήριξης - Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής του Αρχηγείου της Ελληνικής Αστυνομίας το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται **εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Λαμίας** και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών καθώς και η ομαλή κίνηση και η άνετη στάθμευση των οχημάτων τους.

Επίσης το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ή ημιτελές. Πρέπει να είναι ανεξάρτητο, αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό. Στην περίπτωση που το υπό μίσθωση ακίνητο διαθέτει αύλειο χώρο, να εκτελεστούν οι εργασίες που αναφέρονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα. Επίσης θα πρέπει να έχει **χρήση αντίστοιχη των ζητούμενων χώρων.**

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι δώδεκα (12) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό **των έντεκα χιλιάδων οχτακοσίων ευρώ (11.800,00 €).**

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ. ΣΤΑΤ.).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **26-3-2021 ημέρα Παρασκευή και από ώρα 10:30 π.μ. έως 11:00 π.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας** (Αβέρωφ 14, Λαμία, τηλ. 22313 52309).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση ολόκληρου του κειμένου της αρχικής Διακήρυξης από το πρόγραμμα **Διαύγεια (ΑΔΑ:ΨΒΨ4Η-ΨΧ1)**, από τον διαδικτυακό τόπο

της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gr) καθώς και από τα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας.

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Φθιώτιδας**

ΦΩΤΕΙΝΗ ΧΑΤΖΑΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
& ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΕΓΑ- ΖΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΔΡΑ ΤΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την **8η του μηνός Απριλίου 2019** ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα**, η υπογεγραμμένη Επιτροπή αποτελείμενη από τους:

(α) Π.Ε. Αρχιτέκτων Μηχανικό **ΜΕΜΟ Άρη - Αθανάσιο - Βασίλειο.**

(β) Α/Α'- Ε.Κ. Μηχανολόγο Μηχανικό **ΜΟΣΙΑΛΟ Στέργιο.**

(γ) Τ.Ε. Τοπογράφο Μηχανικό **ΟΡΦΑΝΟΥ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ Σοφία Σωτηρία.**

προέβη στη μελέτη και επεξεργασία των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Αστυνομίας Καστοριάς και αφού έλαβε υπόψη, την υπ' αριθ. 1742/16/645281 από 28-03-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών /Α.Ε.Α., την υπ' αριθ. 8106/19/640822 από 28-03-2019 αναφορά της Διεύθυνσης Αστυνομίας Θητιώτιδας, το ν. 3130/2003, το άρθρο 8 της 14/95 Κ.Δ., το υπ' αριθμ ΔΤΥ Ε 1173472/2540 ΕΞ2012 από 07-12-2012 έγγραφο Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών, το συμφέρον του Δημοσίου και των πολιτών, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για την εύρυθμη λειτουργία των εν λόγω Υπηρεσιών, **απαιτείται η εξεύρεση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφανείας 2210 τ.μ. : 1985 τ.μ. γραφειακοί και 225 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι (οι δεύτεροι εκ των οποίων δύνανται να είναι και υπόγειοι) μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης τριάντα (30) τουλάχιστον αυτοκινήτων και δέκα (10) μοτοσικλετών.**

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ κ.λ.π. ΧΩΡΩΝ

**Α' . ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

1.	Γραφείο Γενικού Διευθυντή – Αίθουσα συσκέψεων	30 τ.μ.
2.	Γραφεία Υπασπιστή	25 τ.μ.
3.	Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης	15 τ.μ.
4.	Γραφείο Τμηματάρχων	40 τ.μ.
5.	Γραφείο Ενημέρωσης Δημοσίων Εγγράφων	30 τ.μ.
6.	Τμήμα Διοικητικών Εξετάσεων	20 τ.μ.
7.	Τμήμα Συλλογής & Διαχείρισης Πληροφοριών	20 τ.μ.
8.	Γραφείο Εγκληματολογικών Ερευνών – Εργαστήριο Εγκληματολογικών Ερευνών (3Χ20)	60 τ.μ.
9.	Αποθήκη Εγκληματολογικών Ερευνών	15 τ.μ.
10.	Γραφείο Ενδοοικογενειακής Βίας	15 τ.μ.
11.	Γραμματεία Τμήματος Διοικητικής & Εκπαίδευσης – Τμήματος Ασφάλειας Τάξης & Αλλοδαπών - Αρχείο	20 τ.μ.
12.	Γραφείο Διαχείρισης Υλικού – Χρηματικού - Αρχείο	30 τ.μ.
13.	Αποθήκη	60 τ.μ.
	ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	380 τ.μ.

Β' . ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

1.	Γραφείο Διευθυντή – Αίθουσα συσκέψεων	50 τ.μ.
2.	Γραφεία Υποδιευθυντών	45 τ.μ.
3.	Γραφείο Υπασπιστή	15 τ.μ.
4.	Γραφείο Προϊσταμένου Αστυνόμευσης - Ασφαλείας	15 τ.μ.
5.	Γραφείο Αστυνόμευσης – Ασφαλείας - Αρχείο	50 τ.μ.
6.	Γραφείο Εκπαίδευσης	15 τ.μ.
7.	Γραφείο Έκδοσης Διαβατηρίων και Αρχείο	30 τ.μ.

8.	Κέντρο R/T	20 τ.μ.
9.	Διεκπεραίωση – Χειριστών Η/Υ	30 τ.μ.
10.	Γραφεία Προϊσταμένου Εσωτερικών Λειτουργιών	15 τ.μ.
11.	Γραφείο Εσωτερικών Λειτουργιών	20 τ.μ.
12.	Γραφείο Διαχείρισης Υλικού – Χρηματικού -Αρχείου	25 τ.μ.
13.	Γραφείο Ενδοοικογενειακής Βίας	15 τ.μ.
14.	Γραφείο Ομάδας ΔΙ.ΑΣ.	15 τ.μ.
15.	Γραφείο Ομάδας Πρόληψης και Καταστολής Εγκλήματος	15 τ.μ.
16.	Γραφείο Αλλοδαπών	40 τ.μ.
17.	Γραφείο Τεχνικών Μέσων	20 τ.μ.
18.	Φυλάκιο Εισόδου – Τηλεφωνικό Κέντρο	15 τ.μ.
19.	Αποθήκη Υλικού – Οπλισμού	25 τ.μ.
	ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	475 τ.μ.

Γ'. ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΛΑΜΙΑΣ

1.	Γραφείο Διοικητή	20 τ.μ.
2.	Γραφείο Αξιωματικών – Προανακρίσεων	20 τ.μ.
3.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	20 τ.μ.
4.	Γραφείο Γραμματείας – Αρχείου	40 τ.μ.
5.	Γραφείο Πολιτικής Άμυνας – Δημόσιου Κατηγόρου	20 τ.μ.
6.	Γραφείο Αστυνομικού της Γειτονιάς	15 τ.μ.
7.	Κρατητήρια Ανδρών – Γυναικών - Ανηλίκων	50 τ.μ.
8.	Χώρος προσωρινής κράτησης	20 τ.μ.
9.	Αποθήκη Υλικού	15 τ.μ.
	ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	220 τ.μ.

Δ' . ΤΜΗΜΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΛΑΜΙΑΣ

1. Γραφείο Διοικητή – Αίθουσα συσκέψεων	20 τ.μ.
2. Γραφείο Υποδιοικητή - Προανακρίσεων	15 τ.μ.
3. Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	20 τ.μ.
4. Γραφείο Γραμματείας - Αρχείο	40 τ.μ.
5. Γραφείο Ταυτοτήτων	20 τ.μ.
6. Γραφείο Αλλοδαπών	20 τ.μ.
7. Γραφείο Όπλων	20 τ.μ.
8. Γραφείο Δίωξης Ναρκωτικών	20 τ.μ.
9. Γραφείο Δημόσιας Ασφάλειας	20 τ.μ.
10. Χώρος Προσωρινής Κράτησης	10 τ.μ.
11. Αποθήκη Υλικού	15 τ.μ.
12. Αποθήκη Πειστηρίων – Ναρκωτικών - Κατασχεθέντων	15 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	235 τ.μ.

Ε' . ΤΜΗΜΑ ΤΡΟΧΑΙΑΣ ΛΑΜΙΑΣ

1. Γραφείο Διοικητή – Αίθουσα συσκέψεων	20 τ.μ.
2. Γραφείο Υποδιοικητή	15 τ.μ.
3. Γραφείο Αξιωματικών – Προανακρίσεων	20 τ.μ.
4. Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	20 τ.μ.
5. Γραφείο Γραμματείας - Αρχείο	50 τ.μ.
6. Γραφείο Εκδόσεων Αδειών Μοι/των – Point System	20 τ.μ.
7. Γραφείο Ο.Ε.Π.Τ.Α.	15 τ.μ.
8. Χώρος Προσωρινής Κράτησης	10 τ.μ.
9. Αποθήκη Υλικού	25 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	195 τ.μ.

ΣΤ' . ΤΜΗΜΑ ΜΕΤΑΓΩΓΩΝ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ ΛΑΜΙΑΣ

1.	Γραφείο Διοικητή – Αίθουσα συσκέψεων	20 τ.μ.
2.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	20 τ.μ.
3.	Γραφείο Γραμματείας – Αρχείο	40 τ.μ.
4.	Κρατητήρια Ποινικών Κρατουμένων (6 κελιά)	150 τ.μ.
5.	Αποδυτήρια (2Χ15)	30 τ.μ.
6.	Αποθήκη	15 τ.μ.
	ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	275 τ.μ.

Ζ' . ΤΜΗΜΑ ΑΜΕΣΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΛΑΜΙΑΣ

1.	Γραφείο Διοικητή – Αίθουσα συσκέψεων	20 τ.μ.
2.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	20 τ.μ.
3.	Γραφείο Γραμματείας – Αρχείο	40 τ.μ.
4.	Αποδυτήρια (2Χ15)	30 τ.μ.
5.	Αποθήκη	15 τ.μ.
	ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	125 τ.μ.

Η' . ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

1.	Αποδυτήρια (4Χ15)	60 τ.μ.
2.	Κυλικείο – Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων	80 τ.μ.
3.	Γραφείο Έκδοσης Διαβατηρίων και Αρχείο	30 τ.μ.
4.	Γραφεία Τεχνιτών	30 τ.μ.
5.	Οπλοουργείο	30 τ.μ.
6.	Αποθήκη Διμοιρίας Υποστήριξης	15 τ.μ.
7.	Αποθήκη Διαβατηρίων	10 τ.μ.

8. Γυμναστήριο

50 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας

305 τ.μ.

Διευκρινήσεις για την κατασκευή διαμόρφωση του κτιρίου.

1. Το κτίριο να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό, με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό. **Να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης** και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών καθώς και η ομαλή κίνηση και η άνετη στάθμευση των οχημάτων τους.

2. Η προαναφερόμενη κατανομή των χώρων ανά γραφείο δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον υφίσταται πρόβλημα από λειτουργικής ή πολεοδομικής πλευράς. Η διάταξη των γραφείων να γίνει κατά τρόπο που να διασφαλίζεται η λειτουργικότητα της υπηρεσίας και να διευκολύνεται η εξυπηρέτηση των πολιτών.

3. Η ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 1,25 για διαδρόμους κλιμακοστάσια, τουαλέτες και εξωτερικούς τοίχους, **ήτοι: η συνολική επιφάνεια του κτιρίου εκτιμάται στα 2762,50 τ.μ., περίπου.**

4. Η διαμόρφωση των γραφείων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια των κατόψεων που θα θεωρηθούν από το Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής της Διεύθυνσης Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α.

5. Το κτίριο να διαθέτει :

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

1. Επιφάνειες κλιμακοστασίων με επίστρωση μαρμάρου. Πατώματα με επίστρωση μαρμάρου ή πλακιδίων πορσελάνης και τα wc με πλακίδια πορσελάνης.

2. Ασφαλείς και επαρκείς χώρους κράτησης (κρατητήρια), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα της Υπηρεσία μας (Αριθ. Πρωτ.: 8038/23/22 από 7-10-2005), που θα χωροθετηθούν στις ωφέλιμες επιφάνειες του κτιρίου, καθώς και αποθήκες οπλισμού.

α. Τα κρατητήρια, οι αποθήκες οπλισμού και υλικού, οι τοικοποιίες να κατασκευαστούν από μπατική οπτοπλινθοδομή.

β. Πριν οι χώροι κράτησης επιχριστούν εσωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.

γ. Πριν οι χώροι των αποθηκών οπλισμού επιχριστούν, εξωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10Χ10.

δ. Η θύρα της εισόδου στο κρατητήριο (από χώρο αναμονής), αποθήκες οπλισμού, υλικών, να είναι μεταλλικές με διπλή λαμαρίνα 3mm και κοιλοδοκούς, κλειδαριές ασφαλείας και υποδομή για υποδοχή λουκέτου.

ε. Η κεντρική θύρα εισόδου στο κρατητήριο, να διαθέτει συρόμενο ή ανοιγόμενο πορτάκι 0,30Χ0,40 που θα κατασκευαστεί στο μέσον αυτής και σε

ύψος 1,50m, για τον έλεγχο των κρατουμένων, ή να τοποθετηθεί θύρα ασφαλείας με ανεστραμμένο 'ματάκι'.

3. Προβλεπόμενα από την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ), ως κατωτέρω:

α. Κατάλληλες εγκαταστάσεις για τη διασφάλιση της πρόσβασης στους χώρους του κτιρίου.

β. Κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο υγιεινής και με τον απαραίτητο εξοπλισμό για την εξυπηρέτηση κάθε κατηγορίας χρηστών.

4. Ντουλάπες τουλάχιστον **414 τ.μ.** περίπου στους γραφειακούς χώρους και ράφια τύπου dexίση **138.μ.** στους αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους ως κατωτέρω:

α. Ερμάρια – βιβλιοθήκες γραφείων **276.μ** και βάθους 40 εκ, από το δάπεδο μέχρι και την οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαραιστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 κιλ. στο οριζόντιο, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δύο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

β. Ερμάρια – ντουλάπια ρουχισμού **138.μ.** και βάθους 60 εκ, από το δάπεδο μέχρι και την οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαραιστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 κιλ. στο οριζόντιο, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δύο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

Κάθε ενιαίο σύνολο θα τοποθετηθεί σε προκαθορισμένη από τα σχέδια θέση και περιλαμβάνει όλα τα παρελκόμενα για πλήρη λειτουργία, τελειώματα κ.λπ.

5. Μεταλλικά σκίαστρα (περσίδες) σε όλα τα υαλοστάσια.

6. Κιγκλιδώματα, διαμέτρου Φ14 στα γραφεία των Αξ/κών Υπηρεσίας. Τα τζάμια που θα χρησιμοποιηθούν στα συγκεκριμένα υαλοστάσια και στη θύρα κεντρικής εισόδου θα είναι τρίπλεξ αντιβανδαλιστικά.

7. Κιγκλιδώματα από την πλευρά των όμορων κτιρίων (εάν υπάρχουν) για την αποφυγή εισβολών.

8. Μεταλλικές θύρες στις αποθήκες υλικού.

9. Χρωματισμός των χώρων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

10. Βάση και ιστό σημαίας.

11. Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα, για τοποθέτηση αλεξίσφαιρης σκοπιάς, (εάν κριθεί απαραίτητο) διαστάσεων 2μΧ2μ. Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

1. Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση του κτιρίου θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου (Υ.Δ.Ε.) σε ισχύ, σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα ηλεκτρικών εγκαταστάσεων κτιρίων.

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα εξασφαλίζει συντελεστή ισχύος (συν. φ) ίσο ή μεγαλύτερο 0,95. Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του είδους της παροχής δεν είναι δυνατή η κεντρική αντιστάθμιση, αυτή θα εγκαθίσταται σε επιμέρους παροχές (φωτισμού, κινητήρων κλπ) εάν δε ούτε και αυτό δεν είναι εφικτό, να υπάρχει εγκατάσταση κατάλληλης συνδεσμολογίας πυκνωτών σε κάθε επιμέρους συσκευή χωριστά, όπου αυτό απαιτείται (π.χ, κινητήρες, κλιματιστικά κλπ). Δ5/ΗΛ/Β/Φ1. α/9021/17.5.2005 και Δ5/ΗΛ/Β/οικ20168 από 9-10-2006 των κοινών υπουργικών αποφάσεων και Δ5/ΗΛ/Β/16954/13.9.2005.

2. Σύστημα ψύξης – θέρμανσης.

3. Χώρους που να διαθέτουν φυσικό αερισμό και όπου αυτό δεν είναι εφικτό να κατασκευαστεί μηχανικός.

4. Χώρο RACK που θα κλιματίζεται.

5. Στους χώρους υγιεινής παροχή ρεύματος και στεγνωτήρας χεριών.

6. Ο φωτισμός των γραφείων, διαδρόμων κλπ. εσωτερικών χώρων να γίνεται με κατάλληλα φωτιστικά τύπου led, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπεται (κρατητήρια κλπ.).

7. Λήψη T.V. (κεραία, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες κ.λ.π.) στα γραφεία Δ/τών, Υποδ/τών, Αξιωματικών Υπηρεσίας, Γραμματείας, στην αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων – Κυλικείο.

8. Προβολείς τύπου led εξωτερικά του κτιρίου και φωτισμός στην περιφραγή εάν υπάρχει.

9. Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί σκοπιά αλεξίσφαιρη με κλιματισμό η οποία θα ηλεκτροδοτηθεί με καλώδιο 3Χ4mm² και θα εγκατασταθεί και γραμμή τηλεφώνου.

10. Αλεξικέραυνο εάν κριθεί ότι απαιτείται.

11. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

12. Δίκτυο Δομημένης καλωδίωσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8039/1/82 από 31-7-2004 Τεχνική Περιγραφή.

13. Το κτίριο θα διαθέτει πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας σε ισχύ, από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:

1. Κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (C.C.T.V.) (καλωδίωση). Οι κάμερες να τοποθετηθούν στο διάδρομο των κρατητηρίων και εξωτερικά του κτιρίου (τέσσερις γωνίες), με εγκατάσταση μόνιτορ στο Γραφείο του Αξιωματικού

Υπηρεσίας (**δαπάνη της Υπηρεσίας**), σχετικό το επισυναπτόμενο 8039/1/86 από 16-8-2004 έγγραφό μας.

2. Τηλεφωνικής συσκευής (καρτοτηλέφωνο) στον προθάλαμο των κρατητηρίων και στους χώρους αναμονής κοινού.

3. Πινακίδας στην πρόσοψη αυτού.

4. Ψύκτες ύδατος έξω από τους χώρους υγιεινής.

5. Εγκατάστασης σειρήνας.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Δ. ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Κατασκευή περίφραξης, συνολικού ύψους δύομισι (2,5) μέτρων:

(1) Ένα (1) μέτρο οπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 20 εκ., επιχρισμένο και κιγκλίδωμα 1,5 μέτρα ή

(2) Συρματόπλεγμα γαλβανιζέ, καρέ 5,5x5,5 εκατοστά, πάχος σύρματος 2,70 χιλιοστά, με σύρμα (σύγιο) ενίσχυσης 3,00 χιλιοστά κατά μήκος της περίφραξης το οποίο στερεώνεται σε φυγοκεντρικούς πασσάλους από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες διαμέτρου 1 1/2» με τοποθέτηση των στύλων, κάθε 2,00 μ.

Η περίφραξη θα διαθέτει δυο (2) μεταλλικές θύρες που θα λειτουργούν ηλεκτρικά, πλάτους τουλάχιστον 5 μ.μ.

(3) Τοποθέτηση θύρας (γκαραζόπορτας) στην είσοδο του γκαράζ, (εάν υπάρχει) ηλεκτρικά και ασύρματα χειριζόμενη.

(4) Κατασκευή βάσης διαστάσεων 2μx2μ από οπλισμένο σκυρόδεμα, για την τοποθέτηση (μελλονικά) του φυλακίου - Σκοπιάς. Εντός του φυλακίου θα υπάρχει ο απαραίτητος εξοπλισμός και μπουτόν για το άνοιγμα και κλείσιμο της θύρας του γκαράζ (περί αυτού θα απαιτηθεί συνεργασία). Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της Υπηρεσίας.

(5) Επιστροφή του αύλειου χώρου με ασφαλτο ή με κύβους επιστροφής πεζοδρομίου πάχους έξι (6)εκ, ή πλάκες πεζοδρομίου, με εξαίρεση των χώρων που θα γίνει δενδροφύτευση.

(6) Η επιφάνεια του γκαράζ (εάν υπάρχει) θα επιστρωθεί με βιομηχανικό δάπεδο.

(7) Διαγράμμιση των χώρων στάθμευσης (εξωτερικών ή στεγασμένων).

(8) Περιμετρικός φωτισμός της περίφραξης. Η έναυση και το σβήσιμο θα γίνεται με φωτοκύτταρο μέρας-νύκτας.

(9) Κατασκευή ζαρντινιέρων για τον εξωραϊσμό του χώρου.

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινοφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.
- Τυχόν διαφοροποιήσεις επί των ανωτέρω, θα γίνουν μετά από έγκρισή μας.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ

- 1 ΜΕΜΟΣ Άρης - Αθανάσιος - Βασίλειος
Π.Ε. Αρχιτέκτων Μηχανικός
2. ΜΟΣΙΑΛΟΣ Στέργιος
Α/Β' - Ε.Κ. Μηχανολόγος Μηχανικός
3. ΟΡΦΑΝΟΥ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ Σοφία Σωτηρία
Τ.Ε. Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

- Η ΑΝ. ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗ
ΣΚΟΥ Άννα
Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

- Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΕΤΣΑΣ Δημήτριος
Αστυνομικός Διευθυντής

Για την αντιγραφή
Αθήνα, αυθημερόν
Για το Τμήμα Κτιριολογικής Υποδομής/
Διεύθυνση Τεχνικής Υποστήριξης/Α.Ε.Α

