



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Κέρκυρα, 30/10/2018

Αρ. Πρωτ.: 93842

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**Α' Επαναληπτικής δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου
για την στέγαση του Α. Τ. Παξών**

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κέρκυρας διακηρύσσει ότι:**

Επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου, με τους όρους και τις υποχρεώσεις της υπ αρ. 89026/15-10-18 (ΑΔΑ: 7Υ9ΥΗ-Θ5Ξ) θεωρημένης αρχικής μας Διακήρυξης για την στέγαση του Α.Τ. Παξών. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **175,00 τ.μ.** και ωφέλιμης επιφάνειας 140,00 τ.μ. από τα οποία τα 125,00 τ.μ. για γραφειακούς χώρους και 15,00 τ.μ. αποθηκευτικούς χώρους οι οποίοι δύνανται να είναι και υπόγειοι, μετά στεγασμένου ή μη χώρου στάθμευσης ενός (1) τουλάχιστον αυτοκινήτου που να βρίσκεται στο Γάϊο Παξών, εντός των ορίων αυτού πλησίον του κέντρου και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών καθώς και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους. Το κτήριο πρέπει να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές με ανεξάρτητη είσοδο και σύμφωνο με το από 14/06/17 Κτιριολογικό Πρόγραμμα της Δ/σης Τεχνικής Υποστήριξης του Αρχηγείου Ελληνικής Αστυνομίας. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο, ημιτελές, υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στην σύμβαση μίσθωσης. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) ετών** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των εφτακοσίων εξήντα οχτώ ευρώ και έντεκα λεπτών (768,11 €). Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους κατά ποσοστό ίσο με την μεταβολή του δείκτη τιμών του καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Παρασκευή 09 Νοεμβρίου 2018 και από ώρα 09:30 π.μ. έως 10:30 π.μ. στο κτίριο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας στον οδό Λεωφ. Αλεξάνδρας 38B στην Κέρκυρα.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται αναρτημένο στους πίνακες ανακοινώσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας και του Δήμου Παξών, στην εφαρμογή Διαύγεια καθώς και στον διαδικτυακό ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.gspp.gr).

Κέρκυρα, 30/10/2018
Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Κέρκυρας

Αρμενιάκου Μαρία