



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ  
ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ 4<sup>ο</sup> ΚΤΙΡΙΩΝ**

**Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2012**

## **ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**

### **ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΥΧΕΡΟΥ ΕΒΡΟΥ**

**Η Επιτροπή της Υπηρεσίας μας αποτελείται από τους :**

**(α)** Τμηματάρχη 4<sup>ου</sup> Τμ. Δ/σης Τεχνικών –Μηχανολόγο Μηχανικό  
**ΛΑΖΑΡΙΔΗ Κων/νο**

**(β)** Αστυνόμο Α' **ΣΤΕΦΑΝΙΔΗ Στέφανο.**

**(γ)** Αρχιφύλακα Ε.Κ.- Τεχν. Ηλ. Μηχανικό **ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟ Βασίλειο.**

προέβη στη μελέτη και επεξεργασία των αναγκών στέγασης του εν θέματι Τμήματος και αφού έλαβε υπόψη, την υπ' αριθ. 40708/12/120359 από 06/02/2012 αναφορά της Α. Δ. Αλεξανδρούπολης και το υπ' αριθμ. 8039/40873/8-α από 06/02/2012 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών/Α.Ε.Α., το ν. 3130/2003 το άρθρο 8 της υπ' αριθμ. 14/95 Κανονιστικής Διαταγής, το συμφέρον του Δημοσίου και των πολιτών, κατέληξε στο συμπέρασμα ότι για την εύρυθμη λειτουργία της εν λόγω Υπηρεσίας, **απαιτείται η εξεύρεση προς μίσθωση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφανείας 150τ.μ. ( 135 τ.μ. γραφειακοί χώροι και 15 τ.μ. αποθηκευτικοί χώροι) μετά στεγασμένων ή μη χώρων στάθμευσης δύο (2) τουλάχιστον αυτοκινήτων εφ' όσον είναι εφικτό.**

### **ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ κ.λ.π. ΧΩΡΩΝ**

#### **ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΥΧΕΡΟΥ**

- |    |                               |         |
|----|-------------------------------|---------|
| 1. | Γραφείο Διοικητή              | 20 τ.μ. |
| 2. | Γραφείο Υποδιοικητή/Ασφαλείας | 18 τ.μ. |

3.	Γραφείο Αξιωματικού Υπηρεσίας	20 τ.μ.
4.	Χώρος προσωρινής κράτησης	10 τ.μ
5.	Γραφείο Γραμματείας - Αρχείο	20 τ.μ.
6.	Γραφείο Τροχαίας	17 τ.μ.
7.	Κρατητήρια (1 ανδρών – 1 γυναικών)	30 τ.μ.
8.	Αποθήκη Υλικού - Οπλισμού	15 τ.μ
9.	ΣΥΝΟΛΟ ωφέλιμης επιφάνειας	150 τ.μ.

### **Διευκρινσεις για την κατασκευή διαμόρφωση του κτιρίου.**

**1.** Το κτίριο που θα μισθωθεί να είναι ενιαίο, ανεξάρτητο, αυτοτελές, όχι απαραίτητα πανταχόθεν ελεύθερο, σύγχρονο και λειτουργικό, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλή παραμονή όσων εργάζονται, το επισκοπέπονται ή διαμένουν σε αυτό. **Να βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης** και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων Οτους.

**2.** Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετάσχουν ιδιοκτήτες ακινήτων: (α) ολοκληρωμένων, (β) ημιτελών και (γ) υπό ανέγερση, με την προϋπόθεση ότι θα παραδοθούν έτοιμα προς χρήση, τα μεν ημιτελή εντός οκταμήνου, τα δε υπό ανέγερση εντός δεκαπενταμήνου από της υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

**3.** Η προαναφερόμενη κατανομή των χώρων ανά γραφείο δύναται να τροποποιηθεί, εφόσον η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου δεν επιτρέπει τη διαμόρφωση τους ως αναφέρεται ή υφίσταται πρόβλημα από λειτουργικής ή πολεοδομικής πλευράς. Η διάταξη των γραφείων να γίνει κατά τρόπο που να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της υπηρεσίας και να διευκολύνει την εξυπηρέτηση των πολιτών.

**4.** Η ωφέλιμη επιφάνεια του κτιρίου προσαυξάνεται κατά 1,25 για διαδρόμους κλιμακοστάσια, τουαλέτες και εξωτερικούς τοίχους, **ήτοι: η συνολική υπέργεια επιφάνεια του κτιρίου εκτιμάται στα 187 τ.μ. , περίπου.**

**5.** Η διαμόρφωση των γραφείων θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια των κατοψεων που θα θεωρηθούν από το 4ο Τμήμα Τεχνικών/Α.Ε.Α και θα εγκριθούν από την Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου.

**6.** Το κτίριο να διαθέτει :

### **Α.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**

**1.** Επιφάνειες κλιμακοστασίων που να επιστρωθούν με μάρμαρο. Πατώματα που να επιστρωθούν με μάρμαρο ή πλακίδια πορσελάνης και τα wc με πλακίδια πορσελάνης.

**2.** Ασφαλείς και επαρκείς χώρους κράτησης (κρατητήρια), σύμφωνα με το επισημασμένο υπόδειγμα της Υπηρεσία μας (Αριθ. Πρωτ.: 8038/23/22 από 7-10-2005), καθώς και αποθήκες οπλισμού.

**α.** Τα κρατητήρια, οι αποθήκες οπλισμού και υλικού, οι τοιχοποιίες να κατασκευαστούν από μπατική οπιοπλινθοδομή.

**β.** Πριν οι χώροι κράτησης επιχριστούν εσωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10X10.

**γ.** Πριν οι χώροι των αποθηκών οπλισμού επιχριστούν, εξωτερικά με ισχυρή τσιμεντοκονία, να τοποθετηθεί πλέγμα 10X10.

**δ.** Η Θύρα της εισόδου στο κρατητήριο (από χώρο αναμονής), αποθήκες οπλισμού να είναι μεταλλικές με διπλή λαμαρίνα 3mm και κοιλοδοκούς, κλειδαριές ασφαλείας και υποδομή για υποδοχή λουκέτου.

**ε.** Η κεντρική θύρα εισόδου στο κρατητήριο, να διαθέτει συρόμενο ή ανοιγόμενο πορτάκι 0,30X0,40 που θα κατασκευαστεί στο μέσον αυτής και σε ύψος 1,50m, για τον έλεγχο των κρατουμένων, ή να τοποθετηθεί θύρα ασφαλείας με ανεστραμμένο 'ματάκι'.

**3.** Προσπέλαση και τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα διευκόλυνσης για τα Άτομα με Αναπηρία, ως κατωτέρω:

Ράμπα για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία, καθώς και ειδικά διαμορφωμένη τουαλέτα Ατόμων με Αναπηρία.

- Ο χώρος του WC Ατόμων με Αναπηρία να είναι διαστάσεων τουλάχιστον 1,50μX1,70μ, να διαθέτει θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω καθαρού πλάτους 0,90 με φέρουσα χειρολαβή τύπου μοχλού (όχι σφαιρική) και οριζόντιους χειρολισθήρες σχήματος Π και κάσα σε έντονη χρωματική αντίθεση με τις παρακείμενες επιφάνειες. Εντός του χώρου υγιεινής να τοποθετηθεί λεκάνη ειδικού τύπου, ύψους 0,45 – 0,50 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με το εμπρόσθιο άκρο της σε απόσταση 0,70 – 0,80 από τον πίσω από αυτήν ευρισκόμενο τοίχο. Εκατέρωθεν της λεκάνης να τοποθετηθούν οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,75 μ, με το επάνω μέρος τους σε ύψος 0,70 μ από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, αγκυρωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση 150 χγρ τουλάχιστον. Τουλάχιστον στη μία πλευρά της λεκάνης να υπάρχει ελεύθερος χώρος πλάτους 0,90 μ, για την πλευρική προσέγγιση αμαξιδίου. Οι χειρολαβές που τοποθετούνται προς τους χώρους αυτούς να είναι ανακλεινόμενες με δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση.

Η μία εκ των δύο χειρολαβών να φέρει επ' αυτής την θήκη χαρτιού καθαρισμού. Η λεκάνη να εξοπλίζεται με καζανάκι χαμηλής πίεσης. Σε κάθε περίπτωση ο μηχανισμός του δοχείου πρέπει να ενεργοποιείται με εύχρηστο χειριστήριο, το οποίο να τοποθετείται εκτός αυτού σε σημείο προσιτό στον χρήστη. Πλησίον της λεκάνης να τοποθετείται μπαταρία τύπου (ντους), για την υγιεινή του χρήστη. Ο νιπτήρας να είναι ρηχός, ειδικού τύπου, ώστε το επάνω μέρος του να απέχει 0,80 – 0,85 εκ από το δάπεδο και το κάτω του να απέχει 0,70 εκ από αυτό, εργονομικός, χωρίς κολώνα στήριξης, διαστάσεων περίπου 0,68X0,60 μ και συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο ύψος. Η στήριξη του νιπτήρα να γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 150 χγρ. Στο νιπτήρα να τοποθετείται μπαταρία ανάμικτη με μακρύ (ρουξούνι) και μακρύ χειριστήριο. Ο καθρέπτης τοποθετείται με την κάτω ακμή στο 1,00 μ από το δάπεδο και έχουν ύψος τουλάχιστον 2,00 μ. Το υλικό επίστρωσης του δαπέδου, θα εί-

ναι αντιολισθηρό, Να προβλέπεται χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής.

**4.**Ντουλάπες τουλάχιστον 25 τ.μ. περίπου στους γραφειακούς χώρους και ράφια τύπου dexion 15 τ.μ. στους αποθηκευτικούς και βοηθητικούς χώρους ως κατωτέρω:

**α.** Ερμάρια – βιβλιοθήκες γραφείων 15 τ.μ και βάθους 40 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαριστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντιο, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

**β.** Ερμάρια – ντουλάπια ρουχισμού 10 τ.μ. και βάθους 60 εκ, από δάπεδο μέχρι και οροφή, με θύρες ανοιγόμενες από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 16mm κουρμπαριστή στα κατακόρυφα και περιθώριο P.V.C πάχους 3 χιλ. στο οριζόντιο, με μηχανισμούς πόμολα, μεντεσέδες, κλειδαριές κ.λ.π. Κουτί (για κάθε ερμάριο χωριστό-δυο πόρτες) με ορθοστάτες και ράφια με ισχυρή στερέωση από έγχρωμη μελαμίνη πάχους 22mm και πλάτη 8mm, κάθε κουτί βάσεως, μπάζες, κορνίζες και λοιπά παρελκόμενα για πλήρη και κανονική λειτουργία.

Κάθε ενιαίο σύνολο θα τοποθετηθεί σε προκαθορισμένη από τα σχέδια θέση και περιλαμβάνει όλα τα παρελκόμενα για πλήρη λειτουργία, τελειώματα κ.λπ.

**5.**Ντουλάπια κουζίνας 4τμ περίπου πάγκο νεροχύτη –πάσο κλπ για πλήρη και κανονική λειτουργία, στον Χώρο Πολλαπλών Χρήσεων –Κυλικείου.

**6.**Μεταλλικά σκίαστρα (περσίδες).

**7.**Κιγκλιδώματα, διαμέτρου Φ14 στο γραφείο του Αξ/κού Υπηρεσίας . Τα τζάμια που θα χρησιμοποιηθούν στα συγκεκριμένα υαλοστάσια και στη θύρα κεντρικής εισόδου θα είναι τρίπλεξ αντιβανδαλιστικά.

**8.**Κιγκλιδώματα από την πλευρά των όμορων κτιρίων (εάν υπάρχουν) για αποτροπή ανεπιθύμητων ατόμων.

**9.**Μεταλλικές θύρες στις αποθήκες υλικού.

**10.**Χρωματισμός των χώρων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

**11.**Βάση και ιστό σημαίας.

**12.**Βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα τοποθέτησης αλεξίσφαιρης σκοπιάς, (εάν κριθεί απαραίτητο) διαστάσεων 2μΧ2μ. Η σκοπιά θα γίνει με δαπάνη της

## **Β. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**

1. Δίκτυο Δομημένης καλωδίωσης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8039/1/82 από 31-7-2004 Τεχνική Περιγραφή και Ηλεκτρολογική εγκατάσταση η οποία θα εξασφαλίζει συντελεστή ισχύος (συν. φ) ίσο ή μεγαλύτερο 0,95.

α. Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω του είδους της παροχής δεν είναι δυνατή η κεντρική αντιστάθμιση, αυτή θα εγκαθίσταται σε επιμέρους παροχές (φωτισμού, κινητήρων κλπ) εάν δε ούτε και αυτό δεν είναι εφικτό, να υπάρχει εγκατάσταση κατάλληλης συνδεσμολογίας πυκνωτών σε κάθε επιμέρους συσκευή χωριστά, όπου αυτό απαιτείται (π.χ, κινητήρες, κλιματιστικά κλπ). Δ5/ΗΛ/Β/Φ1. α/9021/17.5.2005 και Δ5/ΗΛ/Β/οικ20168 από 9-10-2006 των κοινών υπουργικών αποφάσεων και Δ5/ΗΛ/Β/16954/13.9.2005

β. Ο φωτισμός των γραφείων, διαδρόμων κλπ. εσωτερικών χώρων να γίνεται με κατάλληλα φωτιστικά φθορισμού, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπεται (κρατητήρια κλπ.), η έναυση των οποίων να γίνεται με ηλεκτρικό εκκινητή (BALAST).

2. Σύστημα ψύξης – θέρμανσης.

3. Χώρους που να διαθέτουν φυσικό αερισμό και όπου αυτό δεν είναι εφικτό να κατασκευαστεί μηχανικός.

4. Χώρο RACK που θα κλιματίζεται.

5. Στα WC παροχή ρεύματος και στεγνωτήρας χεριών.

6. Φωτιστικά στοιχεία (60X60 ή 2X36W) φθορισμού με ανταυγαστήρες.

7. Λήψη T.V. (κεραία, ενισχυτής, καλώδια, πρίζες κ.λ.π.) στα γραφεία Διοικητή, Υποδ/κητή, Αξ/κού Υπηρεσίας, Γραμματείας, στο Χώρο Πολλαπλών Χρήσεων – Κυλικείο.

8. Προβολείς εξωτερικά του κτιρίου και φωτισμός στην περιφραγή εάν υπάρχει.

9. Εξωτερικά του κτιρίου θα τοποθετηθεί σκοπιά αλεξισφαιρη με κλιματισμό η οποία θα ηλεκτροδοτηθεί με καλώδιο 3X2,5mm και θα εγκατασταθεί και γραμμή τηλεφώνου.

10. Αλεξικέραυνο εάν κριθεί ότι απαιτείται.

11. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

## **Γ. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ:**

1. Κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (C.C.T.V.) **(καλωδίωση)**. Οι κάμερες να τοποθετηθούν στο διάδρομο των κρατητηρίων και εξωτερικά του κτιρίου, (τέσσερις γωνίες) με εγκατάσταση μόνιτορ στο Γραφείο του Αξιωματικού Υπηρεσίας. **(δαπάνη της Υπηρεσίας)**, σχετικό το επισυναπτόμενο 8039/1/86 από 16-8-2004 έγγραφό μας.

2. Τηλεφωνικής συσκευής (καρτοτηλέφωνο) στον προθάλαμο των κρατητηρίων και στους χώρους αναμονής κοινού.

3. Πινακίδας στην πρόσοψη αυτού.

4. Ψύκτες ύδατος έξω από τα wc.

**5.Εγκατάστασης σειρήνας.**

- Οι δαπάνες σύνδεσής του με τους Κοινωφελείς Οργανισμούς (ύδρευσης, αποχέτευσης, ρεύματος, τηλεπικοινωνίας), θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

**- Τυχόν διαφοροποιήσεις επί των ανωτέρω, θα γίνουν μετά από έγκρισή μας.**

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

1. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
Π.Ε./ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
2. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ  
Αστυνόμος Α'
3. ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Αρχ/κας Ε.Κ. – Τεχν. Ηλ. Μηχ.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ  
Αστυν.Διευθυντής

Για την αντιγραφή

Αθήνα, αυθημερόν

Για το 4ο Τμήμα Δ/σης Τεχνικών

ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Αρχ/κας Ε.Κ.-Τεχν. Ηλ. Μηχ.